

## 第2号議案 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

上記の議案を提出する。

令和7年11月 5日

提出者 足立区長 近藤 弥生

東京都市計画生産緑地地区の内容を、別添計画図書のとおり変更する。

（提案理由）

東京都市計画生産緑地地区の内容を変更するにあたり、都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、足立区都市計画審議会の議を経る必要があるため、提案する。

## 都市計画の案の理由書

### 1 種類・名称

東京都市計画生産緑地地区

### 2 理 由

農地は都市に食糧を供給するとともに、都市の少ない緑として区民に潤いを与えるだけでなく、都市の大切なオープンスペースとして、地震や火災から区民の命を守る貴重なまちの資源であり、農地の持つ環境保全や景観といった多面的な機能を、まちづくりの資源として活かしていく必要がある。

このため、足立区都市計画マスタープランでは、農産物の生産機能のほか、防災や市街地内の緑地、景観形成に寄与する機能を有し、まちのオープンスペースとして憩いや安らぎを与えるなど、地域に還元する多面的な役割をもっている都市農地を、積極的に維持・保全していくため、生産緑地地区の指定を行うこととしている。

このたび、足立区生産緑地地区指定基準第5条の規定により面積約0.02ヘクタールを追加する。また、買取り申し出に伴う行為制限の解除があったため面積約0.65ヘクタールを削除する

## 東京都市計画生産緑地地区の変更（足立区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約25.10ha

### 第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地区名			
19	入谷	足立区入谷二丁目地内	約320㎡	地区の一部
71	西伊興	足立区西伊興二丁目地内	約1,360㎡	地区の全部
209	興野	足立区興野二丁目地内	約710㎡	地区の一部
235	谷中	足立区谷中五丁目地内	約800㎡	地区の全部
238	谷中	足立区谷中四丁目地内	約540㎡	地区の全部
239	谷中	足立区谷中四丁目地内	約700㎡	地区の全部
240	谷中	足立区谷中四丁目地内	約720㎡	地区の全部
241	谷中	足立区谷中三丁目地内	約610㎡	地区の全部
278	古千谷本町	足立区古千谷本町二丁目地内	約720㎡	地区の全部
計	9件		約6,480㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

主たる従事者の死亡、申出基準日の到来による買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地区名			
70	西伊興	足立区西伊興一丁目地内	約180㎡	地区の一部
計	1件		約180㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

## 新 旧 対 照 表

番号	変更前	位 置	変 更 内 訳		変更後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
19	約 650 m <sup>2</sup>	足立区入谷二丁目地内	約 320 m <sup>2</sup>		約 330 m <sup>2</sup>	一部削除
70	約 2,430 m <sup>2</sup>	足立区西伊興一丁目地内		約 180 m <sup>2</sup>	約 2,610 m <sup>2</sup>	一部追加
71	約 1,360 m <sup>2</sup>	足立区西伊興二丁目地内	約 1,360 m <sup>2</sup>		0	全部削除
209	約 2,610 m <sup>2</sup>	足立区興野二丁目地内	約 710 m <sup>2</sup>		約 1,900 m <sup>2</sup>	一部削除
235	約 800 m <sup>2</sup>	足立区谷中五丁目地内	約 800 m <sup>2</sup>		0	全部削除
238	約 540 m <sup>2</sup>	足立区谷中四丁目地内	約 540 m <sup>2</sup>		0	全部削除
239	約 700 m <sup>2</sup>	足立区谷中四丁目地内	約 700 m <sup>2</sup>		0	全部削除
240	約 720 m <sup>2</sup>	足立区谷中四丁目地内	約 720 m <sup>2</sup>		0	全部削除
241	約 610 m <sup>2</sup>	足立区谷中三丁目地内	約 610 m <sup>2</sup>		0	全部削除
278	約 730 m <sup>2</sup>	足立区古千谷本町二丁目地内	約 720 m <sup>2</sup>		0	全部削除 精査による減 10 m <sup>2</sup>
小計	約 11,150 m <sup>2</sup>		約 6,480 m <sup>2</sup>	約 180 m <sup>2</sup>	約 4,840 m <sup>2</sup>	
変 更 の ない 地 区	157 件 約 246,190 m <sup>2</sup>				157 件 約 246,190 m <sup>2</sup>	精査計 10 m <sup>2</sup> 減
計	167 件 約 257,340 m <sup>2</sup>				160 件 約 251,030 m <sup>2</sup>	→約 25.10ha

