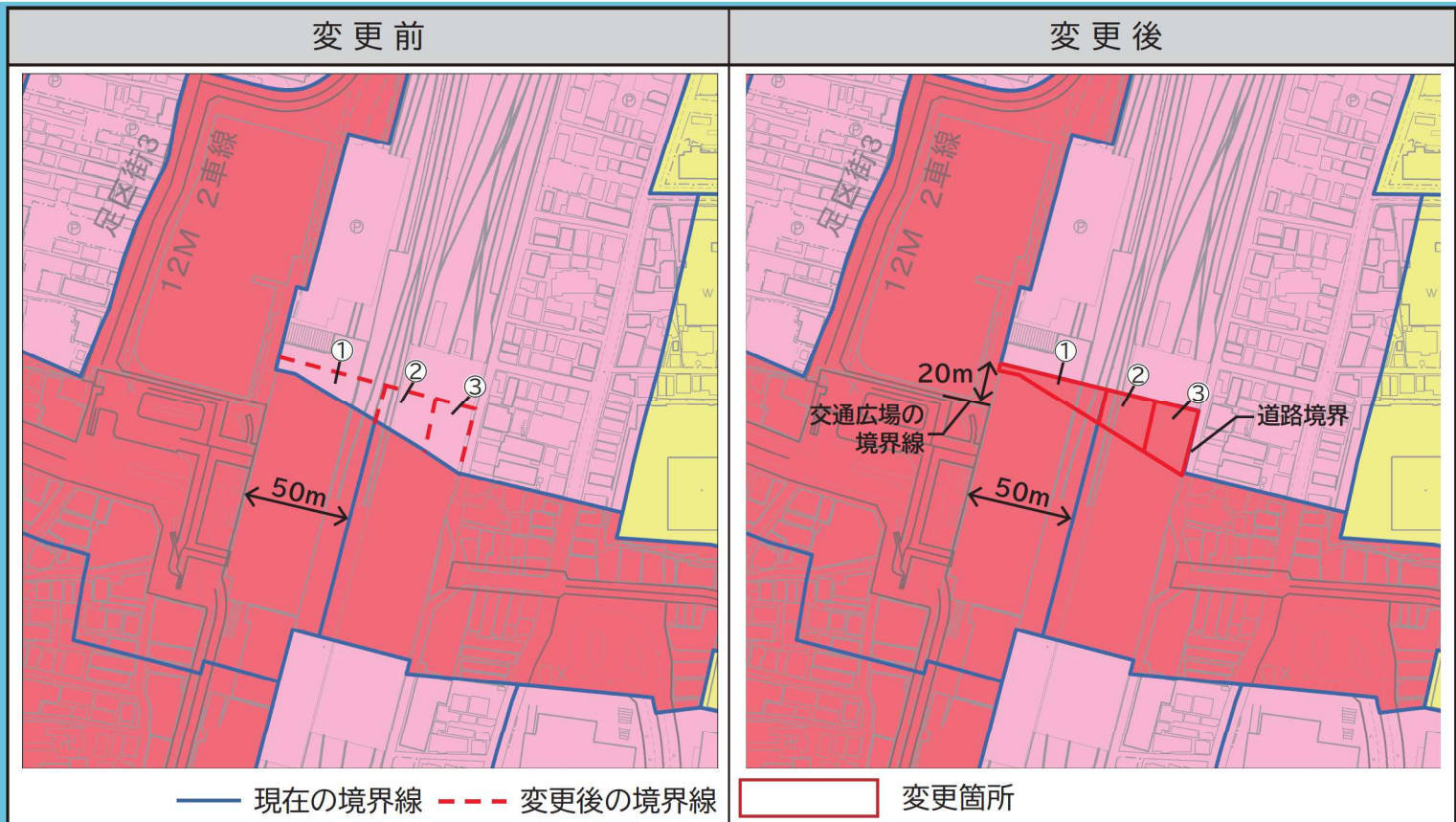


変更内容 ⑭ : 千住旭町 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

| | 変更前 | 変更後 | 概要 |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| A 用途地域 | ①②③: <u>近隣商業地域</u> | ①②③: 商業地域 | 建てられる建築物の種類が変わります。 |
| B 高度地区 | ①②: 指定なし ③: 第3種 | ①②: 指定なし ③: 指定なし | 建てられる建築物の高さが変わります。 |
| C 防火地域 | ①②③: <u>準防火地域</u> | ①②③: 防火地域 | 建築物に求められる防火性能が変わります。 |
| D 建蔽率 ^{べい} | ①②③: 80% | ①②③: 80% | 変更はありません。 |
| E 容積率 | ①: 300% ②③: 300% | ①: 600% ②③: 400% | 建てられる建築物の床面積が変わります。 |
| F 日影規制 (5m/10m/測定面) | ①②③: なし | ①②③: なし | 変更はありません。 |

変更理由

北千住駅の駅ビル上を斜めに横断するように用途地域の境界が設定されていましたが、現在は根拠が不明なので、西口の交通広場から20mの位置を境界に変更します。