

## 第 7 2 回 足立区都市計画審議会（令和 3 年 1 2 月）

### 議案書（計画図書）

#### 第 1 号議案 生産緑地地区関連について

1－1 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）・・・・・・・・・・ P 1 ～ 1 4

1－2 特定生産緑地の指定及び解除（意見聴取）・・・・・・・・・・ P 1 5 ～ 4 4

## 第 1 号議案 生産緑地地区関連

### 1－1 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

上記の議案を提出する。

令和 3 年 1 2 月 2 2 日

提 出 者 足 立 区 長 近 藤 弥 生

生産緑地地区の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画生産緑地地区を変更するにあたり、都市計画法（昭和 4 3 年法律第 1 0 0 号）第 2 1 条第 2 項において準用する同法第 1 9 条第 1 項の規定に基づき、足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため、提案する。

## 都市計画の案の理由書

### 1 種類・名称

東京都市計画生産緑地地区

### 2 理 由

生産緑地地区について、足立区生産緑地地区指定基準第5条の規定により、面積約0.19ヘクタールを追加する。また、買取り申し出に伴う行為制限の解除があったため、面積約0.82ヘクタールを削除する。

## 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

| 種 類    | 面 積      |
|--------|----------|
| 生産緑地地区 | 約28.85ha |

### 第2 削除のみを行う位置及び区域

| 名 称 |     | 位 置         | 削 除 面 積 | 備 考   |
|-----|-----|-------------|---------|-------|
| 番 号 | 地区名 |             |         |       |
| 52  | 加賀  | 足立区加賀一丁目地内  | 約1,320㎡ | 地区の全部 |
| 88  | 花畑  | 足立区花畑一丁目地内  | 約1,490㎡ | 地区の全部 |
| 112 | 佐野  | 足立区佐野一丁目地内  | 約600㎡   | 地区の全部 |
| 256 | 入谷  | 足立区入谷二丁目地内  | 約2,320㎡ | 地区の一部 |
| 276 | 綾瀬  | 足立区綾瀬一丁目地内  | 約830㎡   | 地区の全部 |
| 294 | 東伊興 | 足立区東伊興二丁目地内 | 約1,000㎡ | 地区の全部 |
| 309 | 竹の塚 | 足立区竹の塚七丁目地内 | 約630㎡   | 地区の全部 |
| 計   | 7件  |             | 約8,190㎡ |       |

3

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

主たる従事者の死亡及び故障による買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置及び区域

| 名 称 |     | 位 置        | 追 加 面 積 | 備 考   |
|-----|-----|------------|---------|-------|
| 番 号 | 地区名 |            |         |       |
| 310 | 本木  | 足立区本木二丁目地内 | 約190㎡   | 地区の一部 |
| 316 | 舎人  | 足立区舎人五丁目地内 | 約1,300㎡ |       |
| 317 | 花畑  | 足立区花畑六丁目地内 | 約400㎡   |       |
| 計   | 3件  |            | 約1,890㎡ |       |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

## 新 旧 対 照 表

| 番号                        | 変更前                               | 位 置         | 変 更 内 訳                |                        | 変更後                               | 摘 要        |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|
|                           | 面 積                               |             | 削 除                    | 追 加                    | 面 積                               |            |
| 52                        | 約 1,320 m <sup>2</sup>            | 足立区加賀一丁目地内  | 約 1,320 m <sup>2</sup> |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 88                        | 約 1,490 m <sup>2</sup>            | 足立区花畑一丁目地内  | 約 1,490 m <sup>2</sup> |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 112                       | 約 600 m <sup>2</sup>              | 足立区佐野一丁目地内  | 約 600 m <sup>2</sup>   |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 256                       | 約 3,160 m <sup>2</sup>            | 足立区入谷二丁目地内  | 約 2,320 m <sup>2</sup> |                        | 約 840 m <sup>2</sup>              | 一部削除       |
| 276                       | 約 830 m <sup>2</sup>              | 足立区綾瀬一丁目地内  | 約 830 m <sup>2</sup>   |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 294                       | 約 1,000 m <sup>2</sup>            | 足立区東伊興二丁目地内 | 約 1,000 m <sup>2</sup> |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 309                       | 約 630 m <sup>2</sup>              | 足立区竹の塚七丁目地内 | 約 630 m <sup>2</sup>   |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 310                       | 約 300 m <sup>2</sup>              | 足立区本木二丁目地内  |                        | 約 190 m <sup>2</sup>   | 約 490 m <sup>2</sup>              | 一部追加       |
| 316                       |                                   | 足立区舎人五丁目地内  |                        | 約 1,300 m <sup>2</sup> | 約 1,300 m <sup>2</sup>            | 新規         |
| 317                       |                                   | 足立区花畑六丁目地内  |                        | 約 400 m <sup>2</sup>   | 約 400 m <sup>2</sup>              | 新規         |
| 小計                        | 約 9,330 m <sup>2</sup>            |             | 約 8,190 m <sup>2</sup> | 約 1,890 m <sup>2</sup> | 約 3,030 m <sup>2</sup>            |            |
| 変 更<br>の<br>な<br>い<br>地 区 | 185 件<br>約 285,460 m <sup>2</sup> |             |                        |                        | 185 件<br>約 285,460 m <sup>2</sup> |            |
| 計                         | 193 件<br>約 294,790 m <sup>2</sup> |             |                        |                        | 189 件<br>約 288,490 m <sup>2</sup> | →約 28.85ha |

