
西新井・梅島エリア
まちづくり意識調査結果

報 告 書

目次

1. 調査の概要	1
2. 調査結果	2
問1 現在の西新井・梅島エリアの評価について（単一回答方式）	2
問2 西新井・梅島エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」について （自由回答形式）	2
問3 西新井・梅島エリアが「これからも住みたい」「人にススメたい」まちに なっていくために、必要と思うもの（複数回答形式）	5
① 西新井駅周辺の整備について	5
② 通勤・通学・買い物に使う道路の整備について	6
③ 西新井公園の大きさについて	7
④ 西新井公園に期待するものについて	7
⑤ 都営梅田八丁目アパートの跡地の活用について	8
問4 回答者の基本属性（単一回答方式）	9
① 性別（単一回答形式）	9
② 家族構成（複数回答形式）	9
③ 年齢（単一回答形式）	9
④ 現在の住所（自由回答形式）	10
⑤ 以前の住所（自由回答形式）	10
⑥ 住まいの形態（単一回答形式）	10
⑦ 現在の住まいでの居住年数（単一回答形式）	10
⑧ 世帯年収（単一回答形式）	11

1. 調査の概要

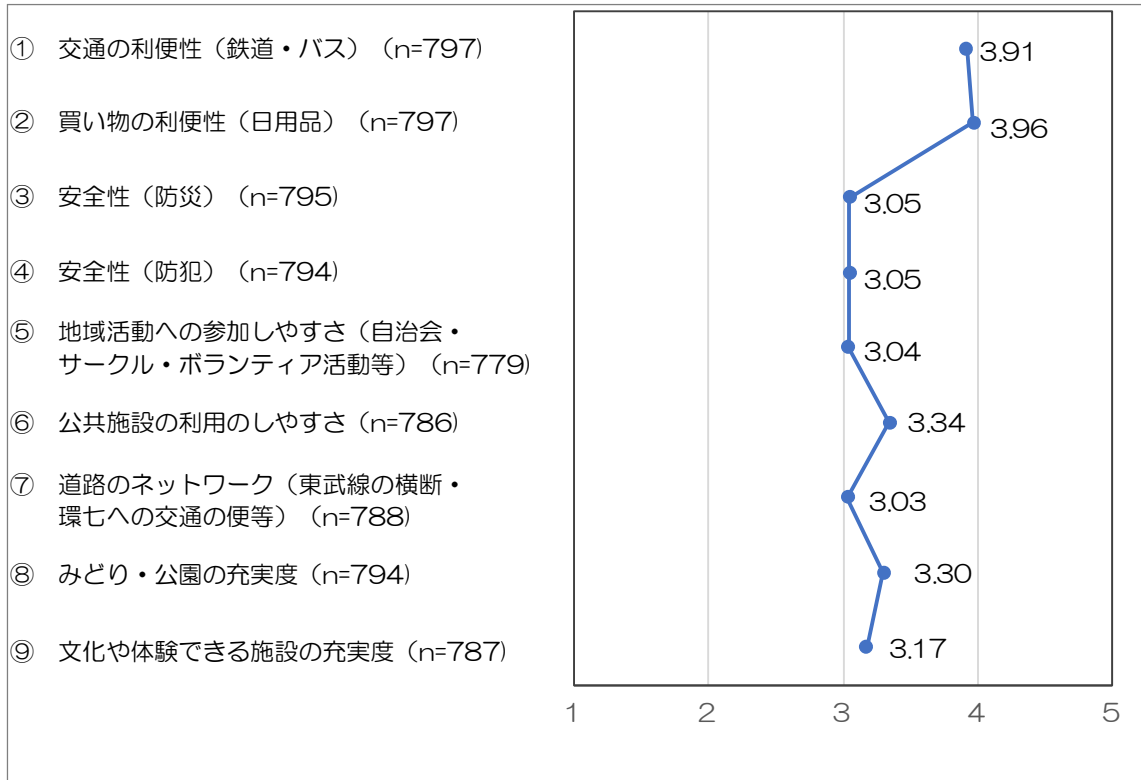
調査形式（会場）	実施日時	アンケート数	
オープンハウス型説明会 （西新井駅）	令和元年 7 月 19 日（金） 15：00～20：00	252 件	830 件
	令和元年 7 月 27 日（土） 11：00～16：00	210 件	
オープンハウス型説明会 （梅島駅）	令和元年 7 月 19 日（金） 15：00～20：00	218 件	
	令和元年 7 月 27 日（土） 11：00～16：00	125 件	
住民説明会 （こども支援センターげんき）	令和元年 8 月 29 日（木） 19：00～20：00	12 件	
その他		13 件	

