

ガイドライン内 事前協議チェックリスト (一ツ家二丁目北地区)

20150310

Ver.B.1

【様式B】

記入日	
計画名	

項目		配慮した内容	図面番号	照 合
建築計画	※都営住宅	団地の建物配置は、公共・公益施設用地等を創出するためにまとまりのある配置		<input type="checkbox"/>
		地区外周部に接するゾーンは5階建てを中心とした中層ゾーンとし、団地中央部の2棟のみを8階建ての高層ゾーンとする		<input type="checkbox"/>
		団地南側で住棟4棟が連続するゾーンでは、住棟を雁行配置とし、景観上のアクセントを付ける		<input type="checkbox"/>
外構関係・附属物		駐車場などの屋外施設は、道路や広場からの見え方に配慮		<input type="checkbox"/>
		駐車場は、生垣、植栽柵で死角をつくらないように計画し、見え方に配慮		<input type="checkbox"/>
		駐輪場は、足下に低木を設けて緑化するなど景観に配慮		<input type="checkbox"/>
		ごみ置き場は、緑化により目隠しをしたり、建物と一体感のあるデザインなどにより景観に配慮		<input type="checkbox"/>
		屋外灯は、必要な照度が確保できるようバランス良く配置		<input type="checkbox"/>
		案内板等のサイン計画は、景観に変化を与えるポイント的なデザインとするとともに、周囲の建物との調和に配慮		<input type="checkbox"/>
植栽関係		地区内の主要な樹木は可能な範囲で保全		<input type="checkbox"/>
		緑化基準を遵守するとともに、空地はできる限り緑化するなど、積極的な緑化		<input type="checkbox"/>
		緑化にあたっては地域の在来種に適合した樹種の選定に配慮		<input type="checkbox"/>
舗装		通路や歩道状空地に用いる舗装材料は、アスファルト舗装とし、浸透性のあるものなど環境に配慮		<input type="checkbox"/>
		街角や車の導入口はその場の視認性を高める工夫		<input type="checkbox"/>
		ユニバーサルデザインに配慮した舗装材料を使用		<input type="checkbox"/>

屋外広告物等	※都営住宅	原則として屋外広告物を設置しない。案内板等を設置する場合は景観を阻害しないよう形態、規模、色彩、光源等に配慮			<input type="checkbox"/>	
	※公共・公益施設	公園や住宅に面して屋外広告物を設置する場合は、景観を阻害しないよう形態、規模、色彩、光源等に配慮			<input type="checkbox"/>	
		屋上広告物は、著しく圧迫感を与える大きさを避けると共に、高さについては周辺とのスカイラインの調和を考慮した高さ			<input type="checkbox"/>	
		壁面広告は、建築物の壁面とのバランスを考慮した大きさとすると共に、ファサードデザインを著しく乱さないよう、配置・形状に配慮			<input type="checkbox"/>	
		突出広告は、沿道景観を乱さないように、形状を揃え、壁面線に沿って規則正しい配列となるよう配慮			<input type="checkbox"/>	
環境に配慮した取り組み		雨水流出を抑制するため、必要に応じて浸透マス等を設置するとともに、透水性舗装の採用や敷地内を極力緑化するなど、自然環境を保全、再生する取り組み			<input type="checkbox"/>	
		エネルギー使用の合理化や再生エネルギーの利用を行うなど、省エネルギー化の推進、自然エネルギーの活用等に配慮			<input type="checkbox"/>	
		コンクリートの再生砕石の利用など、リサイクル材の活用や廃棄物の削減などに配慮			<input type="checkbox"/>	
色彩	※都営住宅	本地区が持っている、暖かみや、ゆとりといった雰囲気を踏襲して、Y R系のアイボリー色をベースカラーを使用			<input type="checkbox"/>	
		サブベースカラーは、緑豊かで落ち着いた住環境の中で、新たな温もりを創出する中彩度の暖色系を使用			<input type="checkbox"/>	
		エントランスや低層部において、サイン計画の一つとしてアクセントカラーを使用する場合は、サブベースカラーより高明度、高彩度の色相を使用			<input type="checkbox"/>	
		アクセントカラーは、建物のエントランスや低層部、街角などでアイストップとなる部分、工作物などにサインとして効果的に使用			<input type="checkbox"/>	
	※公共・公益施設		建物の規模に応じて、足立区景観計画における色彩基準を遵守			<input type="checkbox"/>
			強調色として原色に近い高明度、高彩度の色を用いる場合は、区道に面する箇所以外には使用しない			<input type="checkbox"/>

(注) 太枠内のみ記入すること。

なお、ここに記載がない事項についてはガイドラインに沿って十分配慮すること。