

第3号議案 東京都市計画公園の変更（足立区決定）

上記の議案を提出する。

令和6年7月16日

提出者 足立区長 近藤 弥生

東京都市計画公園の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画公園を変更するにあたり、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため、提案する。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画公園 足立第2・2・13号 湊江公園

東京都市計画公園 足立第2・2・156号 大谷田一丁目公園

2 理由

「足立区基本計画（令和3年3月改定）」においては、まちづくりの基本となる考え方として「安全で、活力と魅力のあるまちづくりの推進」を掲げ、「災害に強い、安全なまちづくり」を方針の一つとしており、「足立区防災まちづくり基本計画（令和4年2月改定）」においては、避難所となる区立小学校などの公共施設の防災性の向上とあわせて、地域で自助・共助による避難及び避難運営が円滑におこなえる環境を整備することとしている。

「足立区緑の基本計画（令和2年12月改定）」においては、計画目標として、「魅力のある緑を実感できるまちづくりの推進」とし、公園の適切な配置を行うため、公園が少ない地域においては、防災上の観点からも、できる限り公園用地の確保を検討するとしている。

東京都市計画湊江公園は、「足立区都市計画マスタープラン（平成29年10月改定）」においては、「地域拠点」である北綾瀬駅周辺に隣接し、道路・公園等の都市基盤が充足した複合系地域に立地しており、地区の幹線道路として位置づけられる補助275号線と東湊江小学校の間に位置している。一方大谷田一丁目公園の計画地は、区内の最東部、中川沿いに立地している公共施設跡地であり、当該地のある大谷田一丁目周辺は都市基盤の未整備地区で、公園率が低く、街区公園が不足している。

こうしたことから、該当地域の課題を解消し、安全で、活力と魅力のあるまちづくりの推進のため、都市計画公園の配置を見直す。

補助275号線から避難所へのアクセスを強化し、防災機能の向上を図るため、都市計画湊江公園の一部である約0.10ヘクタールの区域について削除し、あわせて、都市基盤整備や地域のレクリエーション機能の充実を図るため、大谷田一丁目公園計画地の約0.11ヘクタールの区域を新たに追加する都市計画変更を行うものである。

東京都市計画公園の変更（足立区決定）

東京都市計画公園中足立第20号渚江公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	足立第2・2・13号	渚江公園	足立区東和三丁目地内	約0.03ha	園路、広場

「区域は計画図表示のとおり」

理由 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第275号線から避難所へのアクセスを強化し、防災機能の向上を図るため、上記のとおり公園を変更する。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	足立第2・2・13号	渚江公園	足立区東和三丁目地内	約0.03ha	種別、名称、位置、 区域及び面積の変更
旧	小公園	足立第20号		足立区東和三丁目地内	約0.13ha	

変更概要

名称	変更事項
足立第2・2・13号 渚江公園	1 種別の変更 小公園 → 街区公園 2 名称の変更 足立第20号渚江公園 → 足立第2・2・13号渚江公園 3 位置の変更 東和三丁目地内 → 東和三丁目地内 4 区域の変更 計画図表示のとおり 5 面積の変更 約0.13ha → 約0.03ha

