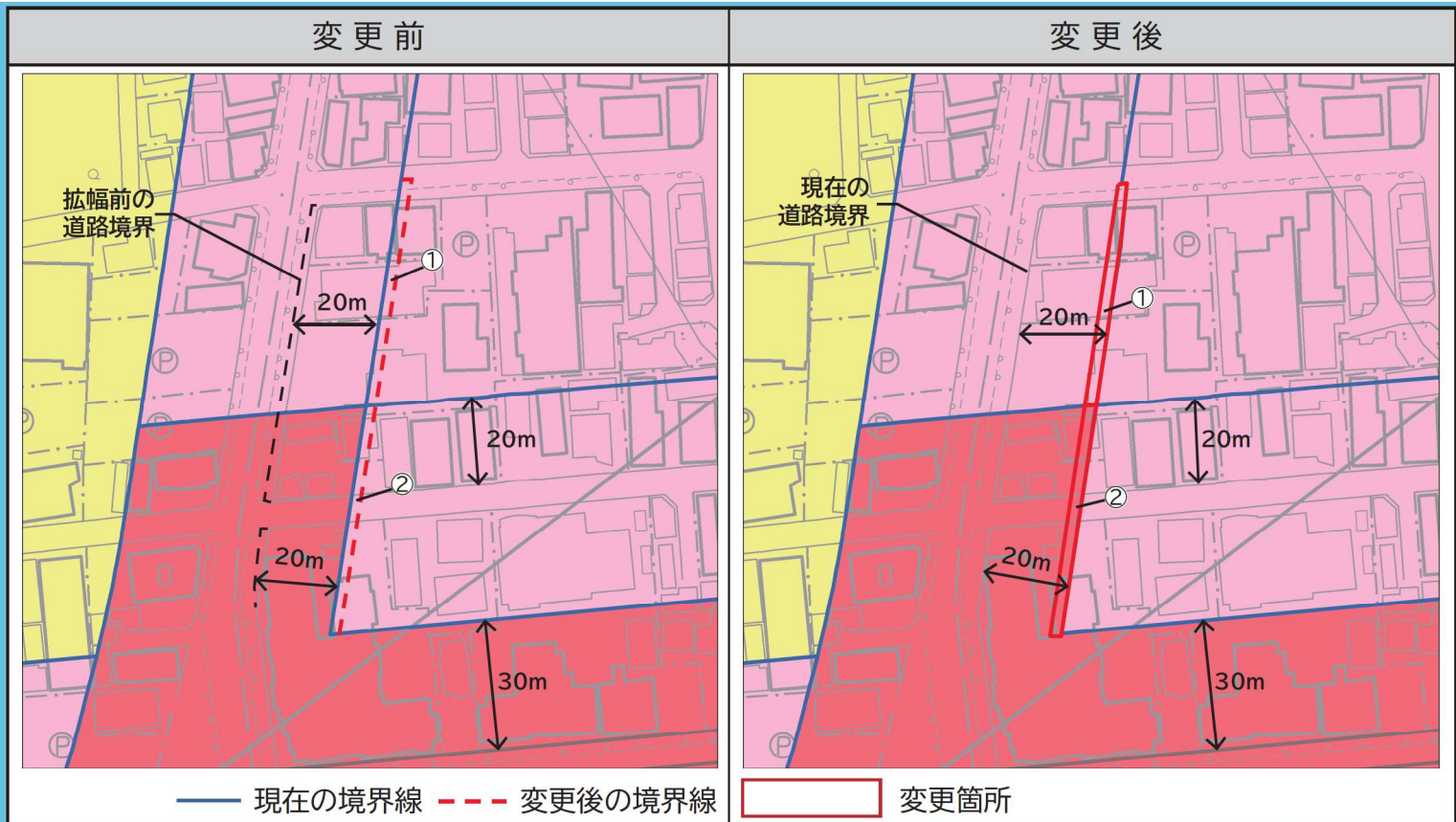


変更内容 ⑪ : 綾瀬三丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
A 用途地域	①:近隣商業地域 ②:近隣商業地域	①:近隣商業地域 ②:商業地域	建てられる建築物の種類が変わります。
B 高度地区	①:第3種 ②:指定なし	①:指定なし ②:指定なし	建てられる建築物の高さが変わります。
C 防火地域	①:準防火地域 ②:防火地域	①:防火地域 ②:防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
D 建蔽率 ^{べい}	①②:80%	①②:80%	変更はありません。
E 容積率	①:300% ②:400%	①:400% ②:500%	建てられる建築物の床面積が変わります。
F 日影規制 (5m/10m/測定面)	①:5h/3h/4m ②:なし	①:なし ②:なし	建築物の日影の規制値が変わります。

変更理由

拡幅される前の道路境界線から20mが用途地域の境界でしたが、現在は道路が拡幅されているので、拡幅後の道路境界線から20mに境界を変更します。