

足立区都市復興マニュアル（修正版）

令和 3 年 4 月

足立区

目 次

【本 編】

序 章	1
第 1 マニュアルの目的と位置づけ	2
1 マニュアルの目的	2
2 マニュアルの位置づけ	4
第 2 震災復興の推進に向けた取組み	8
1 震災復興事業推進の実施体制	8
2 条例に基づく震災復興対策の推進	9
3 速やかな都市復興に向けた事前準備	10
第 3 都市復興のプロセスとスケジュール	12
第 4 庁内における各課の役割分担	15
 第 1 章 復興体制の構築	21
第 1 震災復興本部の設置	22
第 2 被害状況の把握	24
1 被災前の調査	26
2 部別行動計画等に基づく被災後の調査	30
3 復興事業導入等のための被災後の被害状況調査	34
第 3 用地の確保	36
1 用地の確保、調整	38
 第 2 章 都市の復興	41
第 1 足立区復興方針＜都市の復興＞の策定	42
1 復興まちづくり方針の策定	46
2 地区復興まちづくり方針の策定	48
2-1 市街地復興対象区域及びその地区区分の指定	48
2-2 第一次建築制限の指定	50
2-3 土地取引規制の実施	52
2-4 時限的市街地の設置	54
2-5 協働復興区の認定	57

第2	足立区復興計画＜都市の復興＞の策定	58
1	復興まちづくり計画の策定	60
2	地区復興まちづくり計画の策定	64
2-1	市街地改造計画と市街地修復計画	64
2-2	第二次建築制限の指定	66
2-3	復興まちづくりの都市計画や適用事業	70
第3	足立区復興事業の実施や公共施設の再建	72
1	インフラ事業の実施	74
2	地区復興まちづくり事業の実施	76
3	公共施設の再建	78
第3章	住宅の復興	81
第1	応急的な住宅の整備に向けた準備	82
1	応急仮設住宅等の供給に係る要請、確保	84
第2	応急的な住宅の整備	88
1	被災住宅の応急修理	90
2	公的住宅の補修、補強	92
3	応急仮設住宅等の供給	94
4	入居者の募集、選定、入居手続き	96
5	応急仮設住宅等入居者の管理	98
第3	恒久的な住宅の整備	100
1	恒久的な住宅の整備、供給	102
【資料編】	 資-1	
その他資料	 資-197	