## 変 更 概 要

名 称	変 更 事 項
生 産 緑 地 地 区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり 2 区域の変更 計画図のとおり 3 面積の変更 167件 → 160件 約25.73ha 約25.10ha

令和7年11月 日時点

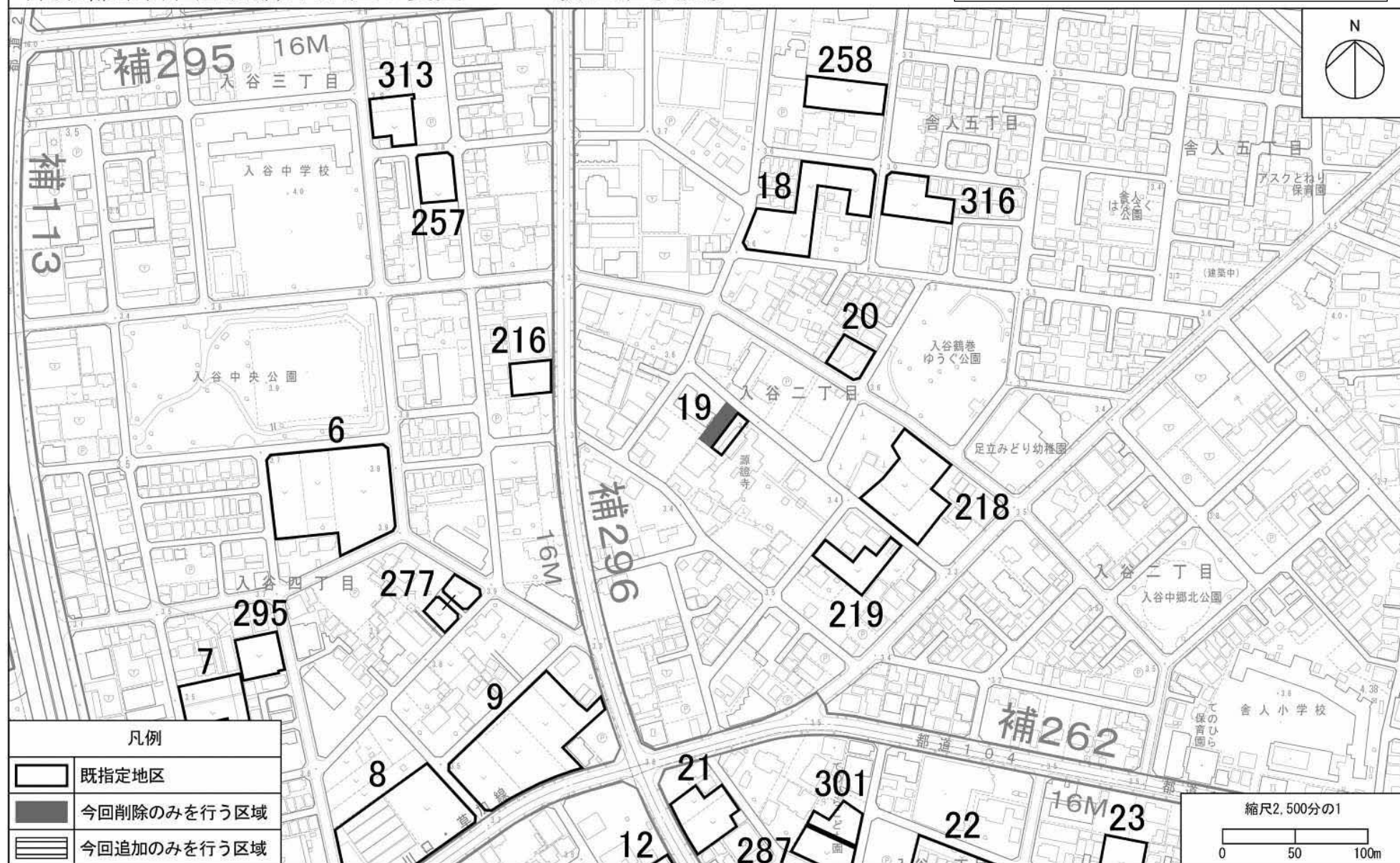




## 東京都市計画生産緑地地区の変更

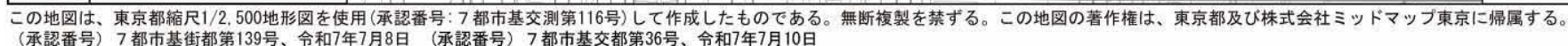
〔足立区決定〕

議案説明資料15ページ参照、縮小版



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号: 7都市基交測第116号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。  
 (承認番号) 7都市基街都第139号、令和7年7月8日



