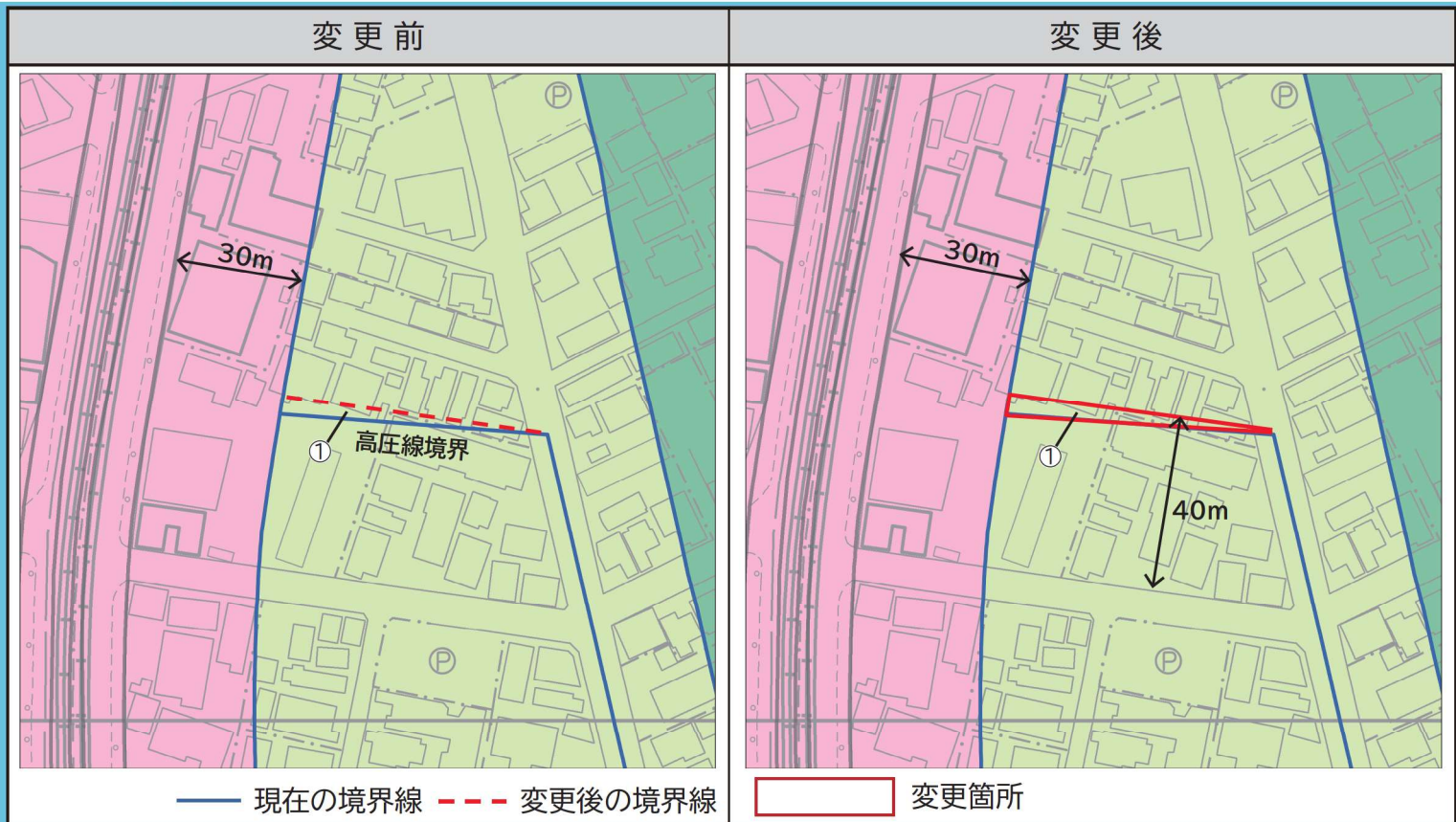


変更内容 ① : 舎人二丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
A 用途地域	①: 第一種中高層住居専用地域	①: 第一種中高層住居専用地域	変更はありません。
B 高度地区	①: 第2種	①: 第2種	変更はありません。
C 防火地域	①: 準防火地域	①: 準防火地域	変更はありません。
D 建蔽率 ^{べい}	①: 50%	①: 60%	建てられる建築物の建築面積が変わります。
E 容積率	①: 150%	①: 200%	建てられる建築物の床面積が変わります。
F 日影規制 (5m/10m/測定面)	①: 3h/2h/4m	①: 3h/2h/4m	変更はありません。

変更理由

高圧線が中心が用途境界でしたが、高圧線と鉄塔が撤去されたので、南側道路端から40mに境界を変更します。