### みなさんの声を活かして、まちづくりを進めます。

### 駅付近のまちづくり

### ◆人々が集い、つながり元気になるまちへ

### ◇駅前街区から賑わいを創出

- ・駅前区有地に起爆剤となる民間開発を誘導
- ・フリーマーケット、マルシェなど開催できる空間を整備 ・駐輪場の整備で放置自転車のない駅前を提供

### ◇駅前立地に即したサービスの提供

- ・認証保育園など駅前子育て支援施設の誘導
- ・小児医療系サービス等の提供
- ・公共サービス(諸証明発行、本の貸出サービス)の提供
- ·都市銀行のATMの設置
- ・防犯活動拠点の整備(安全安心ステーション)

### ◇六町の新たな魅力の創出

・新たな商業振興団体との連携協力

- ・国際化への対応、宿泊施設などの誘導
- ·TX沿線都市との連携
- ・健康増進、体力づくり施設の誘致
- ・駅前オフィス、創業支援機能の誘導

### 周辺部のまちづくり

### ◆もっと幸せになれるまちへ

### ◇多世代がバランスよく住まう代謝のよいまち

- ・一戸建て住宅開発を誘導し若い就労世代を流入定着
- ・近居、隣居による三世代家族が集う住環境の整備
- ・多世代間コミュニティを育成
- ・新旧住民の交流の促進

### ◇教育水準の向上、幼児、低学年時の学習機会の提供

- ・就学前の幼児教育の充実(意欲創造プロジェクトの実践)
- ・英語教育などの振興、実践
- ・大規模幼稚園、民間美術館との連携、協力
- ・特徴ある学習塾(高校、大学受験)の立地誘導

### ◇健康を実感できるまちを創造

- ・まち歩き(スタンプラリー)などイベント企画、展開
- ・健康運動教室の実施、ベジタベの展開
- ・四季を感じられる散策で健康寿命を増進

### ◆安心感ある住み心地のよいまちへ

◇生活の価値感を高めるサービスを提供 ・おいしいパン屋、おしゃれなカフェ、レストランなどの立地誘導

・身近な日常品店舗(書店、ドラックストア、コンビニ)などを誘導

### ◇みどりを体感できるまち

- ・新たな公園や綾瀬川をつなぐみどりの回廊づくり
- ・農地の保全と地産地消の展開
- ・古民家、屋敷林、桜並木の維持保全

### ◇防犯への関心が高く美しいまち

- ・防犯パトロールの継承、地域の見守りや防犯カメラの充実・防犯認定タウン(防犯環境設計)の導入
- ・地域ぐるみで美化活動を展開

### ◇地域ぐるみで防災力を向上

- ・まちぐるみで燃えにくく倒壊しない建物を促進
- ・防災訓練などによる地域内連携を強化
- ・災害情報の提供、事業者、家庭内備蓄などの普及啓発

# 多世代が充足感を持って住み続ける元気なまち"六町"を目指します。



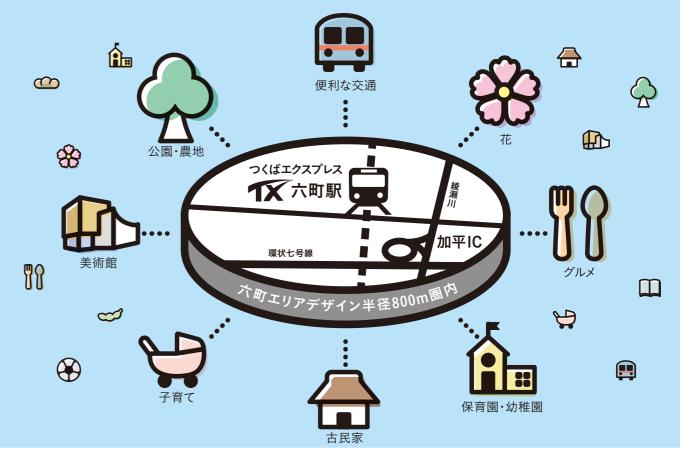
### 足立区エリアデザイン推進本部

[事務局] 足立区 政策経営部 経営戦略推進担当

〒120-8510 東京都足立区中央本町1-17-1 南館 9 階 tel 03-3880-5111(代表) 内線1220 03-3880-5812(直通) fax 03-3880-5610

HP http://www.city.adachi.tokyo.jp/





### まち×デザイン=未来

### 成長し続けるまち「六町」

つくばエクスプレス開業から 10 年、日々変化が感じられる「六町」。区画整理のめどがつきはじめたこのタイミングで、駅前の区有地に民間資源を導入し、まちの活力とイメージを高め、足立区の新たな拠点となるようまちづくりを進めていきます。