【報告書の見方】

- ・ 比率はすべて百分率で表し、小数点以下第 2 位を四捨五入して算出しています。このため、百分率の合計が 100.0%にならないことがあります。
- ・ 基数となる実数はアンケート数の 830 を各グラフの比率の母数とした割合を示しています。
- ・ 本文中の「単一回答形式」、「複数回答形式」、「自由回答形式」は以下の略称となります。
 - 単一回答形式：選択肢のなかから 1 つを選択
 - 複数回答形式：選択肢のなかから複数を選択
 - 自由回答形式：文字や数値を回答欄に記述
- ・ 図表中において「無回答」とあるものは、回答が示されていないものです。

2. 調査結果

問1 現在の西新井・梅島エリアの評価について（単一回答方式）



問2 西新井・梅島エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」について（自由回答形式）

・西新井・梅島エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」について整理した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

回答数（580 件）

【文化・体験等の資源（73 件）】

- ・西新井大師をはじめ、寺社も多くある。
- ・ギャラクシティなど文化的な施設もあり、子供も大人も楽しめる。
- ・西新井大師の桜や四季の花や祭り等のイベント、また、旧日光街道も歴史を感じることができ、

足立区の文化が味わえる街である。

- ・エンブレムホテル等、文化交流が盛んになってきている。

【商業のにぎわい（262 件）】

- ・イオン、アリオ（映画館）、関原の商店街等、大型ショッピングセンターと昔ながらの地元商店街の混在したよさがある。
- ・買い物施設や娯楽施設が充実し、便利で、土日は近隣から買い物客が集まる等、他の地域から来たいと思える施設がある。
- ・商業施設が多く便利で、物価が安く生活しやすい。

【工場等の操業環境（1 件）】

- ・古くからの産業もあるようで、自慢できることだと思う。

【防災・防犯による安全・安心度（36 件）】

- ・治安は悪くなく、独り暮らしでも安心である。
- ・店舗の明かりで夜も明るい。
- ・梅島では安全パトロールの人をよくみかけ、安全になっている。

【コミュニティ（23 件）】

- ・住民の人とふれあいがあり、親切であたたかく人情がある。
- ・お祭りなどがたくさんあり、住民の人と触れ合える。
- ・活気があり明るい。

【公共施設（25 件）】

- ・区役所から近い。
- ・西新井駅西口は公共施設が足りないような気がする。
- ・梅島では公共施設が近くに多くあり便利である。

【交通（177 件）】

- ・西新井駅は急行が止まるので便利である。
- ・駅が近くいろいろな方面（大手町、渋谷、銀座、浅草、上野等）へ乗り換えなしで行くことができ、都内へのアクセスがよい。
- ・バス一本で池袋や区役所に行ける等、バスの路線数が多く、便利である。
- ・コンパクトで坂道がないまちであり徒歩や自転車で移動するには便利である。
- ・区画整備されて道が広い。

