

第1号議案 用途地域等の一括変更関連

1－2 東京都市計画 用途地域の変更（東京都からの意見照会）

上記の議案を提出する。

令和4年12月22日

提出者 足立区長 近藤 弥生

本都市計画の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画用途地域を変更するにあたり、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定に基づき東京都から足立区へ意見照会があり、これに回答するにあたり足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため提案する。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画 用途地域

2 理 由

昭和43年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和48年、昭和56年、平成元年、平成8年、平成16年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約18年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

また、ICTの更なる活用やオープンデータ化等の推進のため、区域区分や用途地域等の計画図、東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例第4条関係図書について、地理情報システム（GIS）データを活用して作成する。

このような背景を踏まえ、地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、面積約177.8ヘクタールの区域について、用途地域を変更する。

4 都市政土第 8 7 6 号

令和 4 年 1 1 月 1 0 日

足立区長 殿

東京都

上記代表者 東京都知事

小池 百合子

(公印省略)

東京都市計画用途地域の変更について (照会)

標記について、別添計画案のとおり変更したいので、貴区の御意見を伺います。

なお、令和 5 年 1 月 1 2 日までに御回答願います。

添付書類

- 1 総括図
- 2 計画図
- 3 計画書