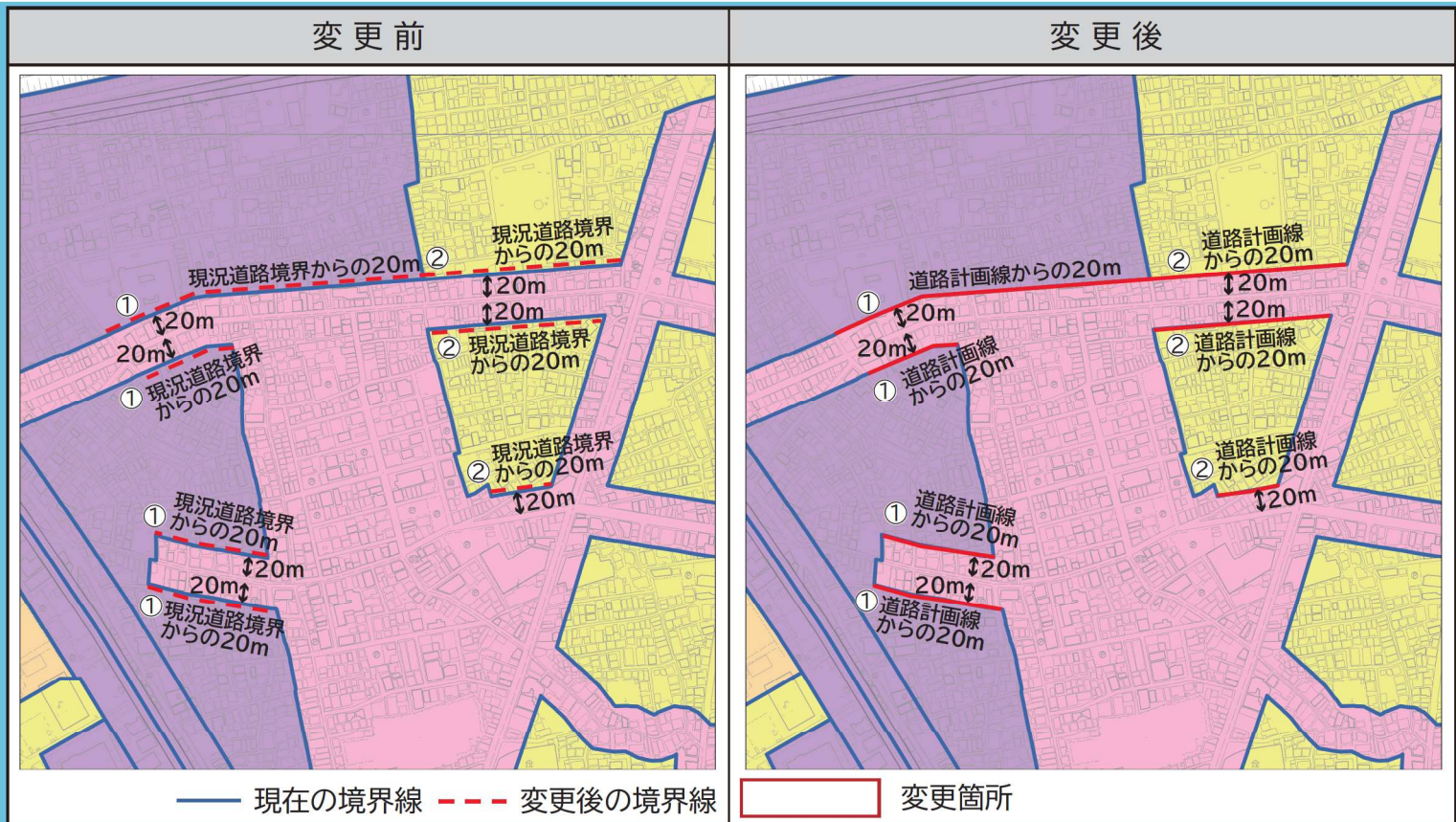


変更内容 13 : 千住元町、千住大川町、千住柳町および千住龍田町の各地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

| | 変更前 | 変更後 | 概要 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| A 用途地域 | ①:準工業地域 ②:第一種住居地域 | ①:近隣商業地域 ②:近隣商業地域 | 建てられる建築物の種類が変わります。 |
| B 高度地区 | ①②:第3種 | ①②:第3種 | 変更はありません。 |
| C 防火地域 | ①②:準防火地域 | ①②:準防火地域 | 変更はありません。 |
| D 建蔽 ^{べい} 率 | ①②:80% | ①②:80% | 変更はありません。 |
| E 容積率 | ①②:300% | ①②:300% | 変更はありません。 |
| F 日影規制 (5m/10m/測定面) | ①②:5h/3h/6.5m | ①②:5h/3h/6.5m | 変更はありません。 |

変更理由

現況道路の境界から20mが用途地域の境界でしたが、道路の部分的な拡幅により道路形状が変更となるため、拡幅後の道路計画線から20mに境界を変更します。