

第2号議案 東京都市計画 生産緑地地区の変更（足立区決定）

上記の議案を提出する。

令和4年12月22日

提出者 足立区長 近藤 弥生

生産緑地地区の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画生産緑地地区を変更するにあたり、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため、提案する。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画生産緑地地区

2 理 由

農地は都市に食糧を供給するとともに、都市の少ない緑として区民に潤いを与えるだけでなく、都市の大切なオープンスペースとして、地震や火災から区民の命を守る貴重なまちの資源であり、農地の持つ環境保全や景観といった多面的な機能を、まちづくりの資源として活かしていく必要がある。

このため、足立区都市計画マスタープランでは、農産物の生産機能のほか、防災や市街地内の緑地、景観形成に寄与する機能を有し、まちのオープンスペースとして憩いや安らぎを与えるなど、地域に還元する多面的な役割をもっている都市農地を、積極的に維持・保全していくため、生産緑地地区の指定を行うこととしている。

このたび、足立区生産緑地地区指定基準第5条の規定により面積約0.17ヘクタールを追加する。また、買取り申し出に伴う行為制限の解除があったため、面積約1.20ヘクタールを削除する。

東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約27.80ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地区名			
29	舎人	足立区舎人一丁目地内	約810㎡	地区の全部
35	舎人	足立区舎人二丁目地内	約500㎡	地区の全部
37	舎人	足立区舎人二丁目地内	約260㎡	地区の一部
43	古千谷本町	足立区古千谷本町一丁目地内	約1,300㎡	地区の全部
84	保木間	足立区保木間四丁目地内	約570㎡	地区の全部
179	江北	足立区江北一丁目地内	約530㎡	地区の全部
194	扇	足立区扇二丁目地内	約520㎡	地区の全部
195	扇	足立区扇二丁目地内	約630㎡	地区の全部
236	谷中	足立区谷中四丁目地内	約1,850㎡	地区の全部
237	谷中	足立区谷中四丁目地内	約2,070㎡	地区の全部
267	保木間	足立区保木間四丁目地内	約300㎡	地区の全部
281	加賀	足立区加賀二丁目地内	約980㎡	地区の全部
308	西伊興	足立区西伊興一丁目地内	約1,690㎡	地区の全部
計	13件		約12,010㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

主たる従事者の死亡及び故障による買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地区名			
152	平野	足立区平野一丁目地内	約140㎡	地区の一部
317	花畑	足立区花畑六丁目地内	約100㎡	地区の一部
318	青井	足立区青井六丁目地内	約1,430㎡	
計	3件		約1,670㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

