

### 第3号議案 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

上記の議案を提出する。

令和6年12月20日

提出者 足立区長 近藤 弥生

東京都市計画生産緑地地区の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画生産緑地地区の内容を変更するにあたり、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため、提案する。

## 都市計画の案の理由書

### 1 種類・名称

東京都市計画生産緑地地区

### 2 理 由

農地は都市に食糧を供給するとともに、都市の少ない緑として区民に潤いを与えるだけでなく、都市の大切なオープンスペースとして、地震や火災から区民の命を守る貴重なまちの資源であり、農地の持つ環境保全や景観といった多面的な機能を、まちづくりの資源として活かしていく必要がある。

このため、足立区都市計画マスタープランでは、農産物の生産機能のほか、防災や市街地内の緑地、景観形成に寄与する機能を有し、まちのオープンスペースとして憩いや安らぎを与えるなど、地域に還元する多面的な役割をもっている都市農地を、積極的に維持・保全していくため、生産緑地地区の指定を行うこととしている。

この度、足立区生産緑地地区指定基準第5条の規定により面積約0.31ヘクタールを追加する。また、公共施設への転用、買取り申し出に伴う行為制限の解除があったため面積約1.65ヘクタールを削除する

## 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

| 種 類    | 面 積      |
|--------|----------|
| 生産緑地地区 | 約25.73ha |

### 第2 削除のみを行う位置及び区域

| 名 称 |       | 位 置           | 削 除 面 積  | 備 考   |
|-----|-------|---------------|----------|-------|
| 番 号 | 地区名   |               |          |       |
| 56  | 皿沼    | 足立区皿沼三丁目地内    | 約460㎡    | 地区の一部 |
| 57  | 皿沼    | 足立区皿沼三丁目地内    | 約1,130㎡  | 地区の一部 |
| 58  | 皿沼    | 足立区皿沼三丁目地内    | 約1,380㎡  | 地区の全部 |
| 139 | 栗原    | 足立区栗原三丁目地内    | 約940㎡    | 地区の全部 |
| 208 | 興野    | 足立区興野二丁目地内    | 約3,350㎡  | 地区の全部 |
| 220 | 舎人    | 足立区舎人一丁目地内    | 約500㎡    | 地区の全部 |
| 243 | 谷中    | 足立区谷中二丁目地内    | 約660㎡    | 地区の全部 |
| 248 | 扇     | 足立区扇二丁目地内     | 約900㎡    | 地区の全部 |
| 253 | 入谷    | 足立区入谷九丁目地内    | 約2,090㎡  | 地区の全部 |
| 254 | 入谷    | 足立区入谷九丁目地内    | 約1,950㎡  | 地区の全部 |
| 270 | 六町    | 足立区六町四丁目地内    | 約1,360㎡  | 地区の全部 |
| 278 | 古千谷本町 | 足立区古千谷本町二丁目地内 | 約400㎡    | 地区の一部 |
| 314 | 六町    | 足立区六町一丁目地内    | 約1,400㎡  | 地区の全部 |
| 計   | 13件   |               | 約16,520㎡ |       |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

公共施設への転用、主たる従事者の死亡及び故障、申出基準日の到来による買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置及び区域

| 名 称 |       | 位 置           | 追 加 面 積 | 備 考   |
|-----|-------|---------------|---------|-------|
| 番 号 | 地区名   |               |         |       |
| 310 | 本木    | 足立区本木二丁目地内    | 約200㎡   | 地区の一部 |
| 322 | 古千谷本町 | 足立区古千谷本町一丁目地内 | 約2,210㎡ |       |
| 323 | 古千谷本町 | 足立区古千谷本町一丁目地内 | 約710㎡   |       |
| 計   | 3件    |               | 約3,120㎡ |       |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