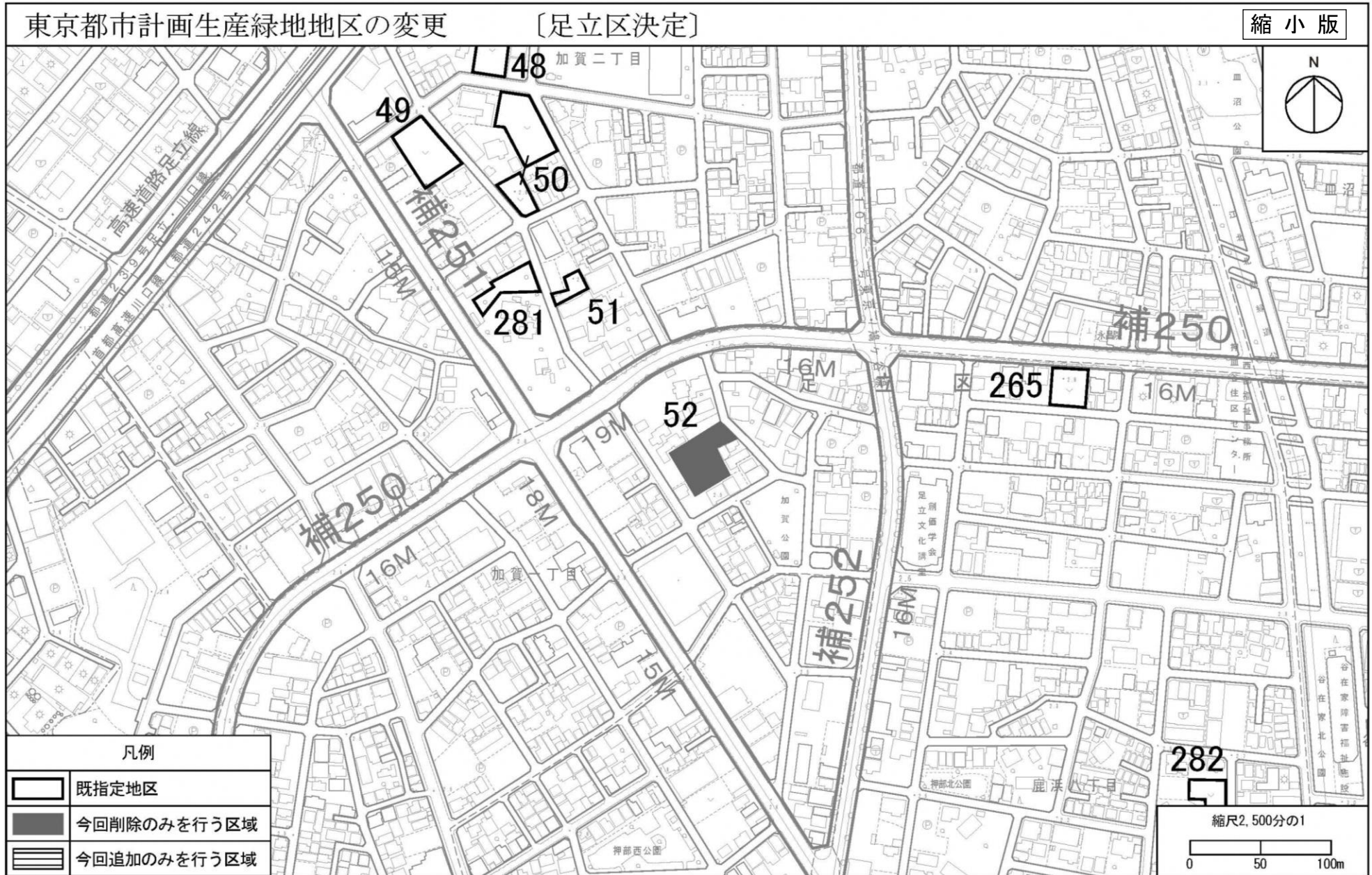
4

## 変 更 概 要

| 名 称         | 変 更 事 項                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 1 位置の変更 (新旧対照表のとおり)<br>2 区域の変更 (計画図のとおり)<br>3 面積の変更 193件 → 189件<br>約29.48ha           約28.85ha |







この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交第57号  