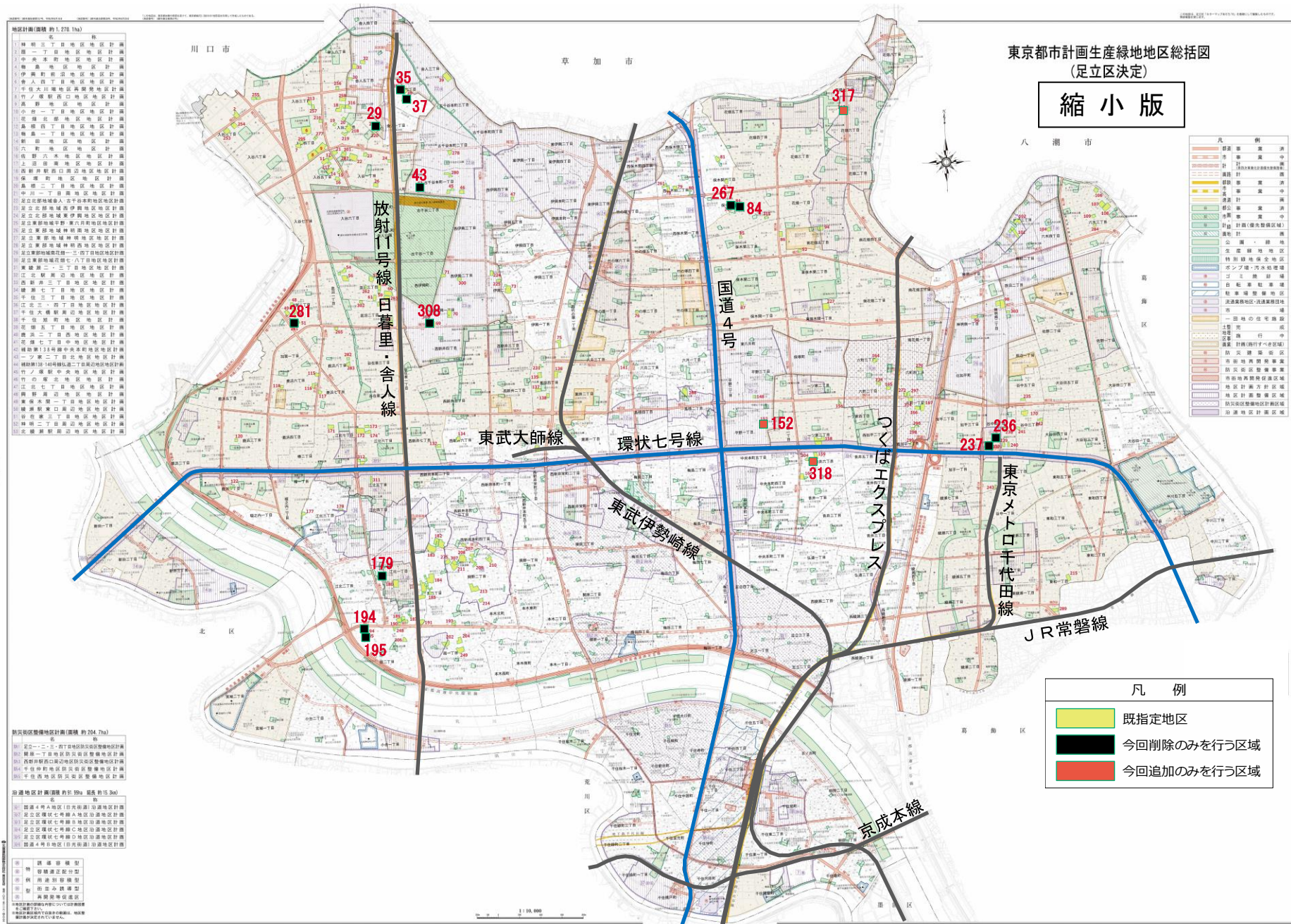
新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変 更 内 訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
29	約 810 m ²	足立区舎人一丁目地内	約 810 m ²		0	全部削除
35	約 500 m ²	足立区舎人二丁目地内	約 500 m ²		0	全部削除
37	約 890 m ²	足立区舎人二丁目地内	約 260 m ²		約 630 m ²	一部削除
43	約 1,300 m ²	足立区古千谷本町一丁目地内	約 1,300 m ²		0	全部削除
84	約 570 m ²	足立区保木間四丁目地内	約 570 m ²		0	全部削除
101	約 3,310 m ²	足立区神明三丁目地内			約 3,140 m ²	精査による減 170 m ²
152	約 2,480 m ²	足立区平野一丁目地内		約 140 m ²	約 2,630 m ²	一部追加 精査による増 10 m ²
179	約 530 m ²	足立区江北一丁目地内	約 530 m ²		0	全部削除
194	約 520 m ²	足立区扇二丁目地内	約 520 m ²		0	全部削除
195	約 630 m ²	足立区扇二丁目地内	約 630 m ²		0	全部削除
236	約 1,850 m ²	足立区谷中四丁目地内	約 1,850 m ²		0	全部削除
237	約 2,070 m ²	足立区谷中四丁目地内	約 2,070 m ²		0	全部削除
267	約 300 m ²	足立区保木間四丁目地内	約 300 m ²		0	全部削除
281	約 980 m ²	足立区加賀二丁目地内	約 980 m ²		0	全部削除
308	約 1,690 m ²	足立区西伊興一丁目地内	約 1,690 m ²		0	全部削除
317	約 400 m ²	足立区花畑六丁目地内		約 100 m ²	約 500 m ²	一部追加
318		足立区青井六丁目地内		約 1,430 m ²	約 1,430 m ²	新規
小計	約 18,830 m ²		約 12,010 m ²	約 1,670 m ²	約 8,330 m ²	
変 更 の ない 地 区	173 件 約 269,660 m ²				173 件 約 269,660 m ²	
計	189 件 約 288,490 m ²				178 件 約 277,990 m ²	→約 27.80ha