# 新 旧 対 照 表

| 番号                    | 変更前                               | 位 置           | 変 更 内 訳                 |                        | 変更後                               | 摘 要        |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|
|                       | 面 積                               |               | 削 除                     | 追 加                    | 面 積                               |            |
| 56                    | 約 2,640 m <sup>2</sup>            | 足立区皿沼三丁目地内    | 約 460 m <sup>2</sup>    |                        | 約 2,180 m <sup>2</sup>            | 一部削除       |
| 57                    | 約 1,850 m <sup>2</sup>            | 足立区皿沼三丁目地内    | 約 1,130 m <sup>2</sup>  |                        | 約 720 m <sup>2</sup>              | 一部削除       |
| 58                    | 約 1,380 m <sup>2</sup>            | 足立区皿沼三丁目地内    | 約 1,380 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 139                   | 約 940 m <sup>2</sup>              | 足立区栗原三丁目地内    | 約 940 m <sup>2</sup>    |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 208                   | 約 3,350 m <sup>2</sup>            | 足立区興野二丁目地内    | 約 3,350 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 220                   | 約 500 m <sup>2</sup>              | 足立区舎人一丁目地内    | 約 500 m <sup>2</sup>    |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 243                   | 約 660 m <sup>2</sup>              | 足立区谷中二丁目地内    | 約 660 m <sup>2</sup>    |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 248                   | 約 900 m <sup>2</sup>              | 足立区扇二丁目地内     | 約 900 m <sup>2</sup>    |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 253                   | 約 2,090 m <sup>2</sup>            | 足立区入谷九丁目地内    | 約 2,090 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 254                   | 約 1,950 m <sup>2</sup>            | 足立区入谷九丁目地内    | 約 1,950 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 270                   | 約 1,360 m <sup>2</sup>            | 足立区六町四丁目地内    | 約 1,360 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 278                   | 約 1,130 m <sup>2</sup>            | 足立区古千谷本町二丁目地内 | 約 400 m <sup>2</sup>    |                        | 約 730 m <sup>2</sup>              | 一部削除       |
| 310                   | 約 490 m <sup>2</sup>              | 足立区本木二丁目地内    |                         | 約 200 m <sup>2</sup>   | 約 690 m <sup>2</sup>              | 一部追加       |
| 314                   | 約 1,400 m <sup>2</sup>            | 足立区六町一丁目地内    | 約 1,400 m <sup>2</sup>  |                        | 0                                 | 全部削除       |
| 322                   |                                   | 足立区古千谷本町一丁目地内 |                         | 約 2,210 m <sup>2</sup> | 約 2,210 m <sup>2</sup>            | 新規         |
| 323                   |                                   | 足立区古千谷本町一丁目地内 |                         | 約 710 m <sup>2</sup>   | 約 710 m <sup>2</sup>              | 新規         |
| 小計                    | 約 20,640 m <sup>2</sup>           |               | 約 16,520 m <sup>2</sup> | 約 3,120 m <sup>2</sup> | 約 7,240 m <sup>2</sup>            |            |
| 変 更<br>の<br>ない<br>地 区 | 161 件<br>約 250,100 m <sup>2</sup> |               |                         |                        | 161 件<br>約 250,100 m <sup>2</sup> |            |
| 計                     | 175 件<br>約 270,740 m <sup>2</sup> |               |                         |                        | 167 件<br>約 257,340 m <sup>2</sup> | →約 25.73ha |

## 変 更 概 要

| 名 称         | 変 更 事 項                                                                                            |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 生 産 緑 地 地 区 | 1 位置の変更 新旧対照表のとおり<br>2 区域の変更 計画図のとおり<br>3 面積の変更 175件 → 167件<br>約27.07ha                   約25.73ha |



## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料26ページ参照、縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第06-K121-7号）  
 （承認番号）6都市基街都第144号、令和6年7月16日 （承認番号）6都市基交都第43号、令和6年7月23日