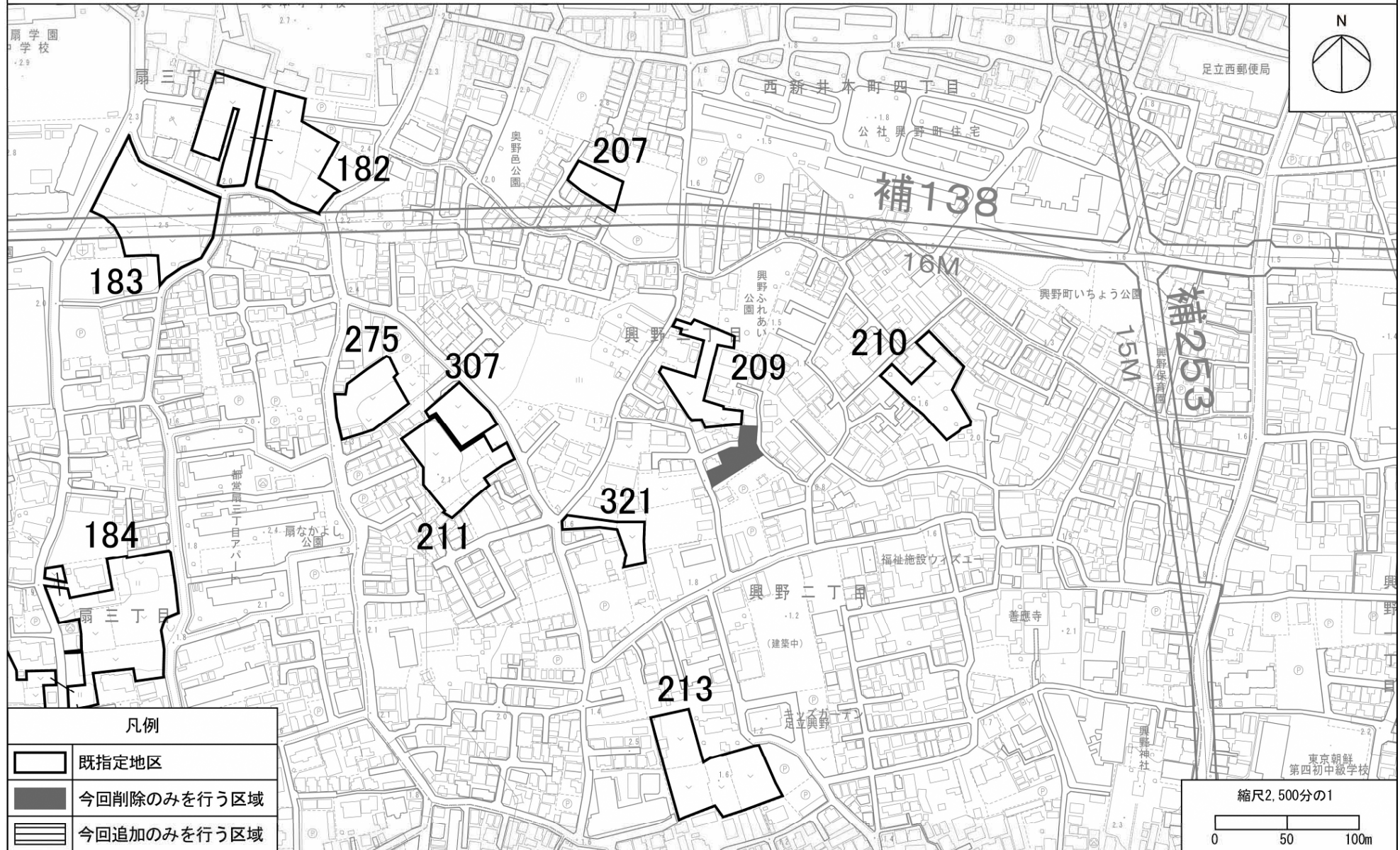




## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料16ページ参照、縮小版



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第116号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。  
 (承認番号) 7都市基街都第139号、令和7年7月8日





