



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

| | 変更前 | 変更後 | 概要 |
|-------------------------------|--|---|----------------------|
| A 用途地域 | ①:近隣商業地域 ②⑦:第一種住居地域 ③④⑧:準工業地域 ⑤:第一種中高層住居専用地域 ⑥:第一種低層住居専用地域 | ①:近隣商業地域 ②⑦:第一種住居地域 ③④⑧:準工業地域 ⑤:第一種住居地域 ⑥:第一種住居地域 | 建てられる建築物の種類が変わります。 |
| B 高度地区 | ①③④⑦⑧:第3種 ②⑤⑥:第2種 | ①③④⑦⑧:第3種・最低限度 ②⑤⑥:第3種・最低限度 | 建てられる建築物の高さが変わります。 |
| C 防火地域 | ①⑦⑧:防火地域 ②③④⑤⑥:準防火地域 | ①⑦⑧:防火地域 ②③④⑤⑥:防火地域 | 建築物に求められる防火性能が変わります。 |
| D 建蔽率 | ①:80% ②③④⑦⑧:60% ⑤⑥:50% | ①:80% ②③④⑦⑧:60% ⑤⑥:60% | 建てられる建築物の建築面積が変わります。 |
| E 容積率 | ①④⑦⑧:300% ②③:200% ⑤⑥:150% | ①④⑦⑧:300% ②③:300% ⑤⑥:300% | 建てられる建築物の床面積が変わります。 |
| F 日影規制 (5m/10m/測定面) | ①④⑦⑧:5h/3h/4m ②③:4h/2.5h/4m ⑤:3h/2h/4m ⑥:4h/2.5h/1.5m | ①④⑦⑧:5h/3h/4m ②③:5h/3h/4m ⑤:5h/3h/4m ⑥:5h/3h/4m | 建築物の日影の規制値が変わります。 |

変更理由

都市計画道路補助第109号線が事業認可されたので、道路の整備に合わせて延焼遮断帯を形成するため変更します。