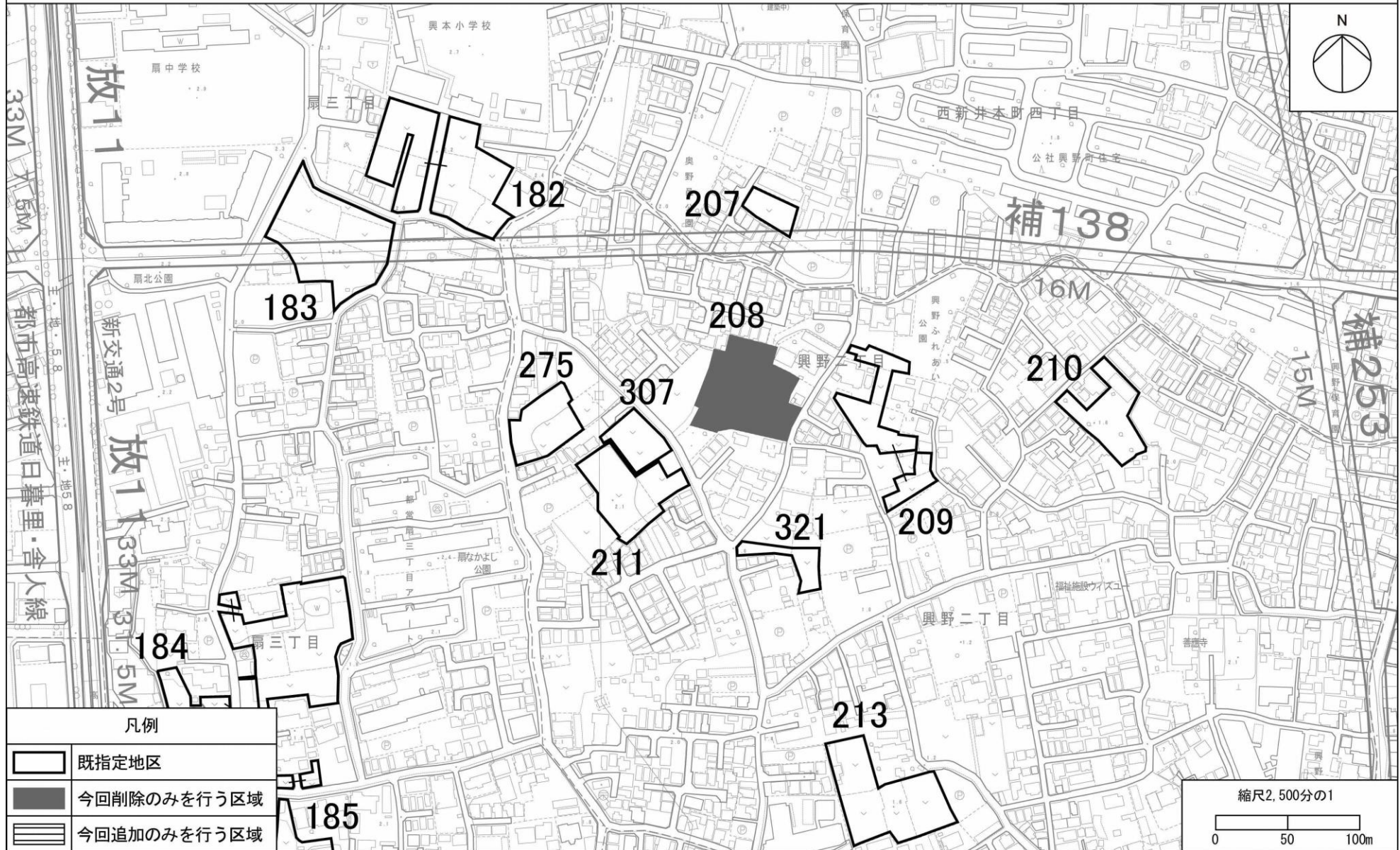


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) (MMT利許第06-K121-7号)  
(承認番号) 6都市基街都第144号、令和6年7月16日 (承認番号) 6都市基交都第43号、令和6年7月23日

