●集合住宅の平均敷地面積は 300 ㎡以上の町丁目が区内の約７割を占めている

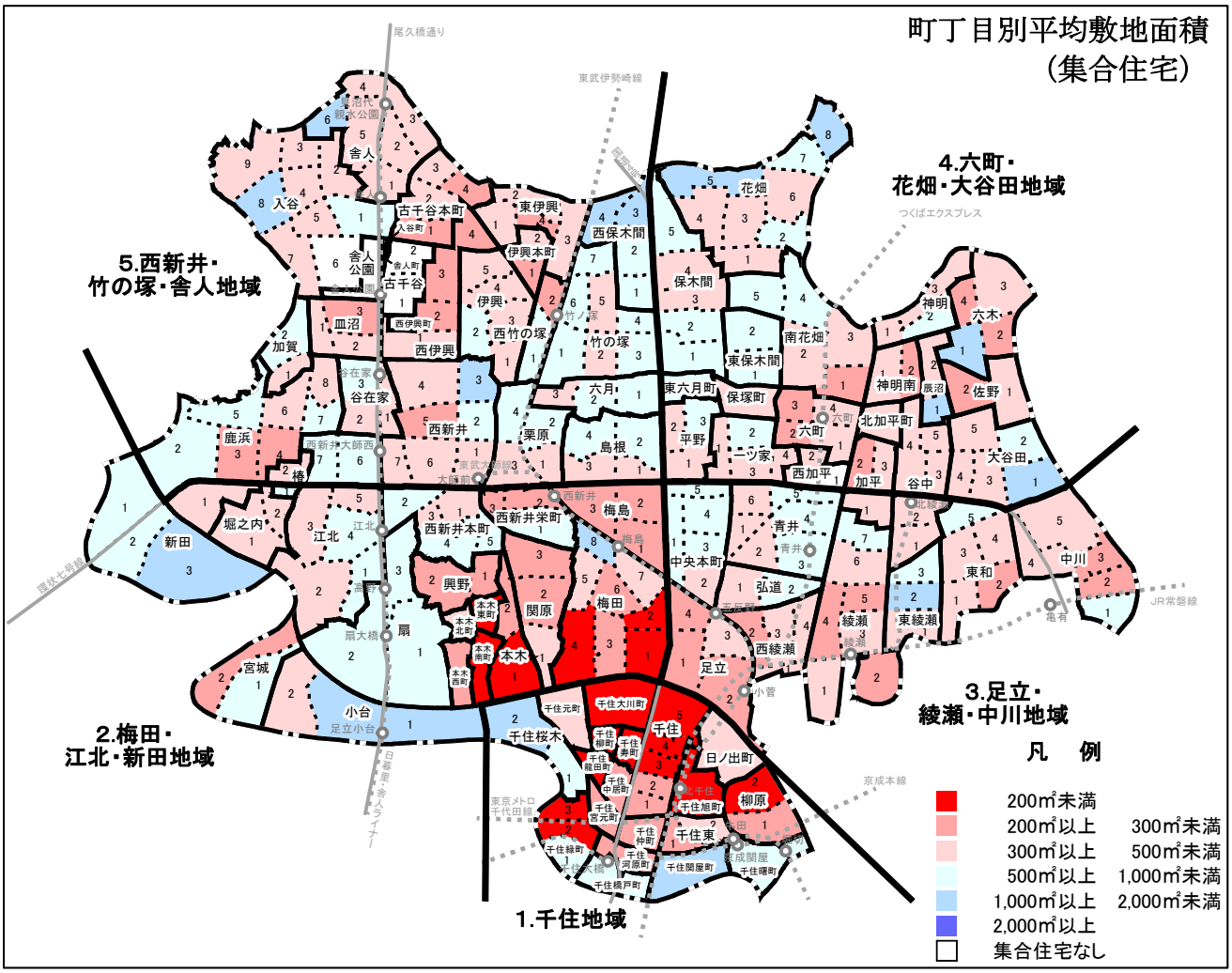
集合住宅の平均敷地面積は、おおむね 300 ㎡以上の町丁目が区内の広範囲を占めていますが、荒川沿いや国道４号沿道（南側）では、200 ㎡未満の町丁目が多くみられます。

