

「六町エリアデザイン計画案」に関するパブリックコメントの実施結果及び意見に対する区の考え方について

1 パブリックコメントの実施結果

(1)実施期間

平成 28 年 9 月 1 日(木曜日)から平成 28 年 10 月 17 日(月曜日)まで

(2)意見提出者数

意見提出者数 14 名

・ 提出者属性、年齢

| 年齢 | 10 歳代 | 20 歳代 | 30 歳代 | 40 歳代 | 50 歳代 | 60 歳代 | 70 歳以上 | 合計 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|----|
| 男性 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 6 |
| 女性 | 0 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 | 0 | 8 |
| 合計 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 3 | 0 | 14 |

10～30 歳代 6 名(約 43%)、60 歳代以上 3 名(約 21%)

・ 提出方法

HP 入力フォーム 11 名、FAX 2 名、持参 1 名

(3)意見の件数

意見の件数 44 件

2 意見の内容及び区の考え方

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|-------------------|---|----|---|
| 【エリアデザイン計画に関すること】 | | | |
| 1 | 六町エリアデザイン計画には是非とも区のシンボルでもある桜を取り入れた構想で計画をして欲しい。具体的には桜並木通りを何本も造成したり、桜の木が茂る公園、六町ならではの桜もちや桜に因んだパフェなどのスイーツの開発で町おこしを図りたい。春になると桜色で六町がピンク色に染まるような町にして欲しい。 | 1 | 桜並木は、エリアデザイン計画にも六町の今あるまちの強みとして示しています。桜並木の保存はもとより、桜もちや桜に因んだパフェなどのスイーツの開発桜に係る町おこしなどのご提案が実現できるかを研究してまいります。 |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|---|--|----|---|
| 2 | 多世代が安心して落ち着いて住める街になるには、緑と文化が欠かせません。花壇や植え込みなどのスペースをぜひ作って欲しい。緑は年数が経つごとに深みを増し財産となります。 | 1 | エリアデザイン計画にも、緑の重要性を示しています。今後、いろいろな工夫を重ね、みどりを実感できるまちの実現を目指してまいります。 |
| 3 | 緑や草花が多く、便利で住みやすい街になるよう期待している。 | 1 | |
| 4 | 子どもが楽しく遊べるような可愛くて魅力的な遊具がある公園が出来ると嬉しい。 | 1 | エリアデザイン計画にも、新たな公園に対する期待を示しています。新公園整備の際に参考にさせていただきます。 |
| 5 | エリアデザイン計画による民間施設誘致は、駅付近の活性化、教育、学習施設などの誘致による教育水準の向上にもつながると思う。 | 1 | エリアデザイン計画にも、駅付近の活性化や教育水準の向上が重要な視点として提案しています。今後、実現方策などを検討してまいります。 |
| 6 | 六町駅界隈の最大の魅力はパチンコなどギャンブル施設・風俗関連施設がないことです。今後もギャンブル施設の建設は可能な限り避けられるよう、指定された子育て世帯が多く住む住宅街などにおいてパチンコ建設を禁止する区の条例制定なども視野に入れて対応いただきたい。 | 1 | エリアデザイン計画にも、今ある六町のまちの強みとして、風俗関連施設が少ないと示しています。今後、地域の皆さまからのお声をいただきながら、駅前でパチンコ施設の可否について検討してまいります。 |
| 7 | 環状7号線、加平インターチェンジ、六町駅と交通に関してはとても強みのある土地柄なので、魅力あるまちづくりは可能だと思います。しかし、駅前の一等地で区画整理をしていたり、アパートや駐輪場が乱立していたりしている現状のままでは、駅前の発展は絶望的だと思う。 そこで提案です、東京大学や筑波大学などの都市計画を学べるような大学との産学連携で、若くて能力のある方々のアイデアなども取り入れられるのではないのでしょうか。ぜひとも良い街づくりをお願いします。 | 1 | 都市計画を学んでいる大学との産学連携により若くて能力のある方々のアイデアなども取り入れていく方策につきましては、今後のまちづくりを進めるうえでの重要な視点として捉えさせていただき、今後実現方策を検討してまいります。 |