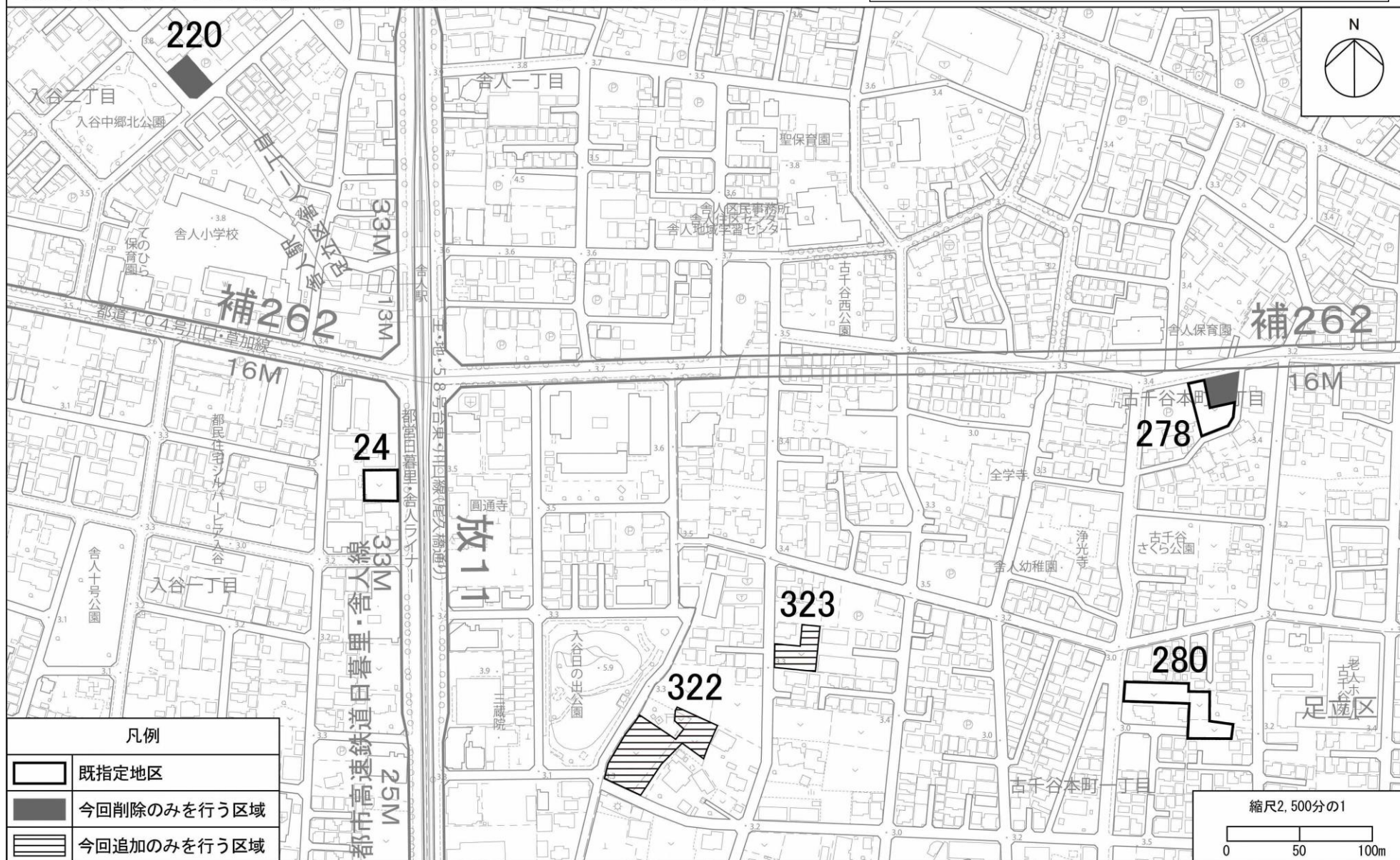
## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料28ページ参照、縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第06-K121-7号）  
 （承認番号）6都市基街都第144号、令和6年7月16日 （承認番号）6都市基交都第43号、令和6年7月23日

