

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6	
					Is/Iso	1.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.91				
1	都営青井五丁目アパート1号棟	青井5-12	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	1.50	$C_{TU} \cdot S_D$	0.91	Ⅲ	改修済	1～3階
				5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	1.17	$C_T \cdot S_D$	0.65	Ⅲ	改修済	4～8階
2	グリーンパーク第5綾瀬	青井5-12-41	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.84	$C_{TU} \cdot S_D$	0.50	Ⅱ		
3	有限会社松傳商店ビル	足立1-11-5	共同住宅 店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	Is	0.09	a	0.36	Ⅰ		
4	東京2輪 （旧：生活彩館スズキ）	足立4-8-3	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	Ⅱ		
5	毎日新聞ビル	足立4-10-1	店舗 住宅	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	0.68	$C_T \cdot S_D$	0.47	Ⅱ		
6	五反野ダイヤモンドマンション	足立4-13-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	Ⅲ	改修済	1～7階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	Ⅲ	改修済	8階～11階
7	NTT東日本梅島ビル 機械棟	梅島2-1-20	事務所	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.63	Ⅲ		
8	株式会社トーコロ本社ビル	梅島2-32-9	事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	Is/Iso	0.96	$C_{TU} \cdot S_D$	0.46	Ⅱ		
9	鴨下マンション	梅島2-38-11	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	Ⅲ	改修済	

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6	
					Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.63				
10	りそな銀行 西新井支店	梅島2-3-12	店舗	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	1.00	$C_T \cdot S_D$	0.63	Ⅲ	改修済	X方向
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.72	Ⅲ	改修済	Y方向
11	メイソン西新井	梅島3-36-18	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	0.58	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	Ⅱ		1~5階
				5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.35	$C_{TU} \cdot S_D$	0.21	I		6~9階
12	城北信用金庫 梅島支店	梅島3-43-16	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.50	$C_{TU} \cdot S_D$	1.23	Ⅱ		
13	ライオンズマンション五反野第2	梅田1-10-9	共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	0.66	$C_T \cdot S_D$	0.12	Ⅱ		
				5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	0.41	$C_T \cdot S_D$	0.25	I		
14	ワコー第9梅田マンション	梅田2-4-15	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	1.01	$C_{TU} \cdot S_D$	0.48	Ⅲ	改修済	1~3階
				5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	1.01	$C_T \cdot S_D$	0.61	Ⅲ	改修済	4~8階
15	亀有ダイヤモンドマンション	大谷田3-1-15	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.60	Ⅲ		
16	東和緑野ダイヤモンドマンション	大谷田3-4-26	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	Is/Iso	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.51	Ⅱ		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6
17	第3さくらコーポ	鹿浜1-9-11	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.38	$C_{TU} \cdot S_D$	0.24	I		
18	ライオンズマンション西新井B棟	島根1-1-4	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.67	$C_{TU} \cdot S_D$	0.30	II		
19	日商岩井西新井マンション	島根2-2-16	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.14	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	III		1~4階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.54	$C_{TU} \cdot S_D$	0.33	II		5階~9階
20	ジュエルフェニックスA、B棟	島根3-3-3	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.46	$C_{TU} \cdot S_D$	0.15	I		報告書未提出
21	山ービル 島根I	島根3-8-1	事務所 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.38	C・S	0.29	I		
22	足立サンハイツ	新田1-10-15	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.53	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	II		報告書未提出
23	新田第11ウィーンハイツ	新田1-10-15	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.73	$C_{TU} \cdot S_D$	0.45	II		
24	明治安田生命千住ビル	千住1-12-1	事務所	14	建築物の構造上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法（昭和25年法律第201号）並びにこれに基づく命令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。）に適合するものであることを確認する方法	-	確認できる	-	-	III	改修済	
25	吾妻ビル	千住2-3	事務所	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	1.03	$C_T \cdot S_D$	0.63	III	改修済	報告書未提出

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6	
					Is/Iso	1.19	$C_T \cdot S_D$	0.36				
26	シャルダンマンション	千住2-5-17	店舗 共同住宅	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	1.19	$C_T \cdot S_D$	0.36	Ⅲ	改修済	1～4階 報告書未提出
				5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	1.05	$C_T \cdot S_D$	0.63	Ⅲ	改修済	5～7階 報告書未提出
27	第2小寺ビル	千住3-5	共同住宅 店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.30	$C_{TU} \cdot S_D$	0.06	I		
28	ダイヤパレス千寿	千住4-2-2	共同住宅 事務所	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.11	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	Ⅲ	改修済	1～3階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.51	Ⅲ	改修済	4～7階
29	千住野村証券ビル	千住寿町2-18	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.11	$C_{TU} \cdot S_D$	0.69	Ⅲ	改修済	
30	バラシオン北千住	千住中居町7-12	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.15	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	Ⅲ	改修済	1～5階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.00	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	Ⅲ	改修済	6階～9階
31	丸愛ビル 本館	千住中居町17-20	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.41	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	I		報告書未提出
32	北千住ダイヤモンドマンション	千住仲町15-2	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	1.09	$C_{TU} \cdot S_D$	0.51	Ⅲ		
33	スカイタウン竹の塚	竹の塚3-10-12	店舗 共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.22	$C_{TU} \cdot S_D$	0.13	I		