4

変 更 概 要

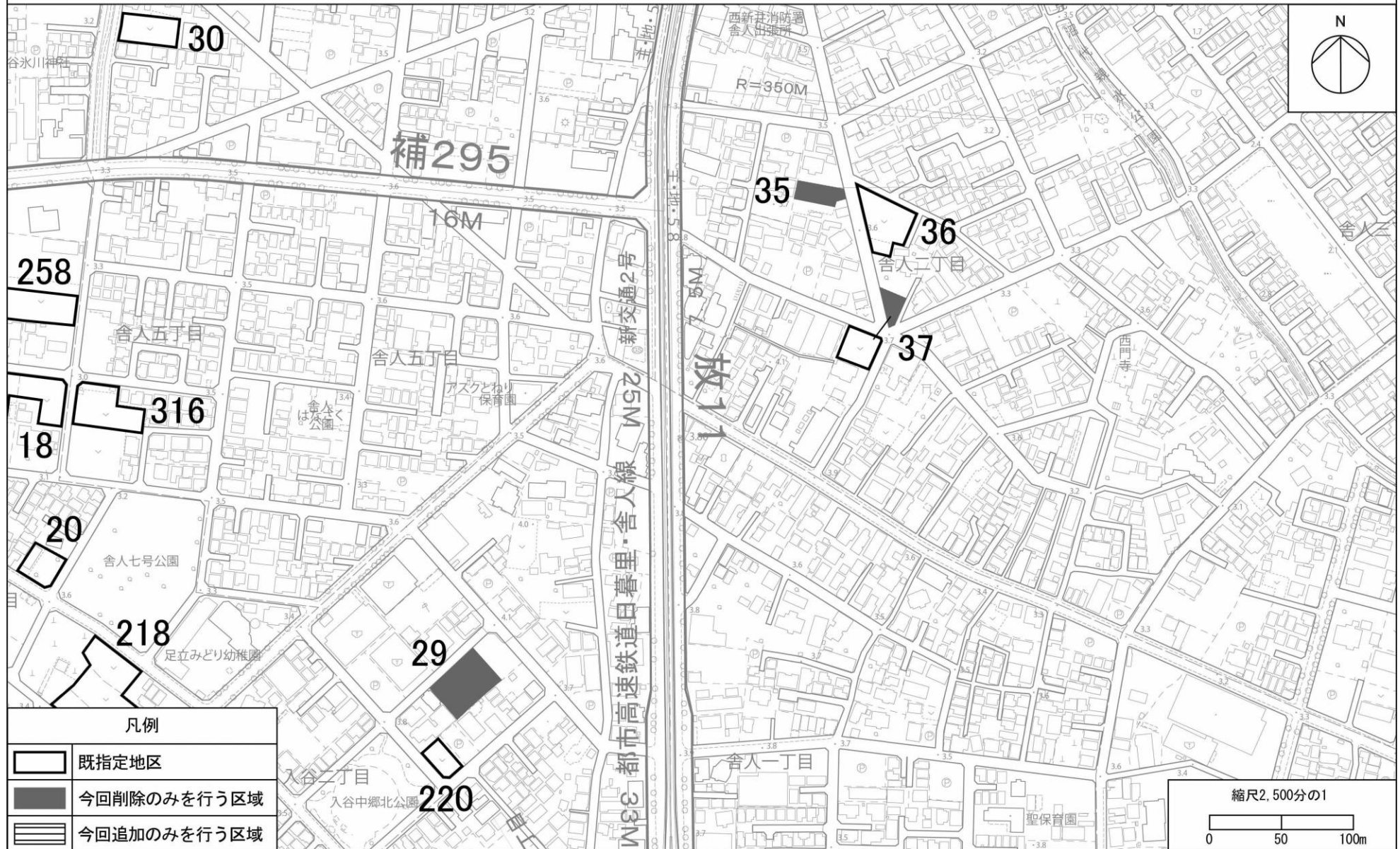
名 称	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 (新旧対照表のとおり) 2 区域の変更 (計画図のとおり) 3 面積の変更 189件 → 178件 約 28.85ha 約 27.80ha



東京都市計画生産緑地地区の変更

[足立区決定]