集合住宅の平均敷地面積が最も広いのは、西保木間四丁目（1,884.1 ㎡）であり、この他にも舎人六丁目、入谷八丁目、西保木間三丁目、花畑五・八丁目、辰沼一丁目、六木一丁目、大谷田一丁目、西新井三丁目、新田三丁目、小台一丁目、梅田八丁目、千住桜木二丁目、千住関屋町、東綾瀬二丁目で 1,000 ㎡以上となっています。

これらの町丁目内には、規模の大きな住宅団地があることから平均敷地面積が広い要因になっています。

一方で、200 ㎡未満の町丁目は 17 町丁目であり、荒川沿いなどに多くみられます。

これらの町丁目は、独立住宅の平均敷地面積も狭く、また、棟数密度が高い町丁目でもあることから、他の町丁目に比べ建物が密集している状況にあります。

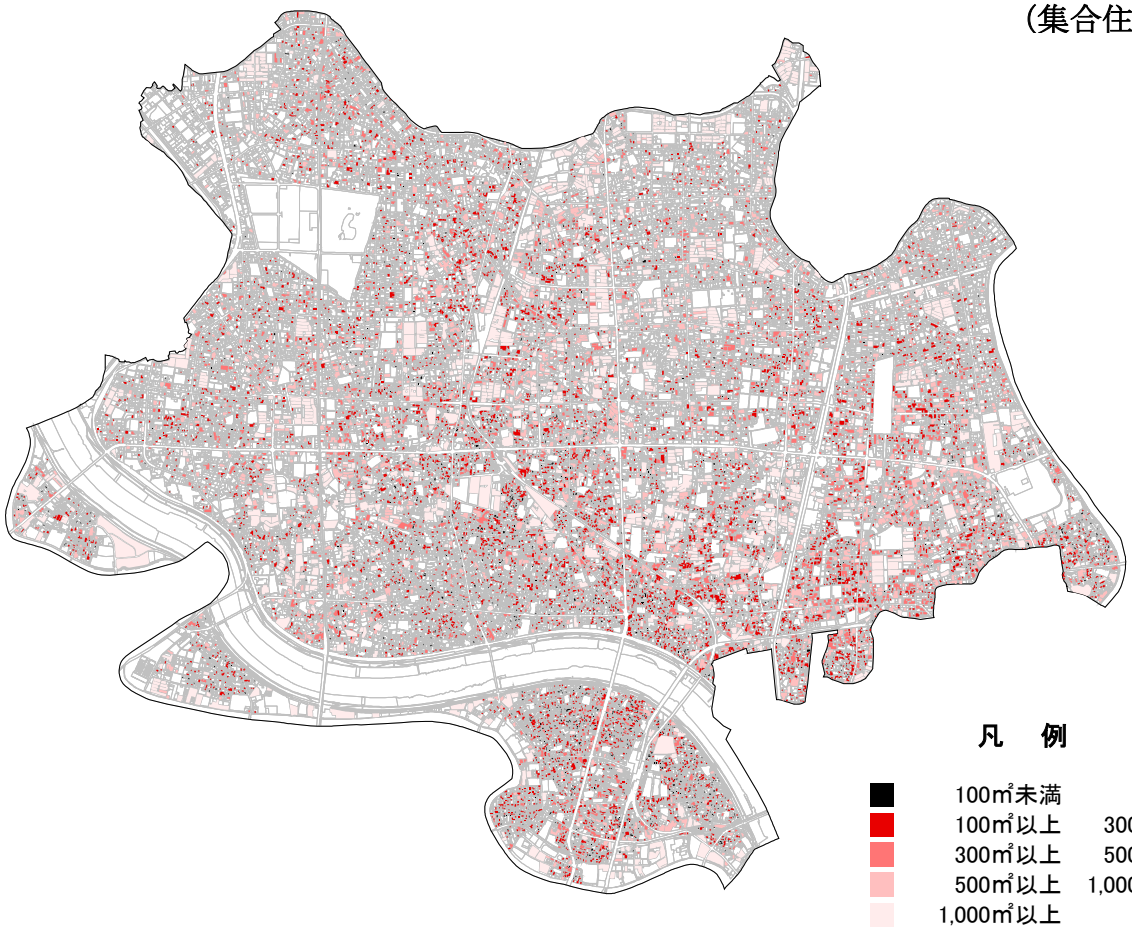


下図は集合住宅の平均敷地面積について、規模別にさらに細かくみたものです。

200 ㎡未満の町丁目では、関原二・三丁目、千住寿町、千住旭町、柳原二丁目などで、100 ㎡未満の敷地が多く分布している状況がみられます。

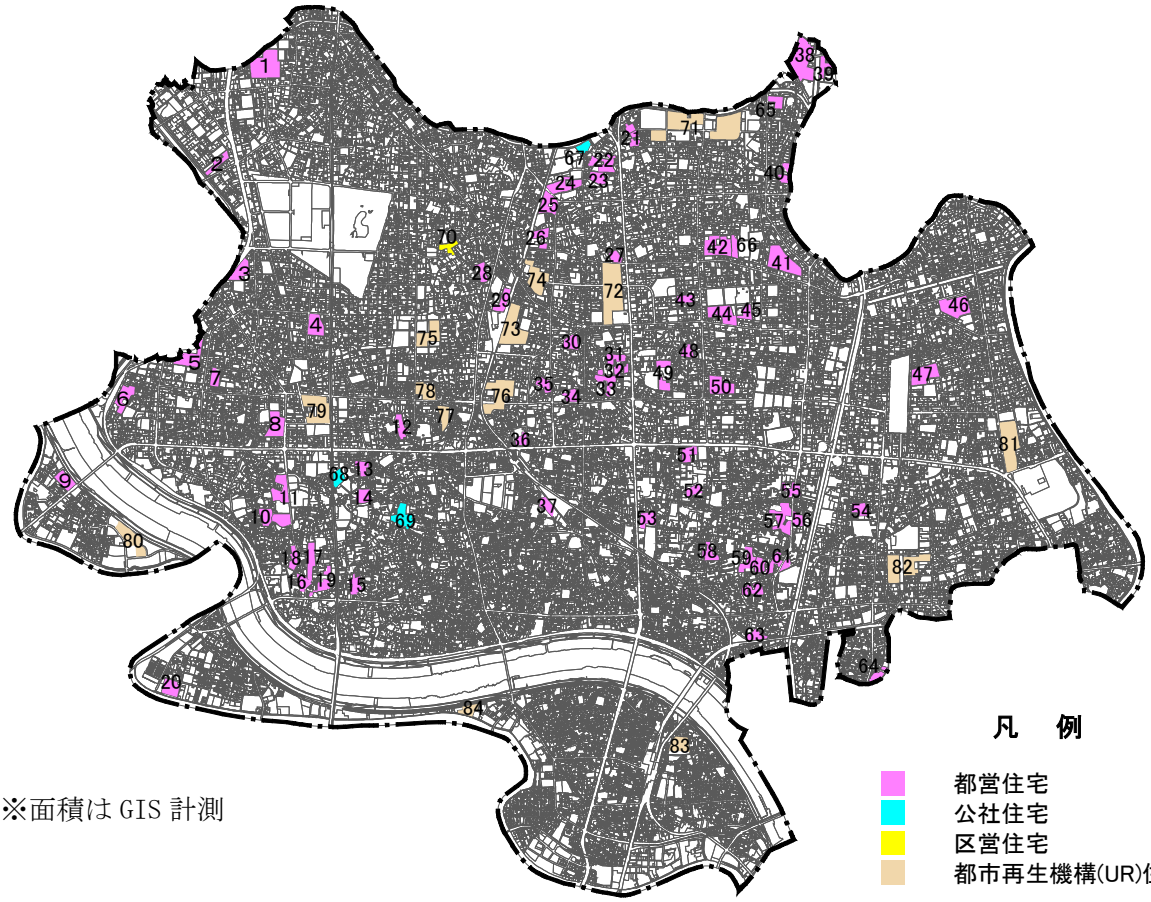
主に環状七号線の外側などで 1,000 ㎡以上の敷地がまとまってみられる地区は、規模の大きな住宅団地であることがわかります。

