

景観計画区域内における行為の届出書

令和3年 4月 1日

行為の届出を受理した日から**30日間**は、**行為の着手が制限されます。**(景観形成基準に適合していないと判断された場合、**最大90日間までの延長されます。**)そのため、**できる限り早い段階での事前相談**をお願いします。

届出者(事業主) 住所 **足立区〇〇一丁目〇番**
氏名 **〇〇 〇〇**

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

景観法第16条第1項の規定により届け出ます。

令和2年7月から押印不要となりました。

建築物の名称等があればご記載ください。

1 計画の名称	(仮称) 〇〇マンション△△本町 建設計画	
2 行為の場所	地名地番	足立区中央本町△一△
	住居表示	足立区中央本町□一□
	地域区分	<input type="checkbox"/> 隅田川沿川特別景観形成地区 <input type="checkbox"/> 日暮里・舎人ライナー沿線特別景観形成地区 <input type="checkbox"/> 圀川沿川特別景観形成地区 <input type="checkbox"/> 見沼代親水公園周辺特別景観形成地区 <input type="checkbox"/> 西新井大師特別景観形成地区 <input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の地域

(注意)

1 ※欄には、記入しないでください。

副本は正本をコピーしたもので可能です。

2 正本・副本各1部、計2部提出して下さい。

3 適合状況説明書、付近見取図、配置図、外構図(緑化含む)、現況写真、立面図(全面。うち2面以上、彩色が施されたもので、日本産業規格JIS S 5017で定める色相、明度、彩度の三属性の値(以下「マンセル値」といいます)を記載し、その他景観形成の説明に必要な事項を記載してください。

立面図について

- ・各面の立面図の着色する部位に、使用する色彩のマンセル値を記載してください。
- ・2面以上は、各色の使用範囲が分かるように着色してください。(可能であれば4面着色してください)
- ・増築の場合は、増築部分だけでなく既存部も含めた立面図(マンセル値記載)を提出してください。

4 設計又は施行方法の変更の第7項各号に該当することのないようにしてください。

5 行為を完了(中止)した場合は、届出書に添付した図面を提出してください。

※ 足立区受付欄

連絡先

東京都足立区◆◆〇-△-×

〇×建築設計事務所担当：□□

03-0000-XXXX

建築基準法の手続きで扱う「用途」を記入してください。

3 届出対象行為の種類、設計又は施行方法	届出対象行為		届出対象行為の内容			
	(1) 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(景観法第16条第1項第1号)	区分	新築・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩変更)	用途	共同住宅	
		高さ	22.05m	階数	7階	
		地区計画に該当する場合 地区計画の名称:				
		敷地面積	165.24m ²	延べ面積	571.31m ²	
		外壁色彩のマンセル値	外壁基本色 色相(8YR)/明度(8.5)/彩度(1.5)			
			強調色(大規模建築物のみ) ()/明度()/彩度()			
			勾配色()/明度()/彩度()			
		外壁基本色...外壁の中で、最も大きな面積を占める色について記載してください。他の使用色については、立面図に記載してください。		強調色...色彩基準III(大規模建築物)については、強調色(外壁面の1/5以下)の基準があります。大規模建築物の場合、記載してください。		
		屋根色...色彩基準II及びIVについては屋根色の基準があります。勾配屋根の場合、記載してください。		着手日について 根切り工事その他の基礎工事は、行為着手制限に含まれません。地上部分の施工開始予定時期を記載してください。		
開発行為(景観法第16条第1項第3号)		法面及び擁壁の高さ	m	法面及び擁壁の長さ	m	
採(条例項)	樹高	m	幹周り	m		
行為を行う際に、建築基準法や都市計画法等、許認可を取得した場合、記載してください。		着手予定日	令和3年6月1日	完了予定日	令和4年3月31日	
許可等を取得する他法令の名称 例) 都市計画法第53条、都市計画法第58条の2、等		大規模建築物等の建築の事前協議案件(景観条例20条)又は個別建設事業の事前協議案件(景観条例24条)の場合 事前協議書受付番号: 年度第 号 事前協議完了年月日: 年 月 日				
5 関連協議等	種別	□説明会() □その他() 足立区景観審議会(景観形成調整部会)の事前協議を行った場合、記載してください。				
6 周辺地域への情報提供等	情報提供を行った日又は期間	年 月 日 ~	人数	人		
	景観に関する情報提供を行った場合、記載してください。					
	それに対する措置					
7 備考						