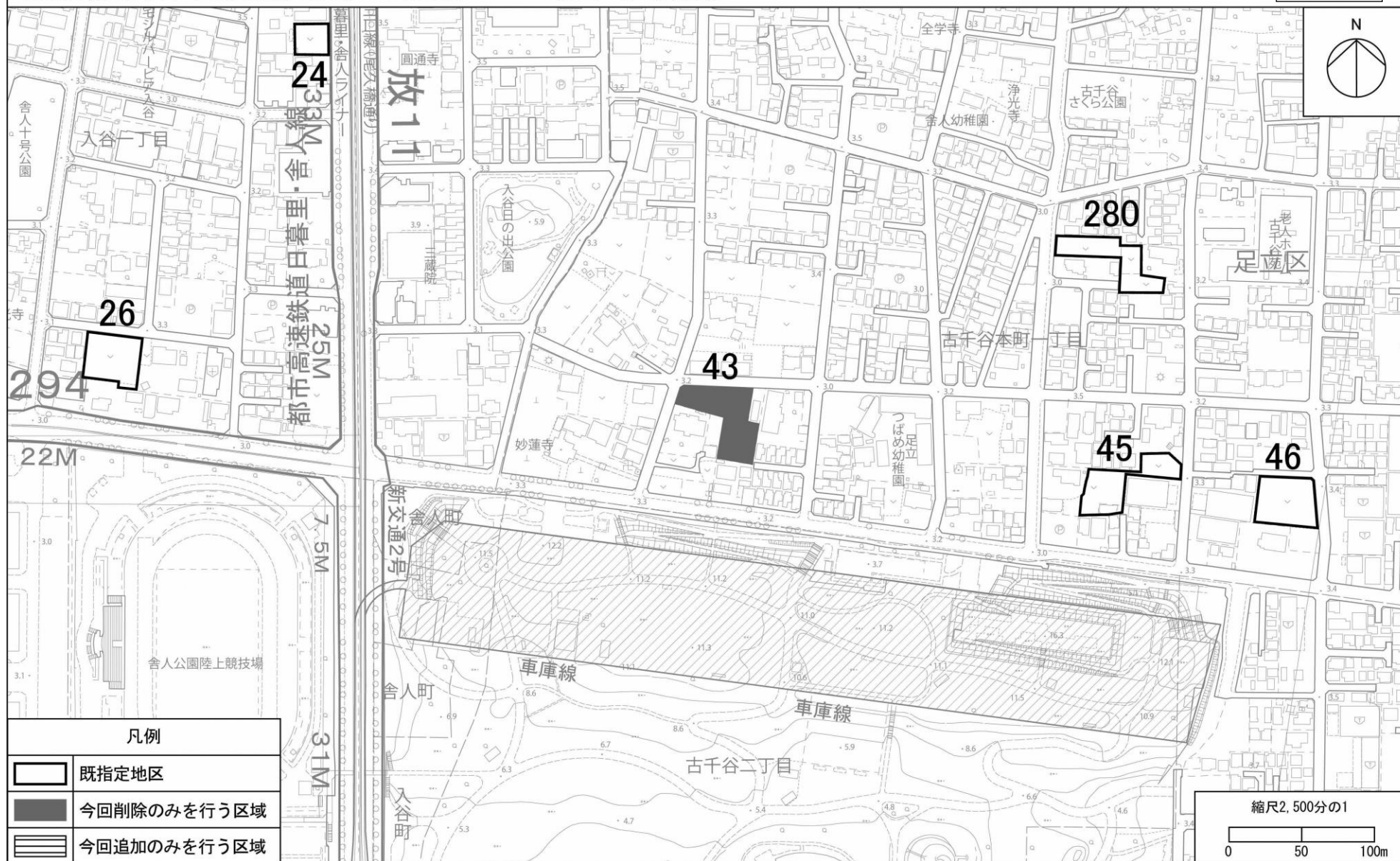
縮小版



東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

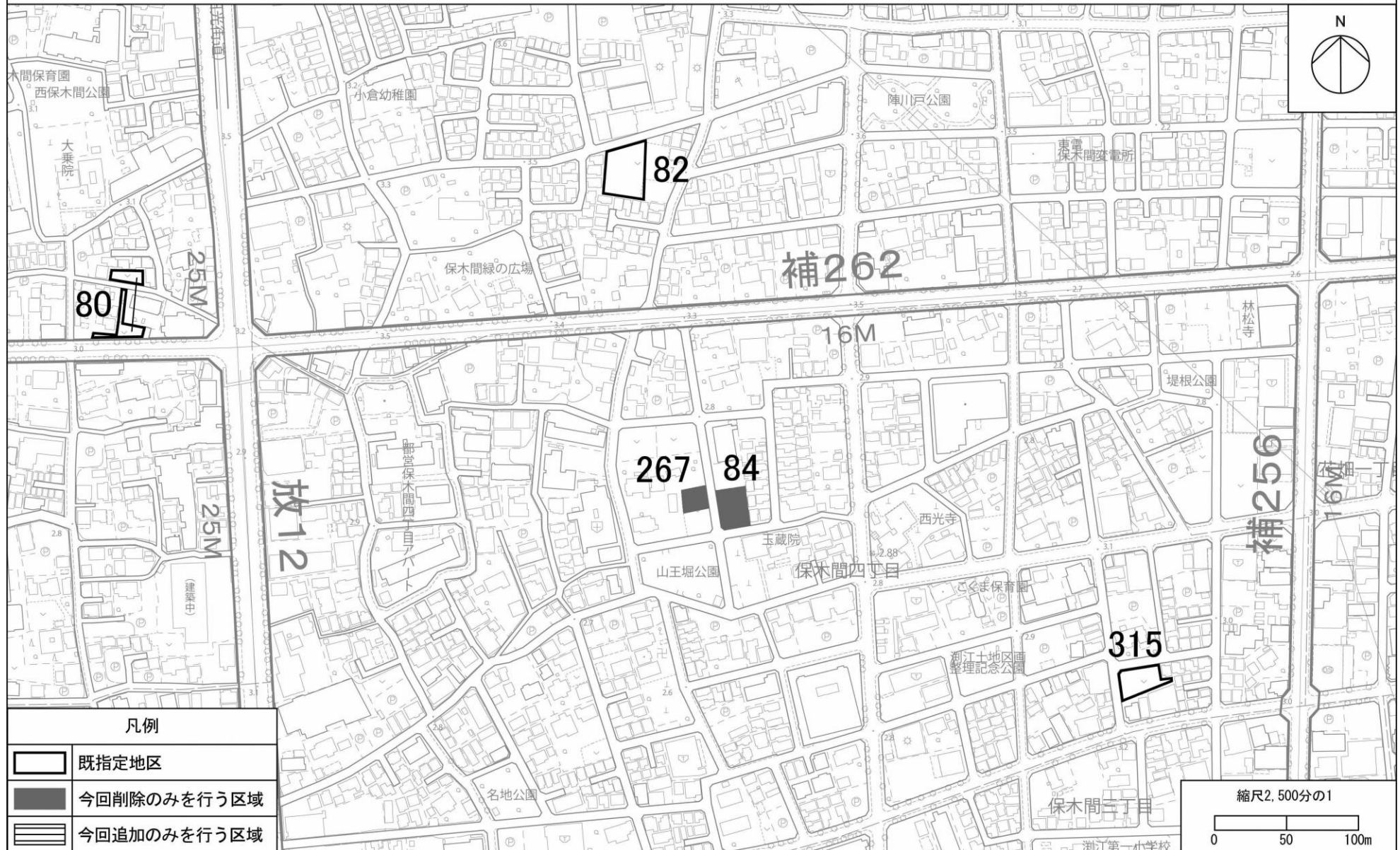
縮小版



