

# ガイドライン内 事前協議チェックリスト (千住大橋駅周辺地区)

20160309

Ver.B.4

【様式B】

記入日	
計画名	

項目	配慮した内容	図面番号	照 合
周辺との関係	周辺と調和した建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
	地域のランドマークとして、超高層住棟がツインタワーとなるような建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
	地区全体のスカイライン(アーチ状のスカイライン)に配慮した建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
	地区全体で、一体感の感じられる建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
	地区全体で、一体感の感じられる建築デザイン（層構成、デザインコードの設定、色彩・素材）		<input type="checkbox"/>
	地区内へ隅田川の風・光・視線の抜け等を確保できる建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
コンセプト	地区内の産業遺構等を生かした計画		<input type="checkbox"/>
建築計画 (配置・規模・形状・高さ等)	地域のランドマークとして、超高層住棟がツインタワーとなるような建築デザイン（層構成、デザインコードの設定、色彩・素材）		<input type="checkbox"/>
	雁行、分節等により長大感・圧迫感に配慮した建物計画（配置・高さ・形状）		<input type="checkbox"/>
外構関係・附属物	地区全体で一体感のある照明計画(明るさ、色温度等)		<input type="checkbox"/>
	安全性に配慮した照明計画		<input type="checkbox"/>
	駐車場等が通りから直接視認できないような計画		<input type="checkbox"/>
	駐車場等がやむを得ず視認できる場合、生垣等による緑化により景観に配慮		<input type="checkbox"/>
	歩道と歩道状空地の舗装材等について連携した、一体感のある計画(通りごとの舗装材等の仕様を記載)		<input type="checkbox"/>
	バリアフリーに配慮した舗装材		<input type="checkbox"/>
	地域のコミュニティ形成に寄与できるようなアウトドアファニチャー計画		<input type="checkbox"/>
	通りの景観形成に配慮したアウトドアファニチャーを選定		<input type="checkbox"/>
防災性の向上に配慮したサイン・照明・アウトドアファニチャー等を選定		<input type="checkbox"/>	

植栽計画	緑の骨格(街路樹等)を整備			<input type="checkbox"/>
	豊かな緑量の確保			<input type="checkbox"/>
	歩道と歩道状空地の並木の樹高、ピッチについて連携した、一体感のある計画(通りごとの樹木の高さ、ピッチを決定)			<input type="checkbox"/>
	緑の拠点、骨格を有効に連携し、緑のネットワークを構成			<input type="checkbox"/>
	隅田川に隣接する場合、緑の拠点(公園・スーパー堤防沿い広場)等を整備			<input type="checkbox"/>
その他	地区全体で一体感のある、統制されたサイン計画			<input type="checkbox"/>
	ユニバーサルデザインに配慮したサイン計画			<input type="checkbox"/>
	各街区の用途に応じた屋外広告計画			<input type="checkbox"/>
	屋上に広告物を設置しない			<input type="checkbox"/>
	地域の防災性の向上に寄与できるような計画(動線計画、空地計画等)			<input type="checkbox"/>

(注) 太枠内のみ記入すること。

なお、ここに記載がない事項についてはガイドラインに沿って十分配慮すること。