東京都市計画公園の変更（足立区決定）

東京都市計画公園に足立第2・2・156号大谷田一丁目公園を次のように追加する。

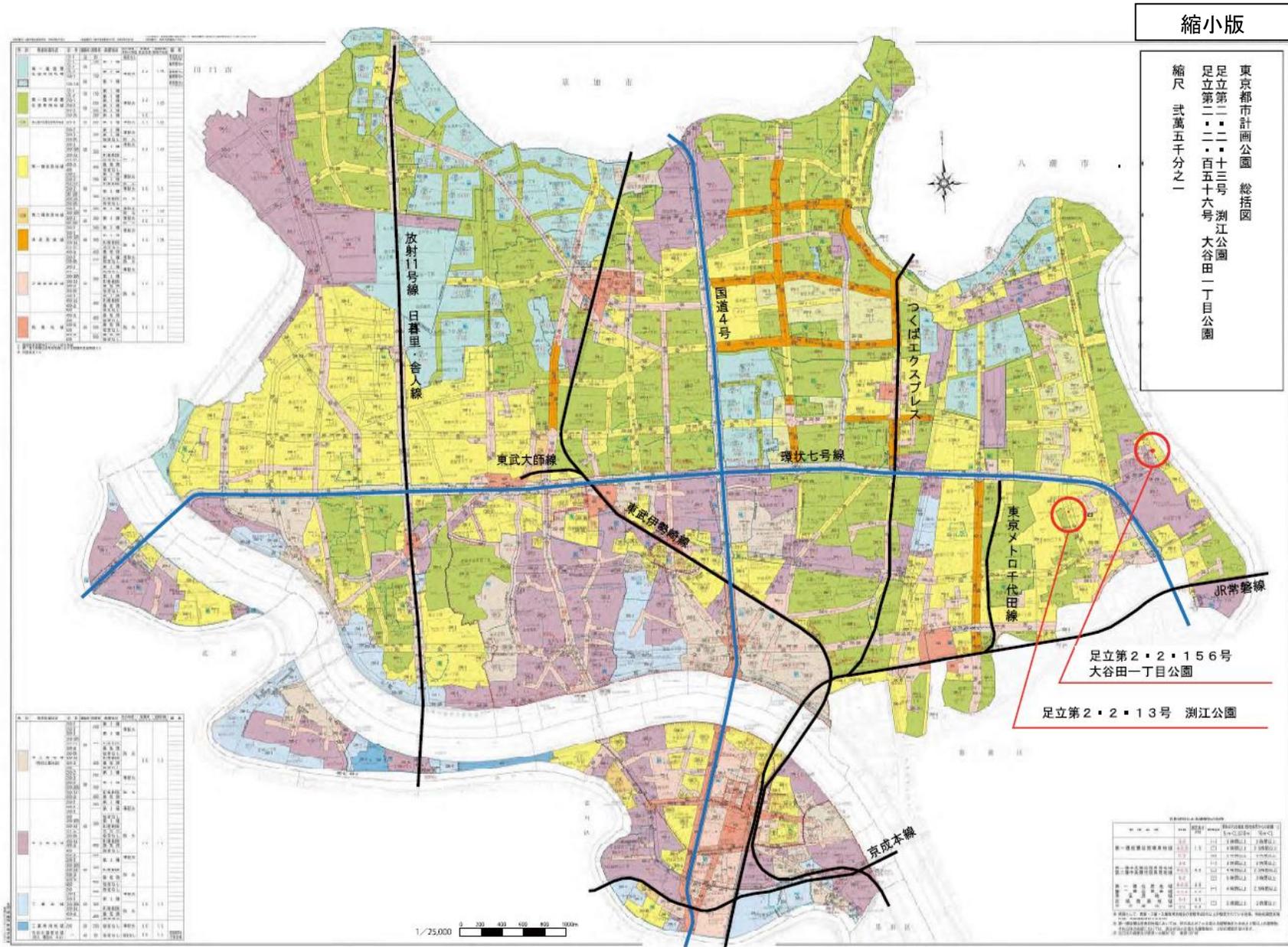
種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	足立第2・2・156号	大谷田一丁目公園	足立区大谷田一丁目地内	約0.11ha	園路・広場

「区域は計画図表示のとおり」

理由 都市計画公園の適正な配置及び地域の活性化や特色ある利用機能の検討を踏まえ、地域における公園計画等を精査した結果、上記のとおり公園を追加する。

新旧対照表

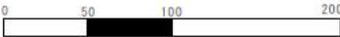
種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
街区公園	足立第2・2・156号	大谷田一丁目公園	足立区大谷田一丁目地内	約0.11ha	追加



東京都市計画公園計画図
 足立第二・二・十三号 澗江公園
 縮尺 式千五百分之一



凡 例	
	今回計画変更区域
	今回削除区域



この地図は東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号) (MMT利許第05-121号)



縮小版

東京都市計画公園計画図
足立第二・二・百五十六号 大谷田一丁目公園
縮尺 貳千五百分之一