東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版

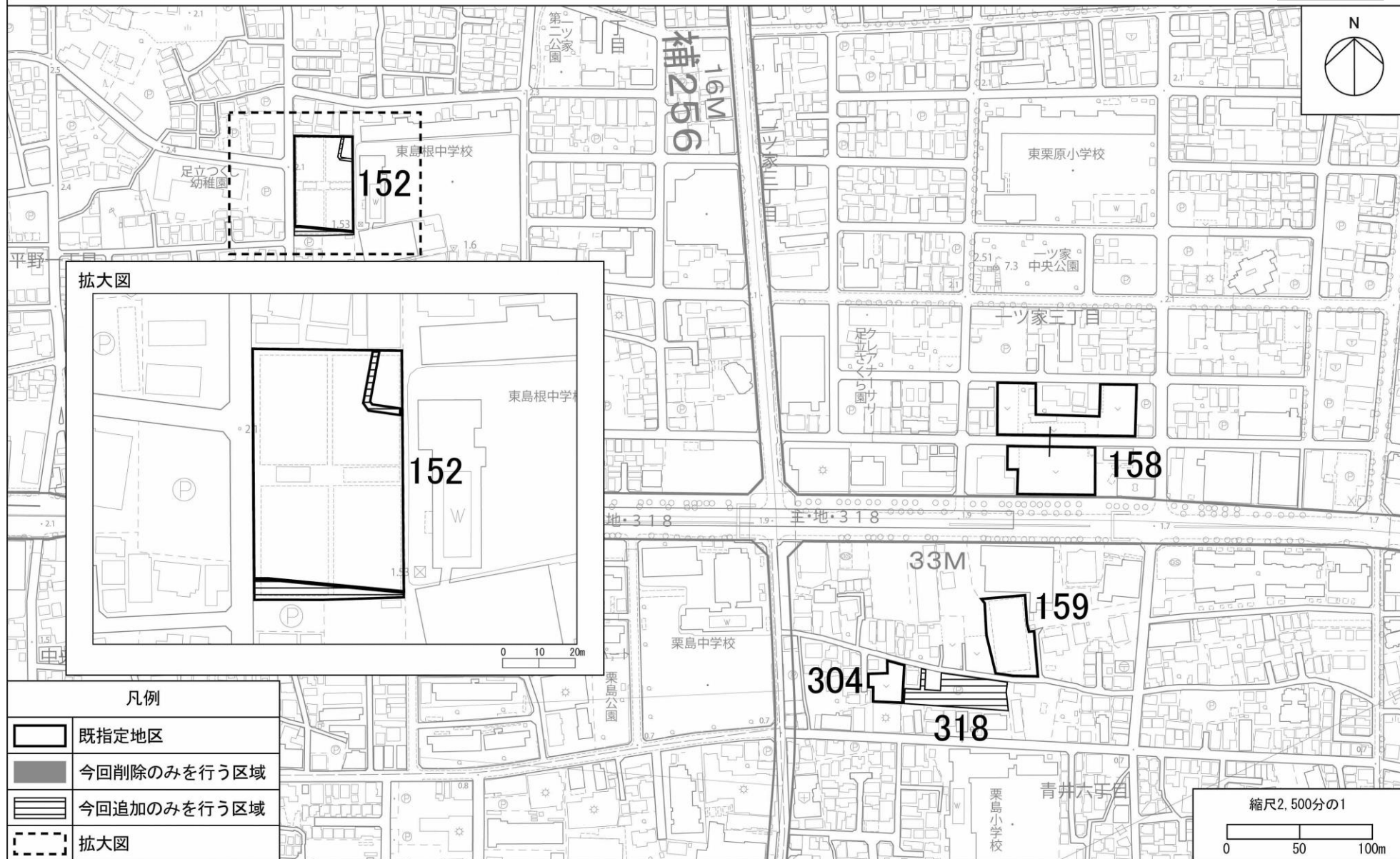


この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) MMT利許第04-121号
(承認番号) 4都市基街都第173号、令和4年8月23日