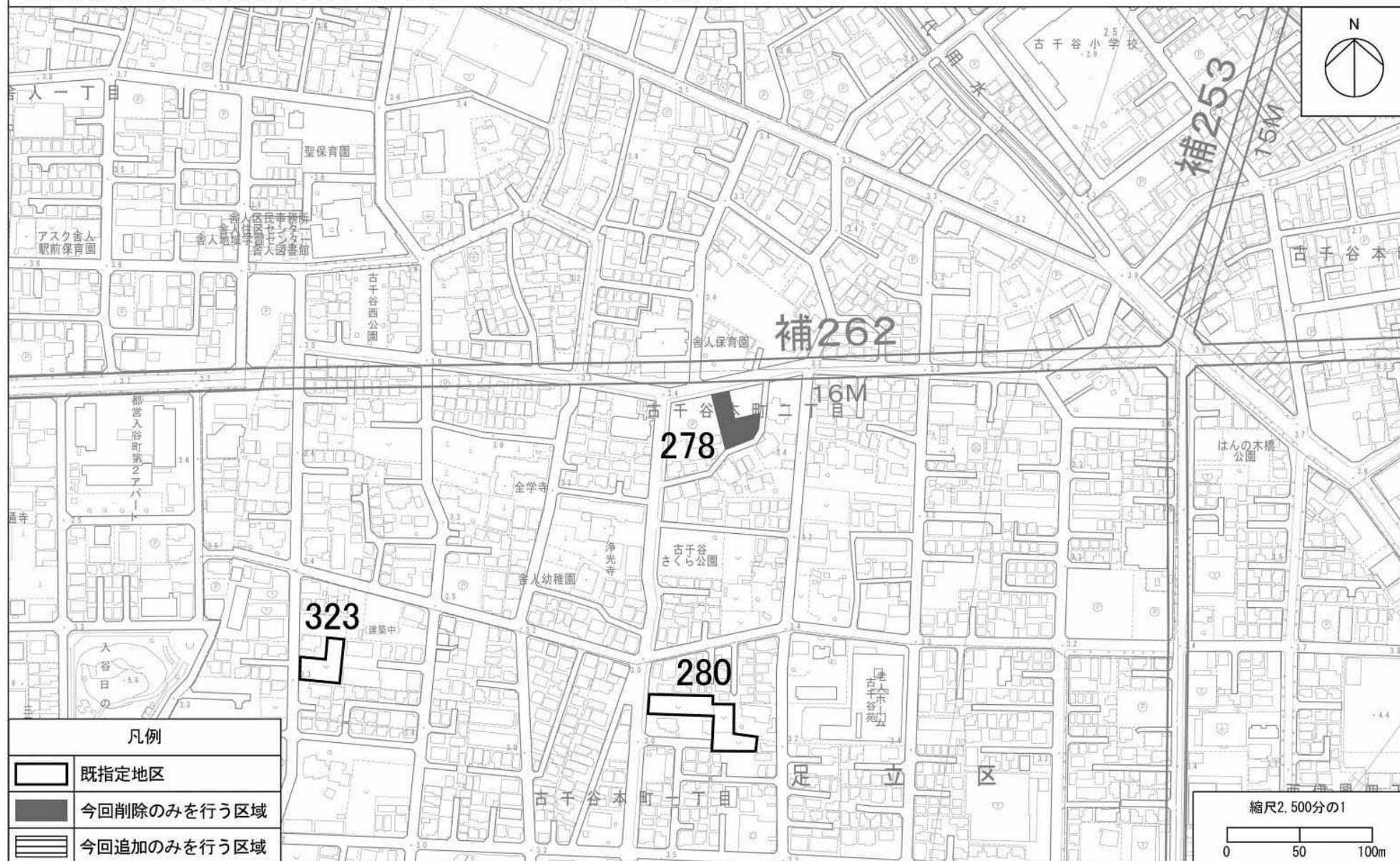
この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:7都市基交測第116号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。  
(承認番号) 7都市基街都第139号、令和7年7月8日



## 東京都市計画生産緑地地区の変更

〔足立区決定〕

議案説明資料 14 ページ参照、縮小版



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号: 7都市基交測第116号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。  
(承認番号) 7都市基街都第139号、令和7年7月8日