| 8 | あまりゴミミした感じにならないよう、程々にして欲しい。 | 1 | 六町に相応しいまちづくりを進めてまいります。 |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|--------------------------|--|----|---|
| 【住民周知、意見聴取に関すること】 | | | |
| 9 | 六町エリアのサインのパンフレットを拝見したところ、『300数十名の方からご意見いただきました。』とありましたが、その内訳のほとんどが60,70代と高齢者ばかりとなっていました。また、六町駅の改札横でアンケートをとっていたところも見かけましたが、たった1日しか行われず、多くの方が家に帰ってくる午後7時頃にはもう行われていませんでした。これで、本当に住民の意見が反映されるのでしょうか。 | 1 | 多くの皆さまのお声をいただくため、5回の説明会とアンケート調査を実施しています。60,70代の割合は49.4%でしたが、年齢層の違いによるご意見の相違はほとんどありませんでした。また駅アンケートは2日間行い、5/27金曜日は15時から20時まで、5/28土曜日は11時から16時まで実施しています。区は、あだち広報、案内チラシ、ポスター、区ホームページ、SNSなどを活用して周知を進めていますが、今後も、地域の皆さまのお声を広く頂けるよう工夫し改善を加えてまいります。 |
| 【防犯、美化に関すること】 | | | |
| 10 | 六町駅前交番の誘致をお願いします。 | 1 | 交番の誘致は、駅開業前から交番用地を公衆トイレ脇に用意し警視庁に強く要望しておりますが、いまだに実現の可能性が見えてまいりません。なお、警察からは公衆トイレは不特定多数の人々が入り出できる施設であるため、交番の設置場所としては公衆トイレの脇は適切でないとの意見を頂いております。今後、地域の皆さまにご相談しながら防犯意識の高い六町エリアに防犯活動拠点が整備できるよう努めてまいります。 また、一ツ家交番は、警察から地域における中核となる重要な交番であると同っております。六町駅前へ移設の可能性も確認しましたが、現時点では、移転は想定していないとの説明を頂いております。 |
| 11 | 防犯の面で駅前に交番があれば安心です。 | 1 | |
| 12 | 六町駅が、文教駅を目指すなら、公衆トイレの場所を何とかして交番の整備が必要です。 | 1 | |
| 13 | 駅前交番の要望が非常に多いです。警視庁が交番の統廃合を進めていて新規に交番設置することが難しいのであれば、既存の交番の移転というのは検討できないのでしょうか？ 一案ですが、一ツ家交番を六町駅前に移転するのは難しいのでしょうか。もちろん近隣の皆さまは不快かもしれませんが、環七沿いには大谷田交番、綾瀬警察署、大師前交番があります。一ツ家交番の立地には必然性があるのでしょうか。 | 1 | |
| 14 | 喫煙所を設置し、歩きタバコの禁止を徹底して欲しい。 | 1 | |
| | | | 禁煙特定地域指定の検討を行うなど、歩きタバコの禁止やタバコなどゴミが少ない、きれいで安全なまちを目指してまいります。 |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|---------------------|--|----|--|
| 【交通関連：バス網、鉄道に関すること】 | | | |
| 15 | 文教大学が花畑に開学するまでに大学行きの路線を六町駅発着で設置してほしい。 | 1 | 六町地域のバス路線網の充実については、今後足立区総合交通計画の見直しにあわせ、バス事業者に働きかけを行うなど交通利便性が高められるよう努めてまいります。 |
| 16 | 「はるかぜ」等コミュニティバスを巡回して欲しい(区役所行など)。 | 1 | |
| 17 | 六町駅に停車する朝夕のラッシュ時の通勤快速の本数を増やすように、TXにご依頼いただきたい。 | 1 | 頂いたご意見を鉄道事業者である首都圏新都市鉄道株式会社へ伝えるなど、通勤快速の増便実現に向けた働きかけを行ないます。 |
