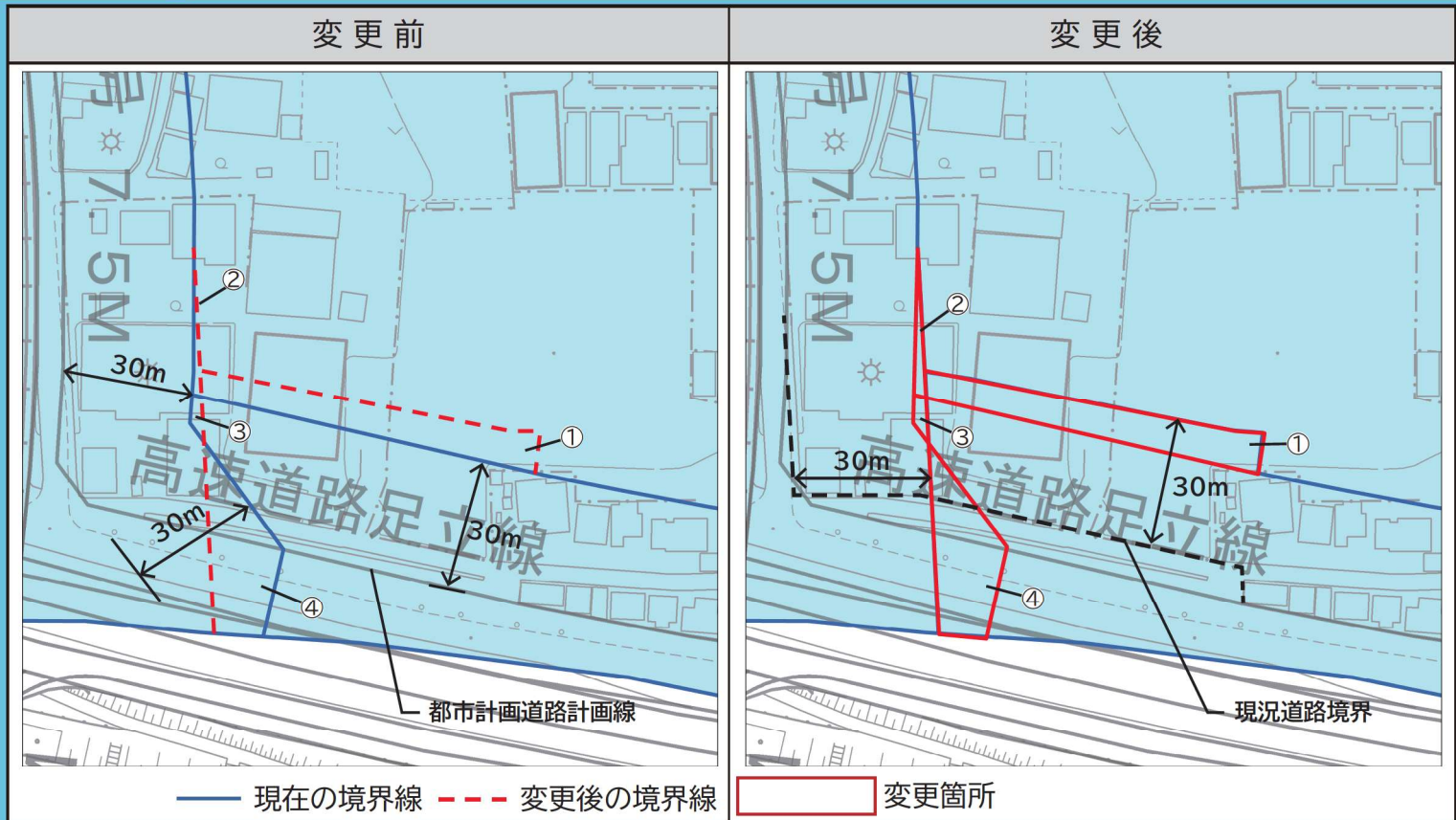


変更内容 ⑩ : 扇一丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
A 用途地域	①②③④:工業地域	①②③④:工業地域	変更はありません。
B 高度地区	①:第3種 ②③:第3種 ④:最低限度7m	①:第3種 ②③:最低限度7m ④:第3種	建てられる建築物の高さが変わります。
C 防火地域	①②:準防火地域 ③④:防火地域	①②:防火地域 ③④:防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
D 建蔽率	①②③④:60%	①②③④:60%	変更はありません。
E 容積率	①:200% ②:200% ③:300% ④:400%	①:300% ②:400% ③:400% ④:300%	建てられる建築物の床面積が変わります。
F 日影規制 (5m/10m/測定面)	①②③④:なし	①②③④:なし	変更はありません。

変更理由

都市計画道路の計画線から30mが用途地域の境界でしたが、現況道路の形状が異なるため、現況道路から30mに境界を変更します。