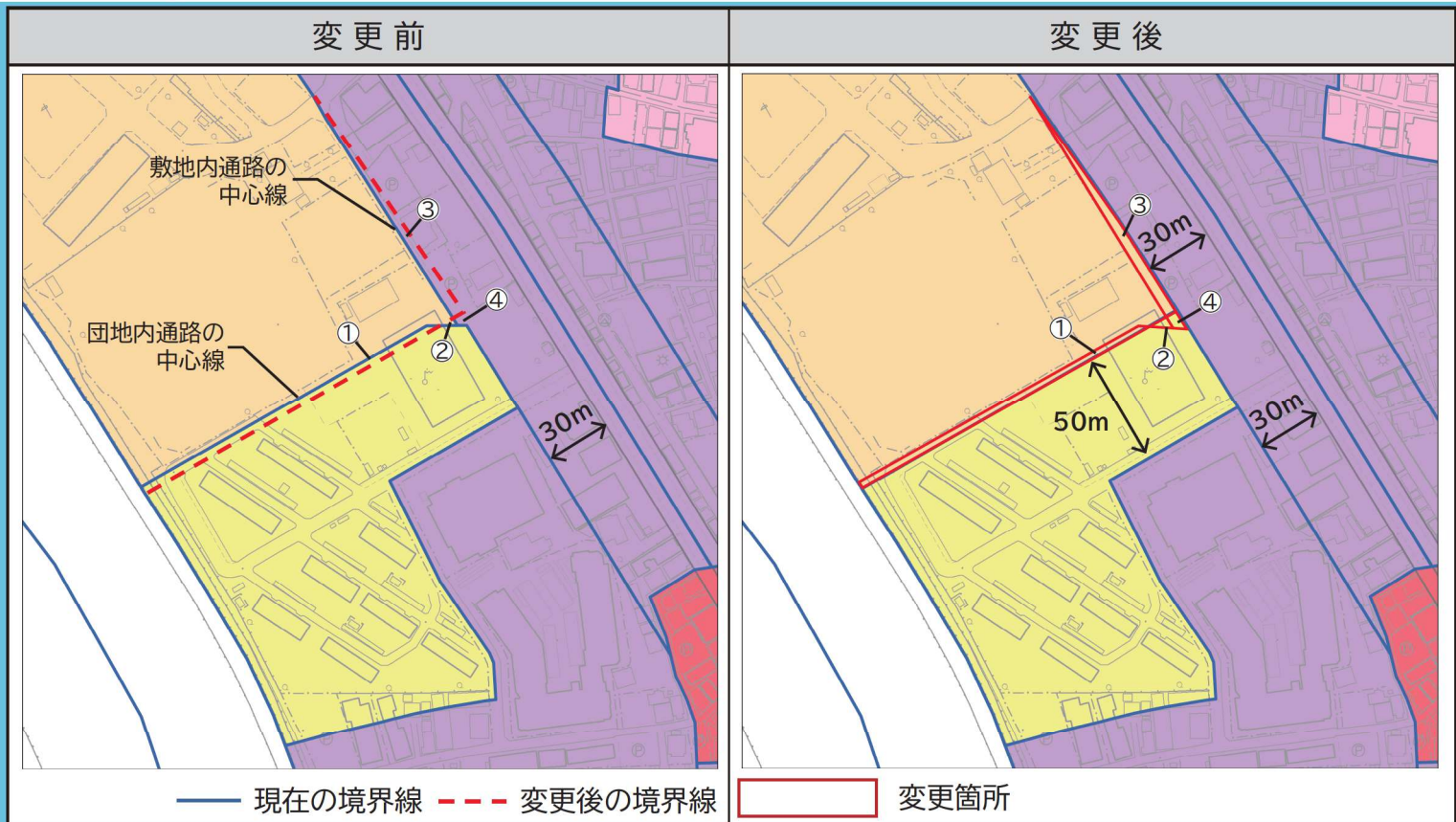


変更内容 ⑫ : 千住桜木一丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

| | 変更前 | 変更後 | 概要 |
|-------------------------------|--|--|----------------------|
| A 用途地域 | ①:第一種住居地域 ②:第二種住居地域 ③:準工業地域 ④:準工業地域 | ①:第二種住居地域 ②:第一種住居地域 ③:第二種住居地域 ④:第一種住居地域 | 建てられる建築物の種類が変わります。 |
| B 高度地区 | ①②:第2種 ③④:指定なし | ①②:第2種 ③④:第2種 | 建てられる建築物の高さが変わります。 |
| C 防火地域 | ①②:準防火地域 ③④:防火地域 | ①②:準防火地域 ③④:準防火地域 | 建築物に求められる防火性能が変わります。 |
| D 建蔽率 | ①②③④:60% | ①②③④:60% | 変更はありません。 |
| E 容積率 | ①②:200% ③④:400% | ①②:200% ③④:200% | 建てられる建築物の床面積が変わります。 |
| F 日影規制 (5m/10m/測定面) | ①②:4h/2.5h/4m ③④:なし | ①②:4h/2.5h/4m ③④:4h/2.5h/4m | 建築物の日影の規制値が変わります。 |

変更理由

団地内通路および敷地内通路の中心線が用途地域の境界でしたが、団地内通路は消失し、敷地内通路は将来変更となる可能性があるため、それぞれ道路境界から50m、30mの位置を境界に変更します。