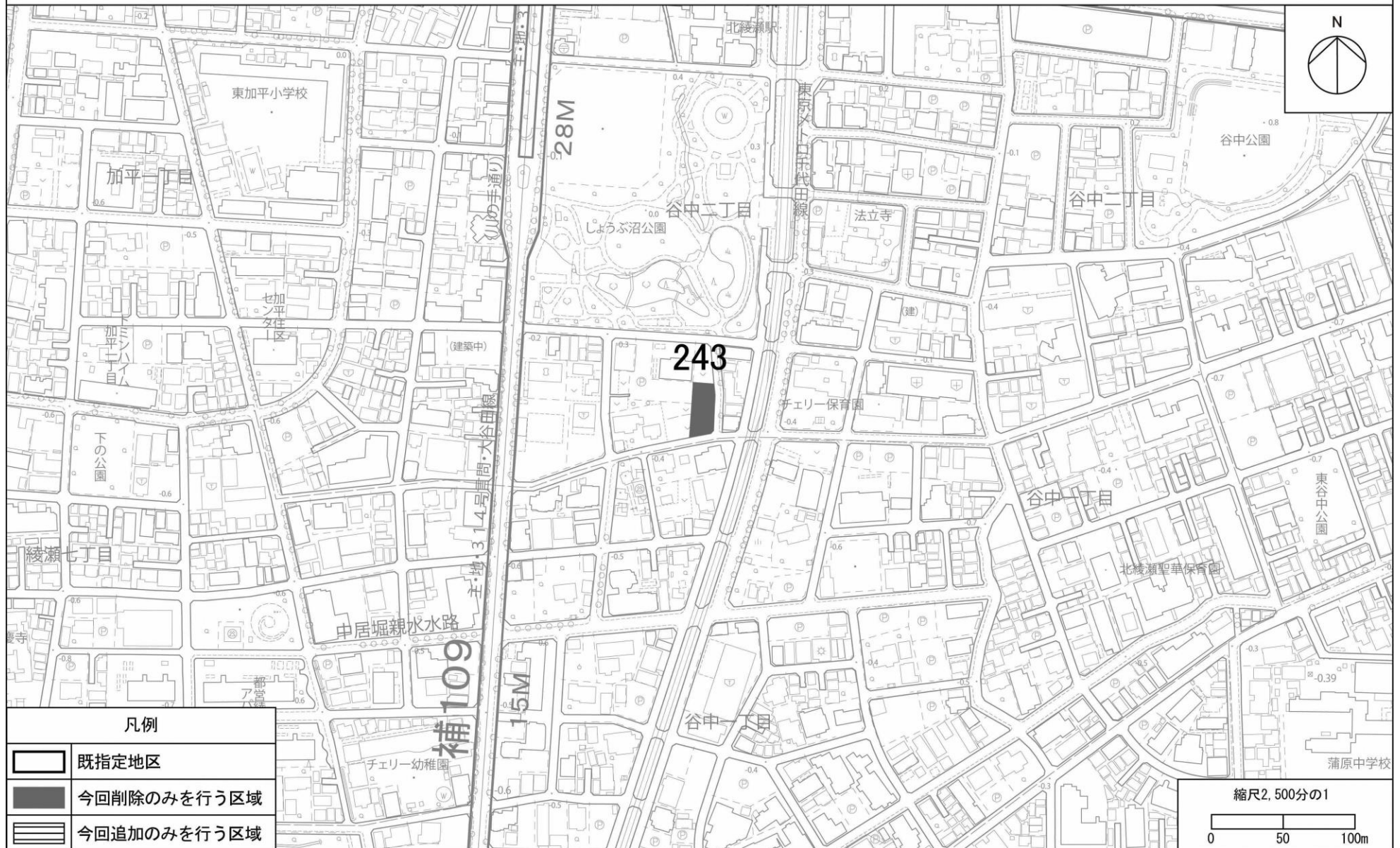


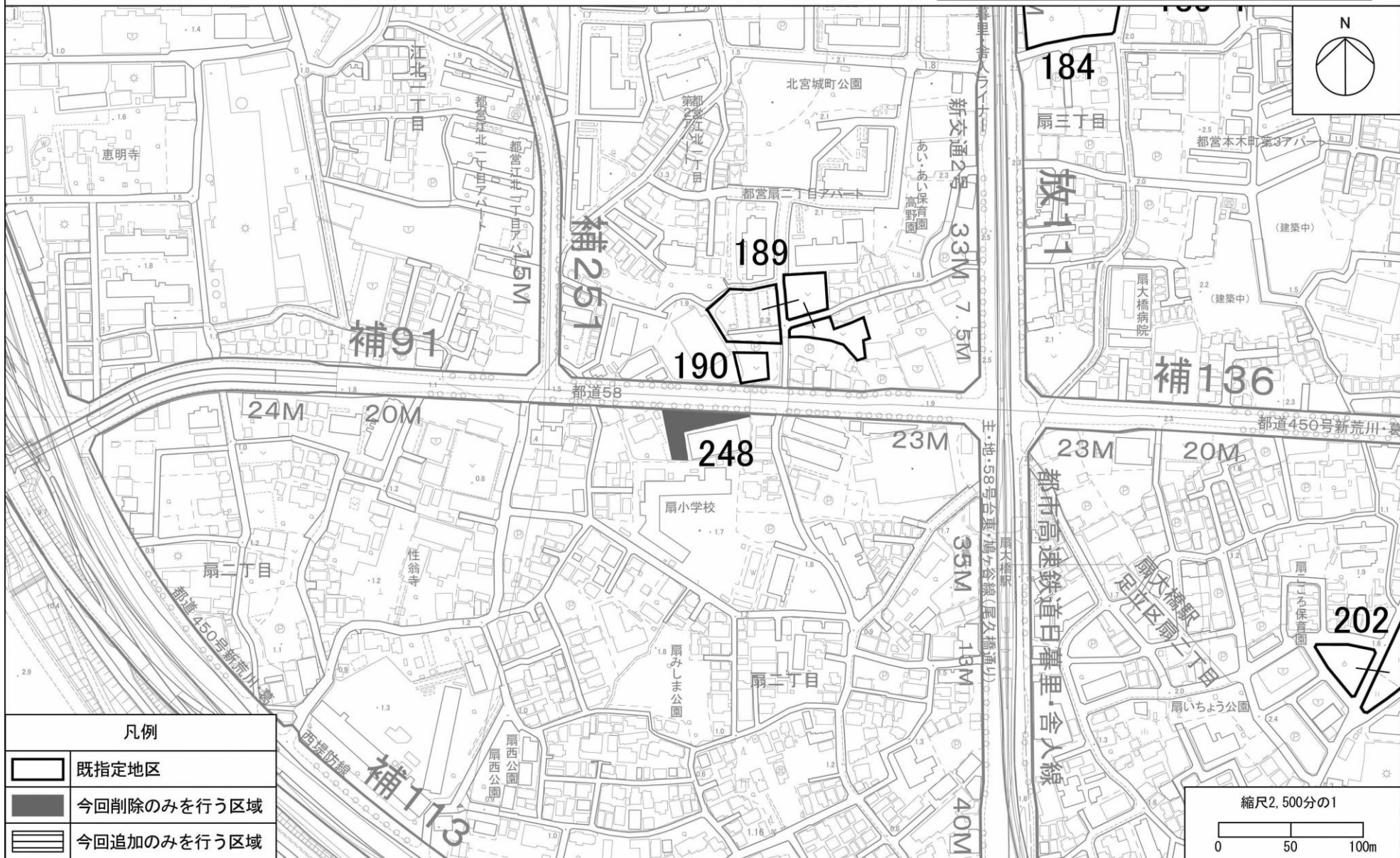
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第06-K121-7号）  
 （承認番号）6都市基街都第144号、令和6年7月16日（承認番号）6都市基交都第43号、令和6年7月23日

## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料30ページ参照、縮小版



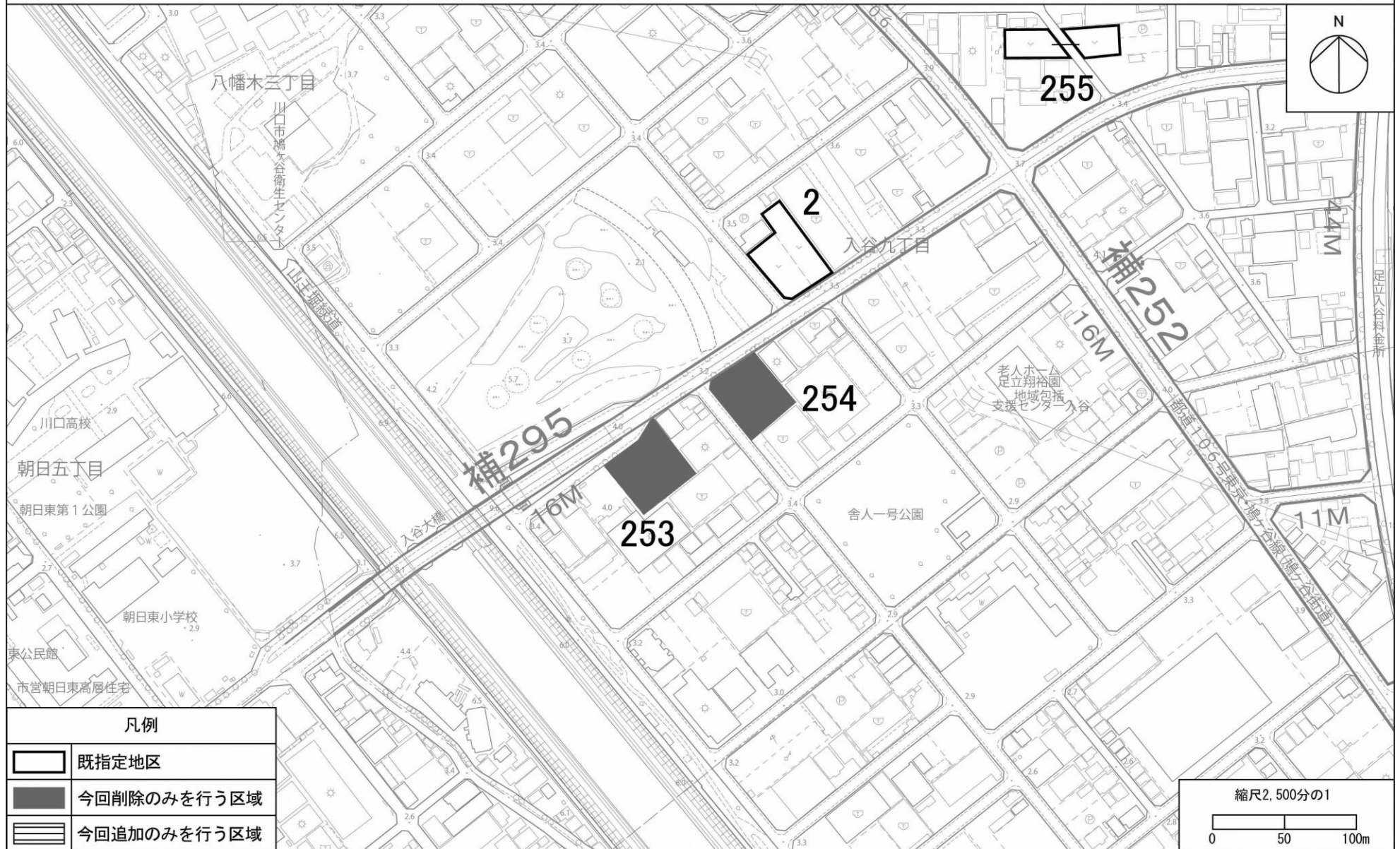


この地図は、東京都市計画の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第06-K121-7号）  
 （承認番号）6都市基街都第144号、令和6年7月16日 （承認番号）6都市基交都第43号、令和6年7月23日

## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

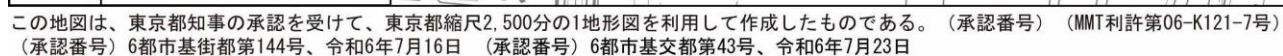
議案説明資料3 2ページ参照、縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第06-K121-7号）  
（承認番号）6都市基街都第144号、令和6年7月16日