(承認番号) 3都市基街部第165号、令和3年8月18日



# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交著第57号  
(承認番号) 3都市基街都第165号、令和3年8月18日



# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



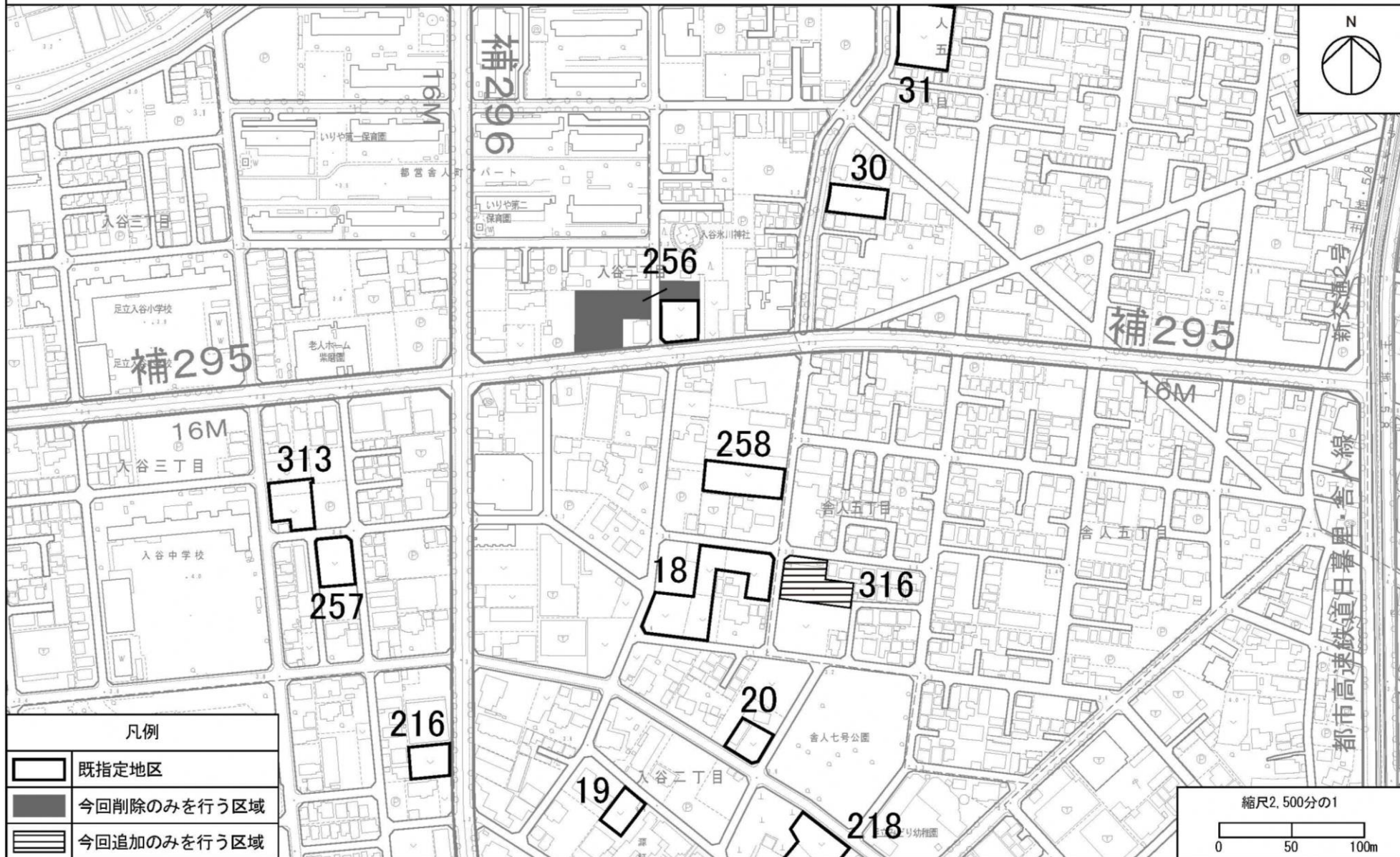
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)3都市基交著第57号(承認番号)3都市基街都第165号、令和3年8月18日



# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版





# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



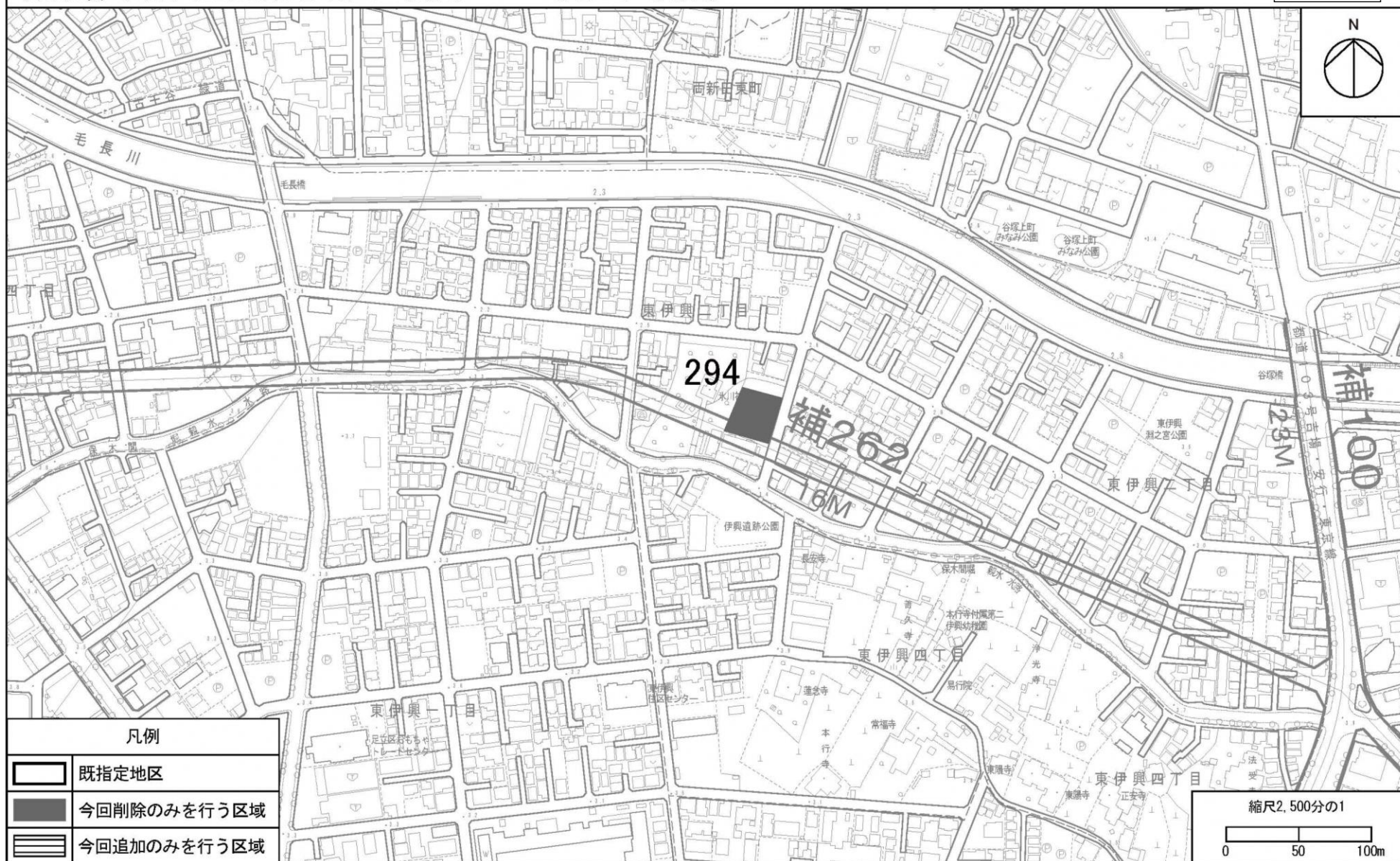
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）3都市基交著第57号  
 （承認番号）3都市基街都第165号、令和3年8月18日（承認番号）3都市基交都第39号、令和3年8月20日



# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版

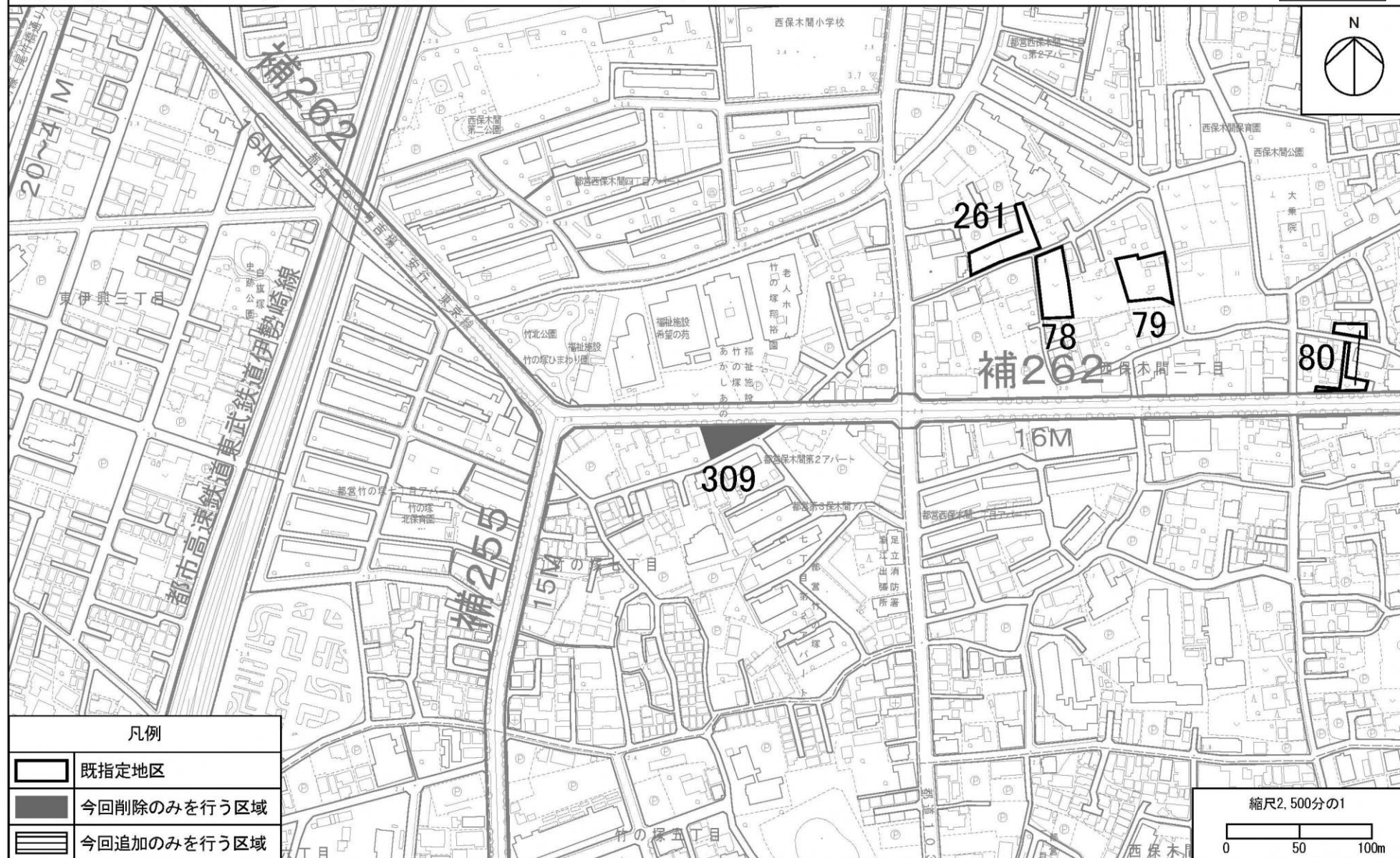




## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