東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版

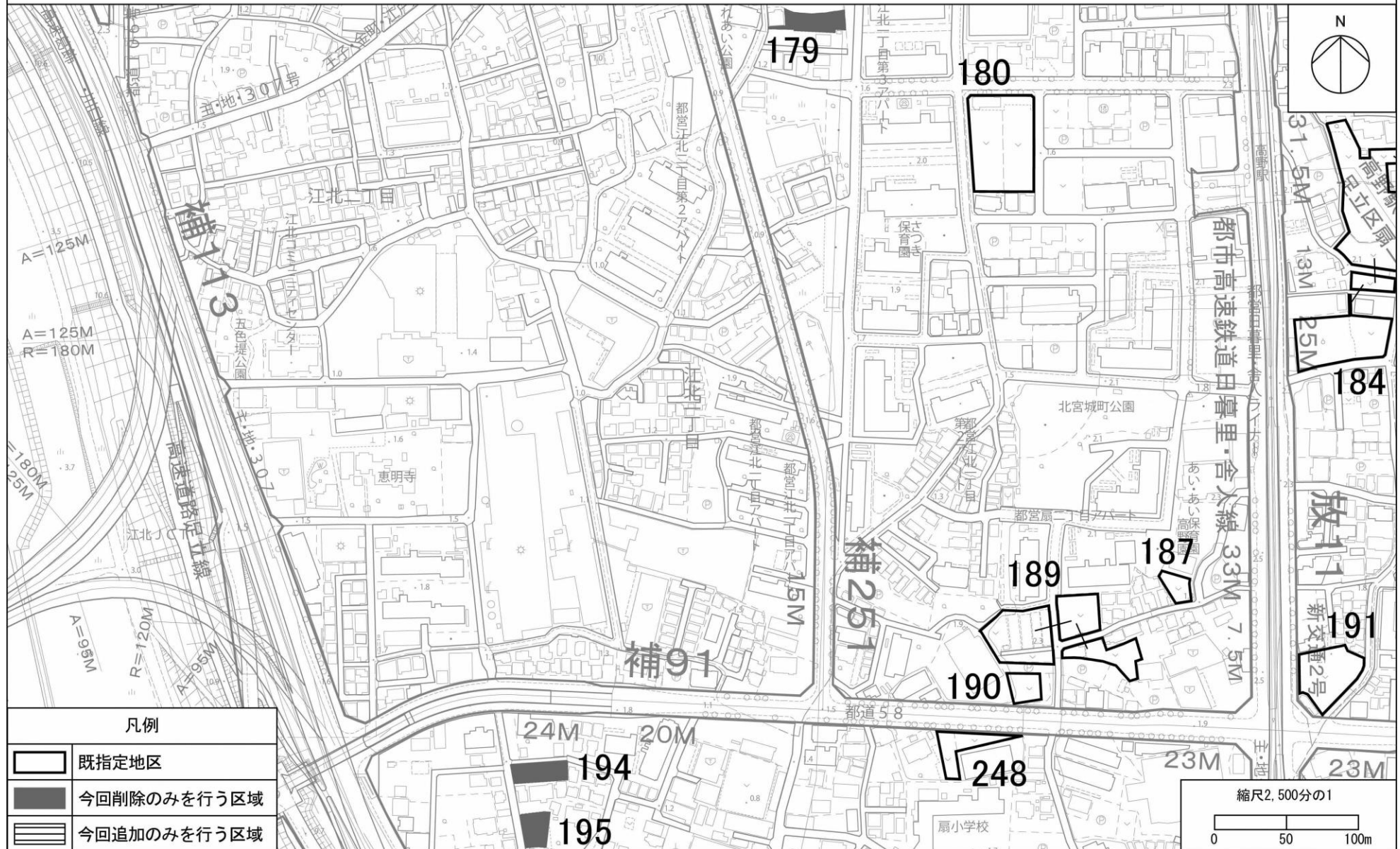


この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) MMT利許第04-121号
(承認番号) 4都市基街都第173号、令和4年8月23日