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6
					Is/Iso	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19			
34	竹の塚ハイツ	竹の塚4-2-11	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.40	$C_{TU} \cdot S_D$	0.19	I	
35	苑田会明昭ビル	竹の塚4-2-17	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.04	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37	III	改修済
36	藤和梅島コープ B棟	中央本町1-16-1	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.71	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	II	
37	藤和亀有コープ	東和5-6-5	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.29	III	改修済 1～7階 報告書未提出
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	III	改修済 8、9階 報告書未提出
38	東和ダイヤモンドマンション	東和5-7-13	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	1.12	$C_{TU} \cdot S_D$	0.53	III	
39	ハイコーボ北綾瀬	東和5-15-10	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.42	II	
40	ネオコーボ亀有 A棟	中川4-10-6	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.51	$C_{TU} \cdot S_D$	0.36	III	
41	第一研修センター	中川4-16-29	研修施設	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	1.09	$C_T \cdot S_D$	0.52	III	
42	亀有中川マンション	中川4-33-4	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.65	$C_{TU} \cdot S_D$	0.37	II	1～4階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.69	$C_{TU} \cdot S_D$	0.43	II	5～9階

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6
					Is	0.14	α	0.57			
43	有賢堂ビル	西新井1-7-4	店舗 共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（2011年版）	Is	0.14	α	0.57	I	
44	東武西新井第一サンライズマンション	西新井本町1-16-12	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.32	$C_{TU} \cdot S_D$	0.20	I	1~9階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.44	$C_{TU} \cdot S_D$	0.35	I	10、11階
45	スターハイツ西新井	西新井本町2-14-10	店舗 共同住宅	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	0.59	$C_T \cdot S_D$	0.36	II	
46	第4東個マンション	西新井本町2-27-8	共同住宅 店舗	5-5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）【充腹材】	Is/Iso	0.70	$C_T \cdot S_D$	0.32	II	1~7階
				5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	Is/Iso	0.86	$C_T \cdot S_D$	0.40	II	8~10階
47	パーソナルハイツ西新井大師	西新井本町2-27-14	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	0.76	$C_{TU} \cdot S_D$	0.28	II	1~4階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	0.78	$C_{TU} \cdot S_D$	0.32	II	5~8階
48	西新井本町住宅 1-A棟	西新井本町2-30-18	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.36	$C_{TU} \cdot S_D$	2.80	III	
49	西新井本町住宅 2号棟	西新井本町2-30-18	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.11	$C_{TU} \cdot S_D$	2.16	III	
50	第112新井ビル	保木間2-1-1	事務所 共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版）	Is	1.15	α	1.40	III	改修済

要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果※2、3				安全性の評価※3、4	耐震改修等の予定※5	備考※6	
					Is/Iso	0.85	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40				
51	オオサキ竹の塚マンション	保木間2-2-1	店舗 共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【非充腹材】	Is/Iso	0.85	$C_{TU} \cdot S_D$	0.40	II		1~10階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.13	$C_{TU} \cdot S_D$	0.78	III		11階
52	ルミネ竹の塚	保木間5-25-3	共同住宅	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	1.17	$C_{TU} \cdot S_D$	0.57	III	改修済	1~6階
				5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	Is/Iso	1.02	$C_{TU} \cdot S_D$	0.61	III	改修済	7~9階
53	グランヴィア綾瀬	谷中2-5-3	共同住宅 店舗	5-6	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）【充腹材】	Is/Iso	0.80	$C_{TU} \cdot S_D$	0.38	II		
54	松岡ビル	千住寿町2-17	店舗 住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指標」（2011年版）	Is	0.18	a	0.71	I		

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載している。

※2 地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない塔屋の値は除く。）を記載している。

※3 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0である。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載している。

※4 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成31年1月1日国住指第3209号別表に当てはめたものである。

I. 大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震※の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはない。

※5 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載している。

※6 建築物の耐震改修の促進に関する法律第7条に基づく報告書が未提出の場合はその旨記載している。