| 18 | 安全な環境を目指すならトラックなどの大型車を住宅街に走らせない事が必要だと思う。 子供やお年寄りや自転車がトラックの横をスルスルと通っていて危ないです。また排気ガス、騒音、振動が酷いと住みたくなくなります。 | 1 | 歩道の狭い道路や住宅地には、大型トラックが走行しないような工夫を行ない、安全で安心なまちを目指してまいります。 |
| 【公共施設に関すること】 | | | |
| 19 | 若い世代や大学を誘致するなら、区の出張所、図書館、整備された公園が必要だと思う。 | 1 | 庁内で六町駅前における公共施設整備の必要の有無を検討し、六町駅前区有地に相応しい施設づくりを進めてまいります。 |
| 20 | 六町駅前区有地に関するカンパニング型市場調査にある活用アイデア3の中層建物+地下駐車場自走式1200台というのがいくつかの要望・問題点を一番クリアするのではと思う。 | 1 | 公共駐輪場の必要性は充分認識しております。今後、必要台数を決定し、駅前区有地などを活用して整備に努めてまいります |
| 21 | 2016年7月における六町駅の一日平均乗車数は14,000人ですが、今後の開発を考えれば20,000人を超えても不思議ではありません。将来にわたって六町駅を利用される方が、全員気軽に自転車駐車が利用できる台数を確保して頂きたいと思う。また、駅に直結していることが望ましい。 | 1 | |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|----------------------------|---|----|--|
| 【子育て施設に関すること】 | | | |
| 22 | 保育所が必要だと思う。 | 1 | <p>エリアデザイン計画にも、保育施設の充実の必要性を示させていただいております。</p> <p>六町駅前の区有地には、民間事業者による認証保育園など駅前子育て施設の整備を誘導してまいります。</p> |
| 23 | 六町周辺には多数の子育て世帯がありますので、保育園需要は急速に高まっていると思います。駅で子供を預けて仕事に向かえばこれほど便利なお店はありません。全員が利用することは不可能ですが、できる限り多くの方が利用できる保育園があれば大変子育てし易くなるかと思う。また、雨の日に子供を連れて遊べるようなスペースがあれば、さらに魅力的な町になると思う。 | 1 | |
| 【生活利便施設、商業施設に関すること】 | | | |
| 24 | ショッピングモールをお願いします。 | 1 | <p>今後は、頂いたご意見を参考に足立区が必要とする施設を検討し、事業者公募の際には、誘致すべき施設等をできるだけ明記し施設整備の実現に向けて取り組んでまいります。</p> |
| 25 | カフェや店舗が入れる建物は駅前には必要だと思う。 | 1 | |
| 26 | 数店舗（マックとスバル等）のカフェを誘致できると良いかもしれません。 | 1 | |
| 27 | カフェが全くないのが唯一の不満です。 | 1 | |
| 28 | 子どもと利用できるようなおしゃれなカフェやレストランが出来ると嬉しいです。 | 1 | |
| 29 | 若い世代や大学を誘致するなら、書店か図書館、スバルのようなカフェが必要だと思う。 | 1 | |
| 30 | 子育てをしていく上で書店ができてくれたら大変ありがたい。 | 1 | |
| 31 | ドラッグストア、雑貨・日用品が買えるショップ、子供と気軽に入れるファミレス・カフェがあれば、六町駅前で全て事足りるため、六町界隈の発展につながると思う。 | 1 | |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|-------------------|--|----|--|
| 32 | ドラッグストア、100円ショップなどあればもっと生活しやすくなります。 | 1 | <p>今後は、頂いたご意見を参考に足立区が必要とする施設を検討し、事業者公募の際には、誘致すべき施設等をできるだけ明記し施設整備の実現に向けて取り組んでまいります。</p> |
| 33 | ドラッグストアなども近くに出来ると非常に助かります。 | 1 | |
| 34 | 子どもと一緒にプールに通いたいのでスポーツジムもできたらいいなと思う。 | 1 | |
| 35 | ピラティススタジオを作って欲しい。 | 1 | |
| 36 | 安っぽいどこにでもある商業施設だけのビルはわざわざ新たに六町に作る必要はないと思う。 | 1 | |