東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

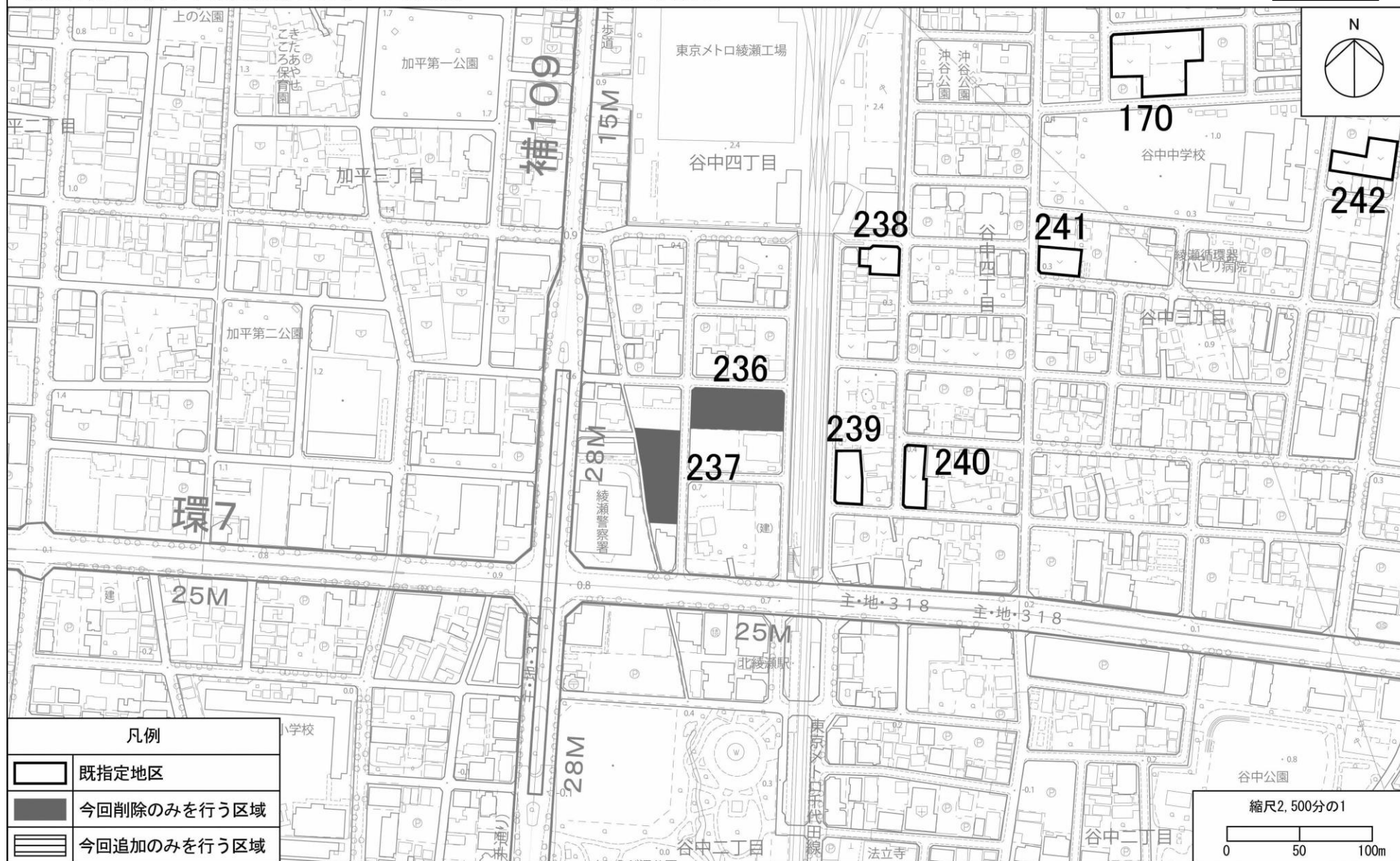
縮小版



東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

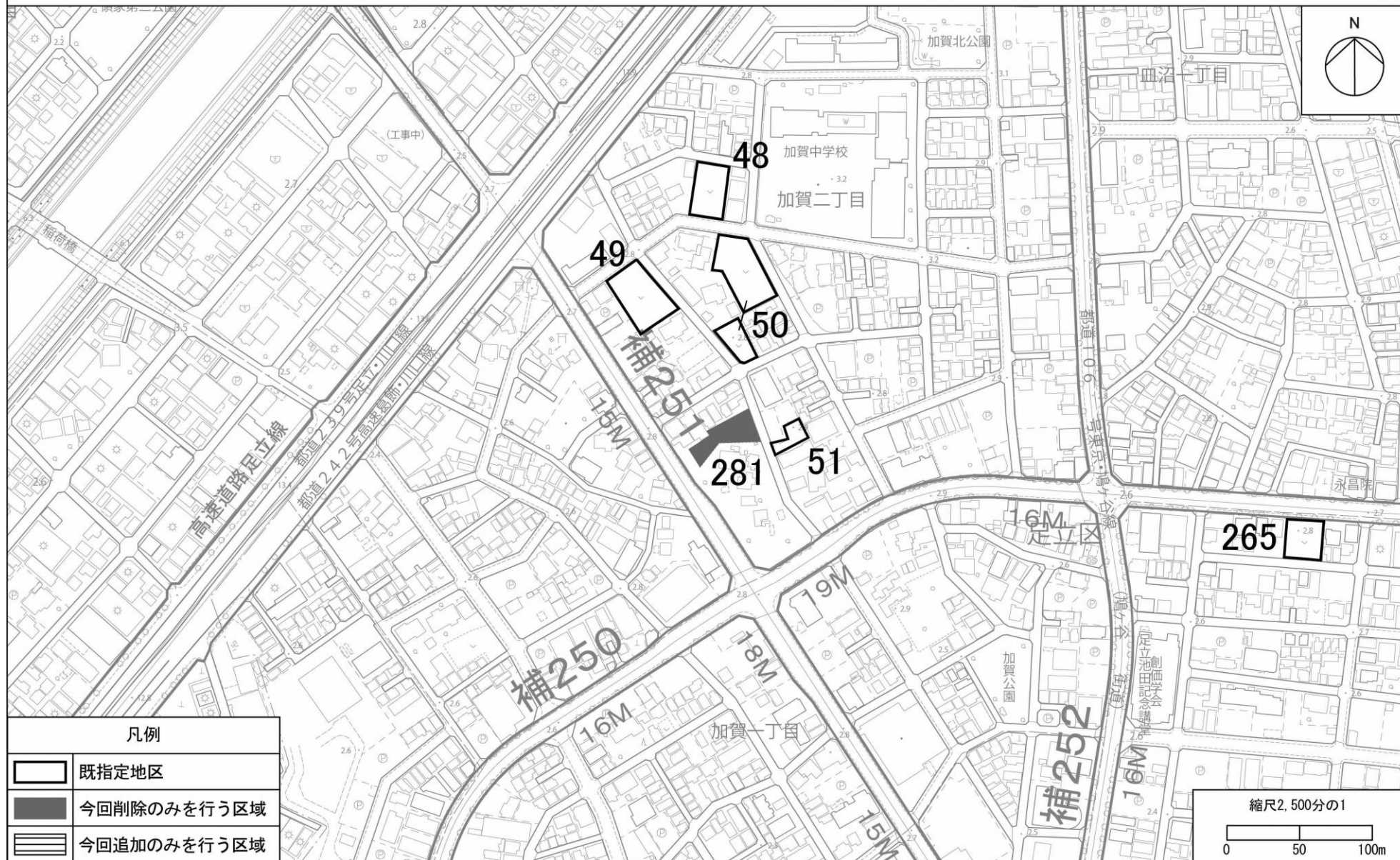
縮小版



東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) MMT利許第04-121号
(承認番号) 4都市基街都第173号、令和4年8月23日

東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) MMT利許第04-121号
(承認番号) 4都市基街都第173号、令和4年8月23日 (承認番号) 4都市基交都第40号、令和4年8月22日

東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

縮小版