## 〔足立区決定〕

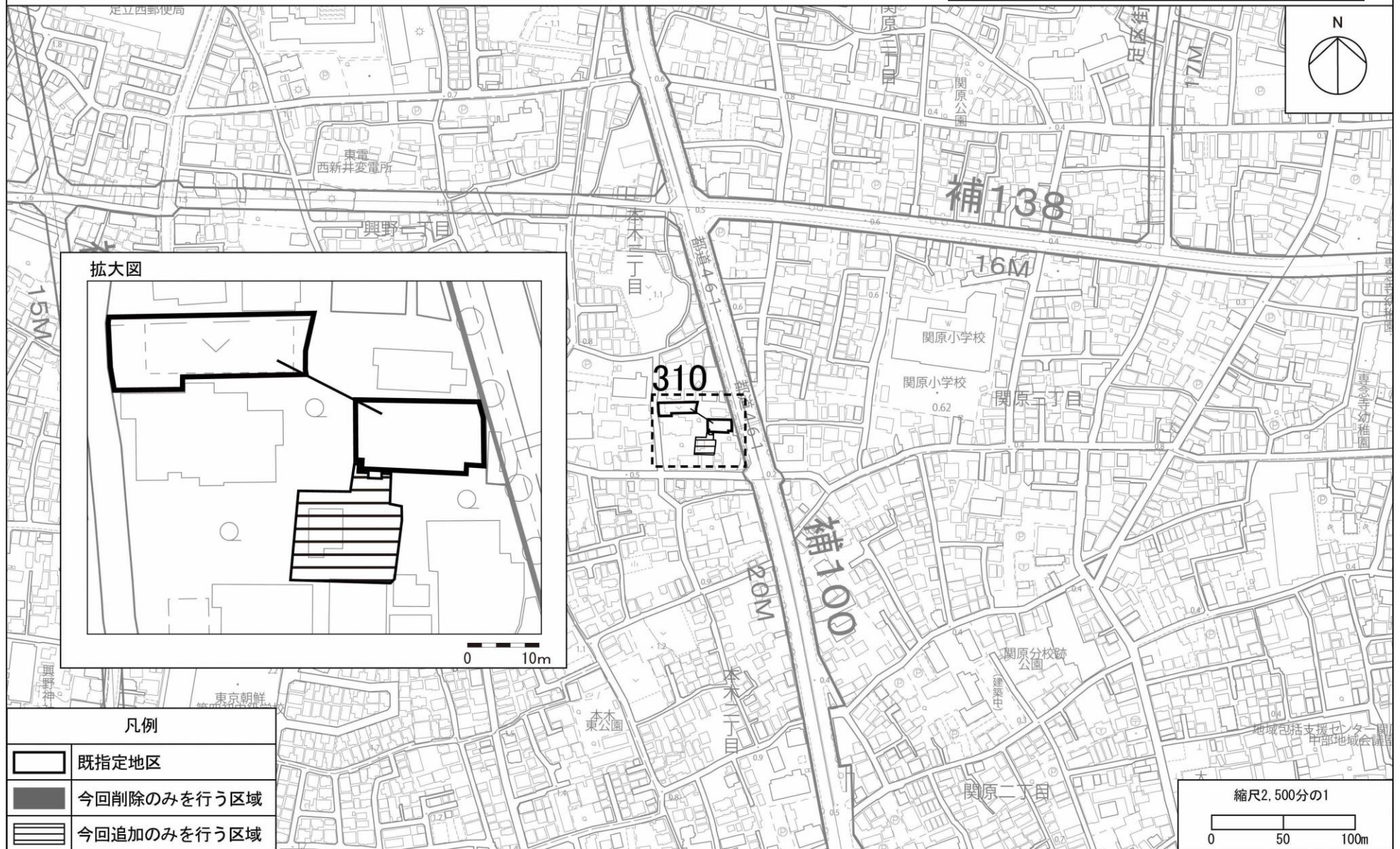
議案説明資料 33 ページ参照、縮小版



## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料25ページ参照、縮小版



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) (MMT利許第06-K121-7号)  
 (承認番号) 6都市基街都第144号、令和6年7月16日