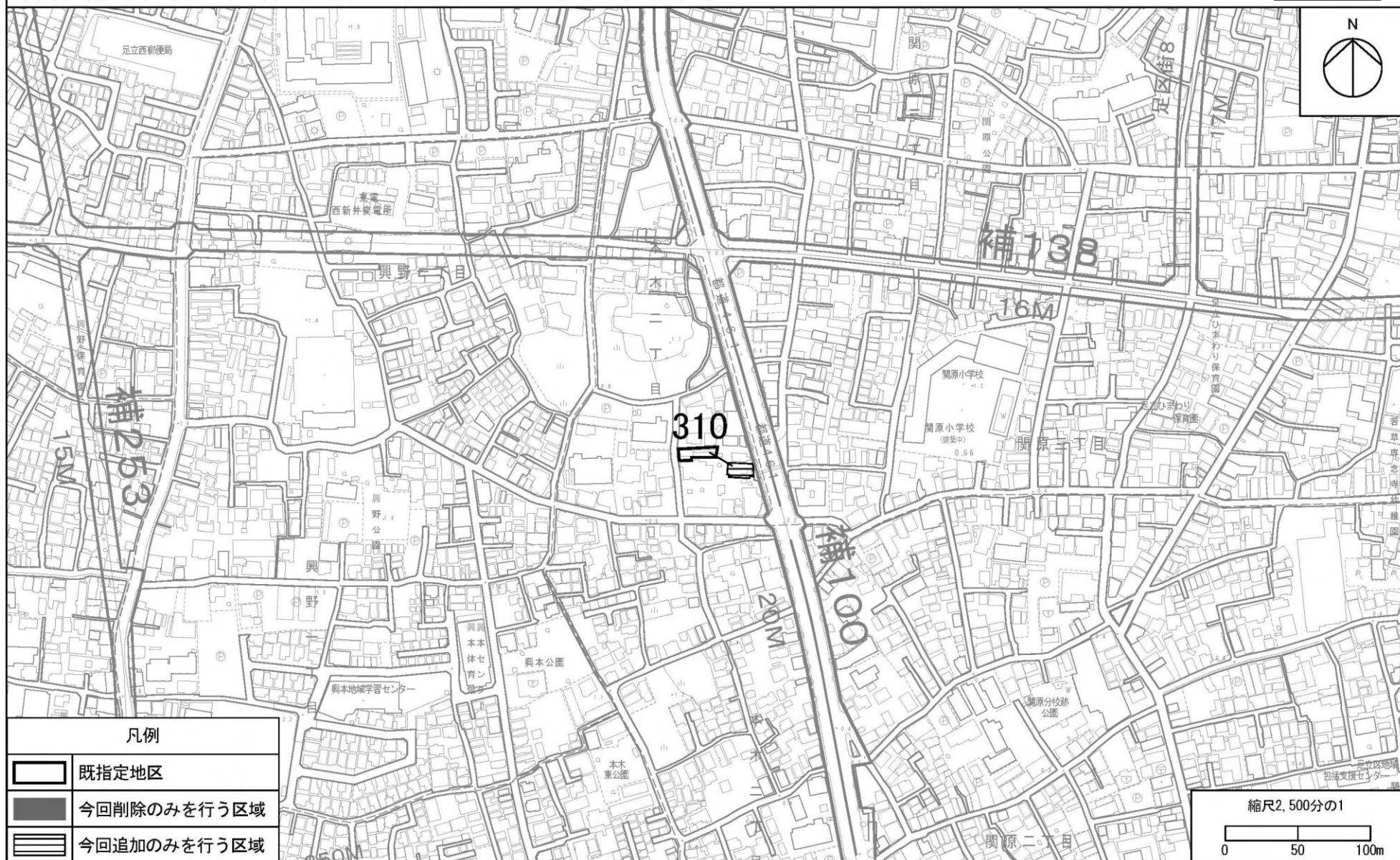
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交著第57号 (承認番号) 3都市基街都第165号、令和3年8月18日 (承認番号) 3都市基交都第39号、令和3年8月20日