| 37 | 安易な民間企業誘致（例えばドンホテヤ、イトヨカ堂、コリ、エコー、など周辺にあるような民間企業）は避けるべきだと考える。 | 1 | |
| 38 | スーパーは近くに色々あるからいらないです。似たような施設より違う施設が欲しい。 | 1 | |
| 【イベント、集客施設に関すること】 | | | |
| 39 | アンケート回答にあるコンサートホールの案も賛成です。 ホールは立派な目玉、ランドマークとなる文化的には素晴らしい案だと思う。 | 1 | <p>今後は、頂いたご意見を参考に足立区が必要とする施設を検討し、事業者公募の際には、誘致すべき施設等をできるだけ明記し施設整備の実現に向けて取り組んでまいります。</p> |
| 40 | 六町には多くの方が集まれる場所がなく、小さなコンサートや演劇が上演できる場所也没有。 六町駅前にそのようなイベントスペースを作り、六町の方や六町以外の方が集まるようになれば、さらに町が活性化すると思う。 | 1 | |
| 41 | 一般区民の方たちが見やすい場所に、色んな人がちらしなどを持ち寄って自由に貼れる掲示板が欲しいです。具体的には、兵庫のみんなの掲示板のようなのがあったらとてもうれしい。 | 1 | |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の方考え方 |
|--------------------|---|----|---|
| 【駅前複合商業施設などに関すること】 | | | |
| 42 | <p>説明会に参加し駅前の3,600㎡の土地の有効活用について思いついた施設は、蔦屋書店が東急田園都市線二子玉川で展開する蔦屋家電や代官山T-SITEです。蔦屋書店は書店としてのノウハウがあり、武雄市の公共図書館運営を受託したことで有名です。二子玉川の蔦屋家電は「ライフスタイルを学ぶ家電店」としてBOOK & Cafeの空間で様々なライフスタイルを提案、代官山T-SITEは生活提案型商業施設とあります。</p> <p>このような蔦屋を誘致し、書店を中心に家電や食などのライフスタイル全般を提案する蔦屋家電またはT-SITEの第2号店ができればと思う。</p> <p>勿論、公共性も重視し区営駐輪場や区役所出張所機関も同居する複合施設とすべきである。</p> <p>六町駅近隣に保塚住区センター、保塚区民事務所、保塚図書館、保塚地域学習センターがあるが、それをそのままそっくり移転させればよいと思う。</p> <p>その際の図書館運営を蔦屋書店に委託する。販売目的の蔦屋書店と公共性のある蔦屋書店運営の図書館が共存しても住民は使い分けるであろうから問題はないと考える。</p> <p>つくばエクスプレス沿線と考えれば、地域学習センターは沿線の筑波大学や筑波学院大学、江戸川大学、文教大学などの出先機関となれば学生の出入りもあり、また市民公開講座なども増えてより充実したものになるかもしれない。</p> <p>このようなスタイルを更に大型商業施設および公共施設に発展させた蔦屋が誘致できればと思う。</p> | 1 | <p>今後は、六町駅前に足立区が必要とする施設を検討し、事業者公募の際には、誘致すべき施設等をできるだけ明記し施設整備の実現に向けて取り組んでまいります。</p> |

| | 意見の概要 | 件数 | 区の考え方 |
|----|--|----|--|
| 43 | <p>個人的には、以下のような施設になると大変便利に感じる。</p> <p>地下2階～1階：駐輪所(2,000台)</p> <p>1階：スーパー</p> <p>2～3階：ドラッグストア 雑貨・日用品ショップ</p> <p>4階：ファミレス・カフェ</p> <p>5階：保育園(子育てスペース)</p> <p>6階：イベントスペース</p> <p>7階：区施設、図書館など</p> | 1 | <p>今後は、頂いたご意見を参考に足立区が必要とする施設を検討し、事業者公募の際には、誘致すべき施設等をできるだけ明記し施設整備の実現に向けて取り組んでまいります。</p> |
| 44 | <p>個人的な意見として、以下の施設を提案する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階は区の施設、 ・2階はカフェ(高い方が目立つ) ・3階は託児所関係 ・屋上は喫煙も出来る公園、 ・地下に駐輪場 ・六町公園はそのまま残す。 ・トイレには交番を誘致する。 ・雨に濡れずにビルとかバス停に行けるスリットな屋根が欲しい。 | 1 | |