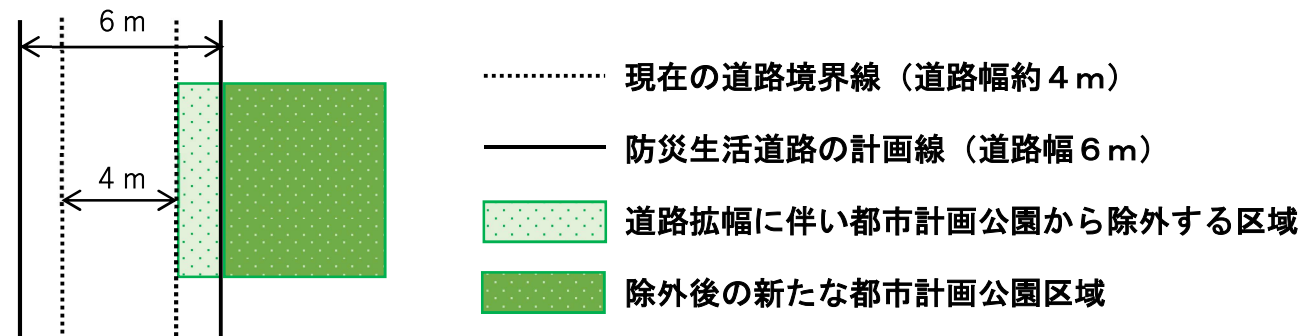


## 柳原地区における都市計画公園及び用途地域に係る都市計画変更の概要

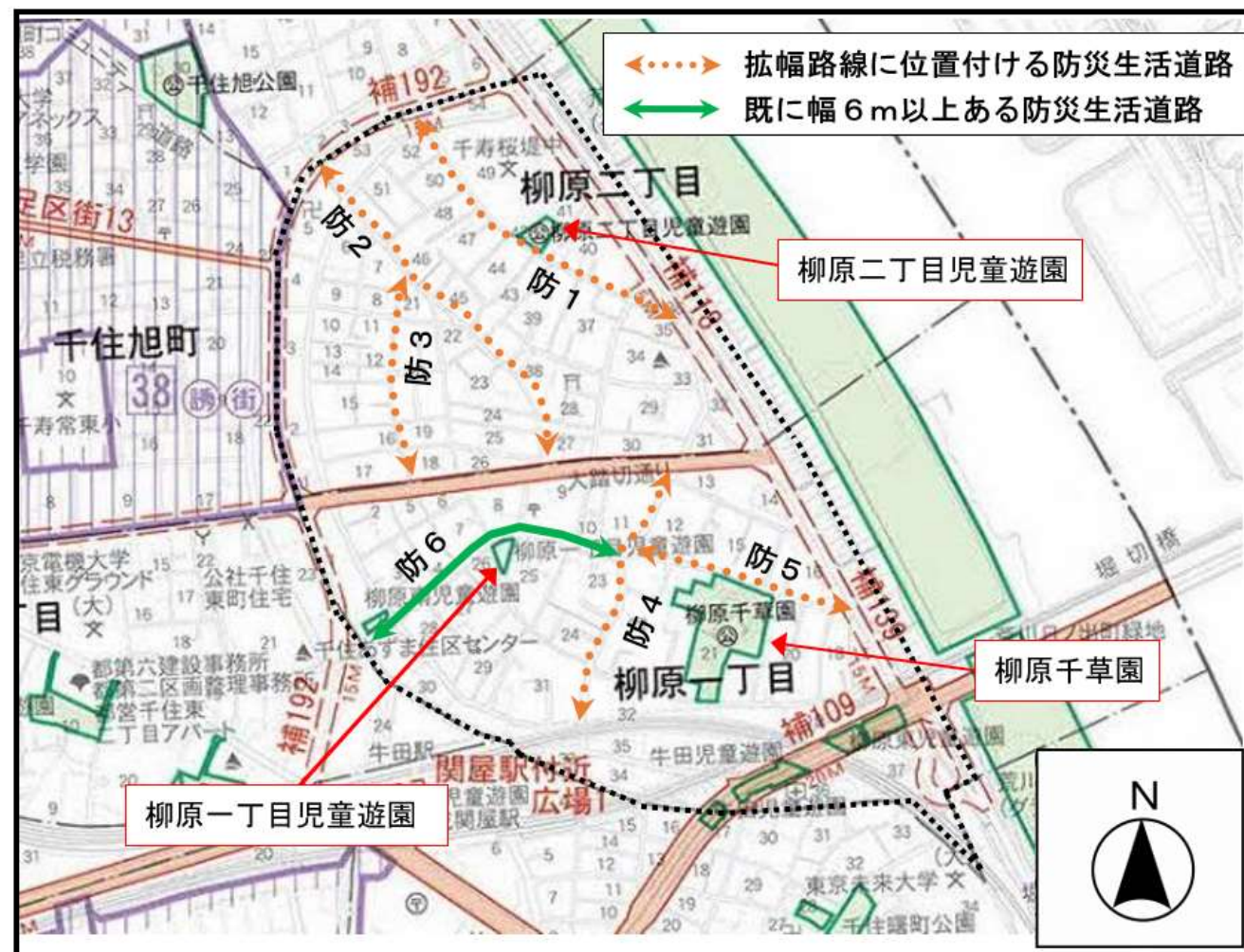
※ この内容は、東京都と協議中のため、変更になる場合があります。

## 1 都市計画公園

(1) 防災生活道路1号及び5号を拡幅路線に位置付けることに伴い、既存の都市計画公園の一部を都市計画公園区域から外します(柳原千草園:約45m<sup>2</sup>減、柳原二丁目児童遊園:約45m<sup>2</sup>減)。

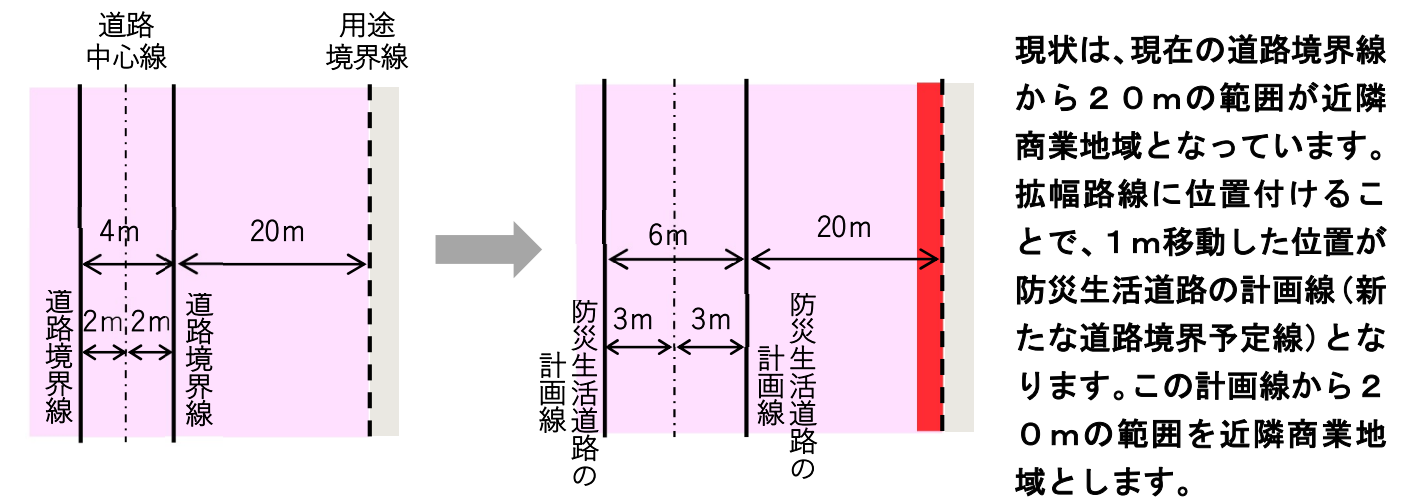


(2) 上記変更を受け、地区全体の公園機能及び防災性向上のため、防災生活道路 6 号に接している柳原一丁目児童遊園(約 330m<sup>2</sup>)を新たに都市計画公園に位置付けます。



## 2 用途地域

(1) 防災生活道路2号を拡幅路線に位置付けることに伴い、既存の準工業地域(特別工業地区)の一部を近隣商業地域に変更します(下図の赤線部で示す約100m<sup>2</sup>の区域)。



(2) 用途地域の変更に伴う影響

ア 建ぺい率や容積率など、主な用途の制限に変更はありません。

イ 工場・倉庫等の規模や危険物の貯蔵量などは制限が厳しくなります。

ウ 変更地には戸建住宅や共同住宅が多いため、変更による既存建物への影響はありません。