平均敷地面積規模別分布図
（集合住宅）



（３）平均敷地面積

（参考）大規模団地（約 1ha 以上の敷地）の分布状況図



※面積は GIS 計測

番号	名称	番号	名称	番号	名称
1	舎人町アパート	31	六月一丁目第3アパート	60	弘道二丁目アパート
2	足立入谷町アパート	32	六月一丁目第4アパート	61	弘道二丁目第3アパート
3	足立加賀二丁目アパート	33	島根二丁目第2アパート	62	西綾瀬三丁目アパート
4	谷在家アパート	34	島根四丁目アパート	63	西綾瀬三丁目第2アパート
5	鹿浜五丁目アパート	35	島根四丁目第3アパート	64	綾瀬二丁目アパート
6	鹿浜二丁目アパート	36	栗原一丁目アパート	65	花畑アパート （一部　花畑七丁目アパート）
7	北鹿浜第2アパート	37	梅田八丁目アパート		
8	上沼田第3アパート	38	花畑第4アパート	66	南花畑五丁目アパート
9	新田一丁目アパート	39	花畑八丁目アパート	67	西保木間
10	江北三丁目アパート	40	花畑第6アパート	68	西新井本町
11	江北四丁目アパート	41	花畑第3アパート （一部　南花畑四丁目アパート）	69	興野町
12	西新井六丁目アパート			70	伊興町本町第2アパート
13	西新井本町二丁目アパート	42	保木間第5アパート	71	花畑
14	扇三丁目第2アパート	43	保木間町アパート	72	竹の塚第一
15	本木町第3アパート （一部　扇一丁目第4アパート）	44	保木間第4アパート	73	竹の塚第二
		45	東保木間一丁目アパート	74	竹の塚第三
16	江北一丁目アパート	46	六ツ木町アパート	75	フレール西新井中央公園
17	江北一丁目第3アパート	47	辰沼町アパート	76	栗原
18	江北二丁目第2アパート	48	六月町アパート	77	フレール西新井第一
19	扇二丁目アパート	49	足立平野三丁目アパート	78	フレール西新井第二
20	宮城第3アパート	50	東栗原アパート （一部　一ツ家二丁目アパート）	79	江北六丁目
21	保木間五丁目アパート			80	ハートアイランド新田１番街～4 番街
22	西保木間三丁目アパート	51	足立中央本町五丁目アパート	81	大谷田一丁目
23	西保木間二丁目第2アパート	52	足立中央本町四丁目アパート	82	パークタウン東綾瀬
24	西保木間四丁目アパート	53	足立中央本町一丁目アパート	83	日の出町
25	竹の塚七丁目アパート	54	綾瀬七丁目アパート	84	リバーサイド桜木
26	竹の塚六丁目アパート	55	青井四丁目第2アパート		
27	西保木間一丁目第2アパート	56	青井三丁目第2アパート		
28	伊興三丁目アパート	57	青井三丁目第3アパート		
29	伊興町第2アパート	58	弘道一丁目アパート		
30	六月二丁目第2アパート	59	弘道二丁目第2アパート		