# 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



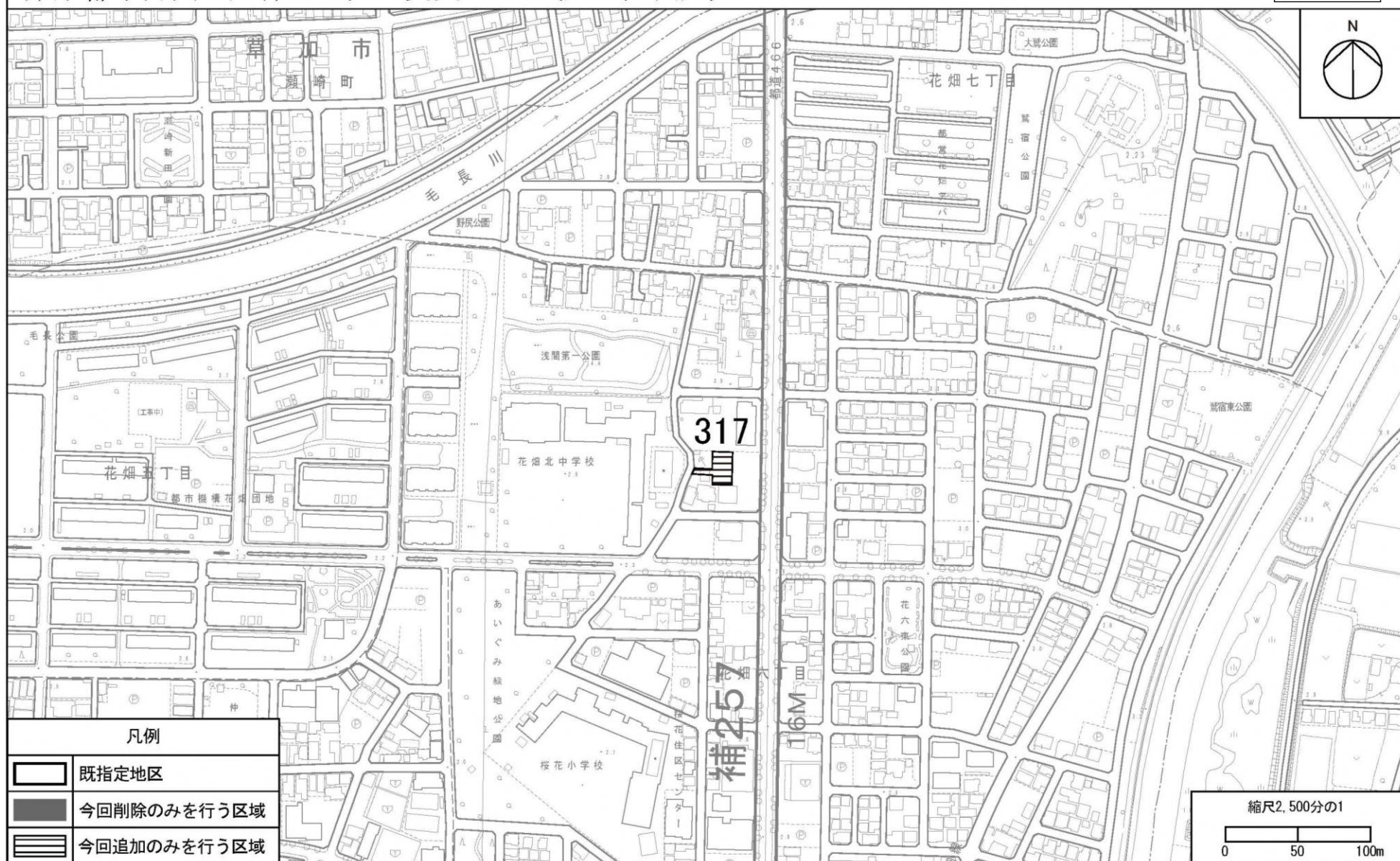
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交第57号  
(承認番号) 3都市基街第165号、令和3年8月18日



## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 3都市基交著第57号  
 (承認番号) 3都市基街都第165号、令和3年8月18日