### 水と緑のまち、足立区

四方を河川で囲まれ、数多くの公園や緑地を有する水と緑のまち 足立区。

近年は、2つの新線の開通や、千住エリアへ5つの 大学が進出、大規模集合住宅の開発など、都市基盤 の充実に伴い、まちの魅力が高まっています。

### コンセプトは"まち×デザイン=未来"

23区で3番目に広い面積を有する足立区。

各エリアには趣を異にした様々な街なみが広がります。 それらの特徴を活かしながら、未来につながるまちを創る、 それが足立区の「エリアデザイン」です。



## くらしから見える 今ある まちの強み

## 秋葉原駅まで15分~つくばエクスプレスで

- ・北千住駅まで5分、浅草駅まで10分
- ・東京駅まで30分(乗車時間20分)、今後の延伸に期待
- ・新宿西口駅まで37分、都庁前駅まで39分、つくば駅まで37分

### 駅とまちの一体的整備

- ・駅前広場、公園、区有地を合わせ、全体で約11,000㎡
- ・広々した駅前広場

延びるバス路線

- ・タクシープールや多方面に
- ・駅前の放置自転車が少ない

電線が地中化されてし 空が広く感じられます



### きれいで安全なまち

段差のない広い歩道は、

ベビーカーを押し

やすいです。

- ・空が広く見通しがよいまち
- ・低層建物を主体とした圧迫感
- のないきれいな街並み
- ・道端のゴミが少ない、風営法関連施設がない
- ・まち全体がフラットで誰にでも優しいまち
- ・建替えや更新で、燃えやすく倒壊の恐れのある建築物が減少

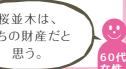
### みどりを実感できる

憩える空間を演出~

- •桜並木、古民家、屋敷林、保存樹
- ・農地が存在、地産地消の実践
- ・のんびりしたまち
- ・歩こうあだち散策路のスタート地点 名所・旧跡に触れる探訪コース 自然を満喫やすらきコースを設定

街路樹や草花の 植え込みなど、みどりを 増やしてほしい。

桜並木は、 まちの財産だと 思う。



### 魅力ある近隣施設

スポーツ施設~

- ・民間美術館が開設(H24)、四季を絵画で体験
- ・規模の大きな幼稚園、子育て施設も充実
- ・総合スポーツセンター、生物園
- ・2年前に駅前商店会が開設、イベントやHPなど積極的に活動

### 地域の声から見えたのは、

### 発展可能性のあるまち

~交通利便性が高く街並みの整った安全なまち~



### 800m なの家保末間 南保木間保育園▲ 第4アパート 綾瀬川 みんなの家南花畑● 明障がい福祉施設 🛦 南花畑一丁目 呆塚地域学習センター 保塚町 六町駅 六町三丁 6000m<sup>2</sup>公園予定地 六町四丁目 駅前区有地 特別緑地保全地区 補助258号線 200m 六町一丁目 六町加平橋 桜並木 ◆ 一ツ家四丁目 補助140号線 北綾瀬駅

### まちづくりから見える将来のまちの強み

### 大手町まで23分

・平成30年に千代田線が北綾瀬駅まで直通運転

六町駅から直線距離約1.2km、自転車で8分

始発に乗車可能、JR山手線まで13分

バス路線が期待、駅間をつなぐ

### まちがつながる

交通利便性の向上へ~

・六町加平橋の整備に着手、平成32年に 完成予定

日々まちが変わっている 今後の発展を 期待している。

綾瀬川に新たな交诵導線が生まれる

・区画整理終了後には、258号線は全線開通

環状七号線のバイパス的機能、足立区内を横断

・平成29年には140号線と環状七号線の交差点が整備

青井駅方面や加平インターにスムーズにアクセス

### 憩いの空間を創出

·6,000㎡の新たな公園を整備

・綾瀬川の護岸整備による親水化が実現 親水テラスや堤防通路が整備、散策路の充実

・かみそり堤防が改修、土手状堤防に整備

堤防決壊の不安解消、散策路として活用

### 新たな強み

・2020年前後に文教大学の新キャンパスが花畑エリアに開設

・駅付近に未低利用地がまだ点在

・一戸建て開発や個人住宅の建替が進行中

駅前に交番があれば、 安全なまちにつながる

・若年ファミリー層が流入、幼児・児童も増加 と思います

### 5回の

青井六丁目

### 説明会で皆さまの声をいただきました。

環状7号線

説明会とアンケートで延588名の方々に ご協力を頂き、未来の六町に関する生の声を 聞かせていただきました。

1:10,000

皆さまからの声をとりまとめ、まちづくりを 進めていきます。

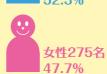
貴重なご意見、ご協力、誠にありがとう ございました。

実施総数588名 (区民説明会44名、街頭説明会167名、町会自治会アンケート368名、ウェブアンケート9名)



男性302名

公園予定地 特別緑地保全地区





居住歴	5年	5-10	10-20	20-30	30-40	40-50	50以上	無回答
	<b>40</b> 名 7.3%	<b>26</b> 名 4.7%	<b>65</b> 名 11.9%			l	<b>125</b> 名 22.8%	40名 -