【みどり・公園（70 件）】

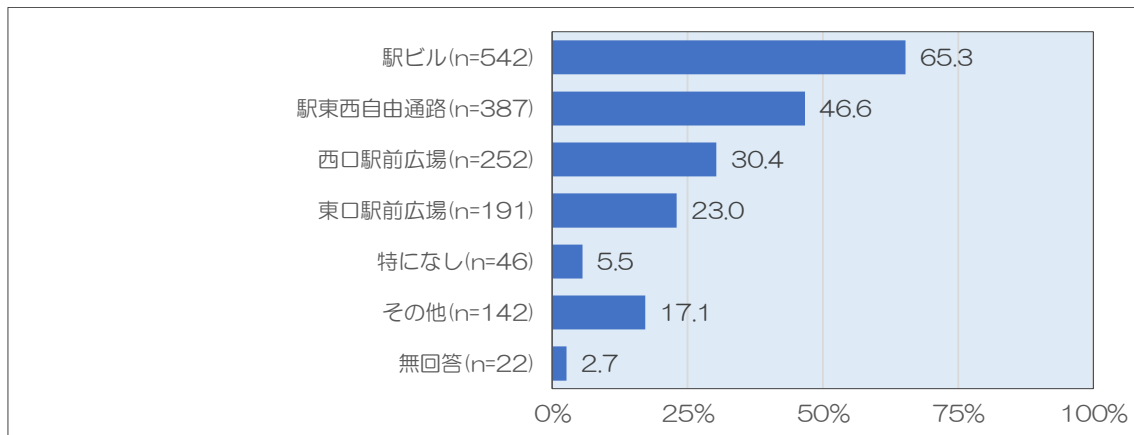
- ・ベルモント公園、西新井さかえ公園、亀田公園、亀田トレイン公園等、公園が多く、緑もある。
- ・公園が多く子育てしやすい。

【その他（213 件）】

- ・高齢者から子どもの多世代の人が多く住んでいる。
- ・足立区の中でも住宅街で、静かで住みやすい。
- ・下町風情と区部の利便性が共存している。
- ・ファミリー向け施設や保育園が多く、子育てに適している。
- ・若者・大人・高齢者が集まる場所で、以前よりも若い人が街を歩いていて活気を感じる。
- ・荒川に近く、花火が見える。
- ・都内では家賃が安い方である。
- ・学校が多く、近くにある。
- ・住むとわかる居心地の良さがある。

問3 西新井・梅島エリアが「これからも住み続けたい」「人にススメたい」まちになっていくために、必要と思うもの（複数回答形式）

① 西新井駅周辺の整備について



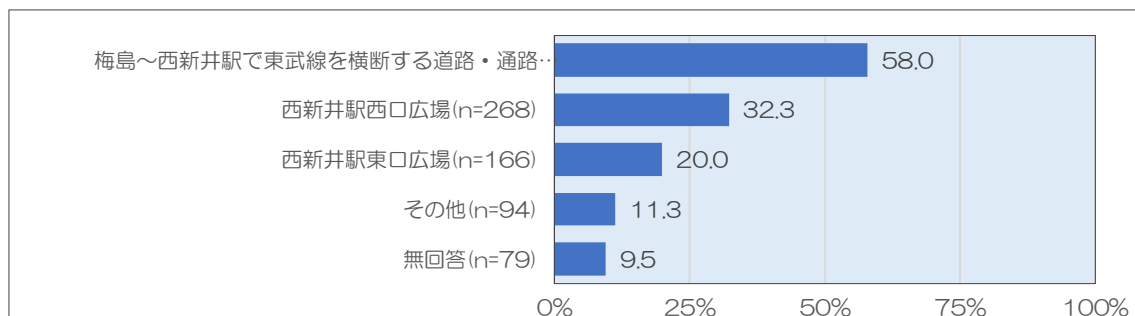
その他について（自由回答形式）

- ・「①西新井駅周辺の整備について」の「その他」について具体的な自由回答意見を分類して整理した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

回答数（142 件）

- ・東武ストアがなくなり、書店、外食店がなくなって不便になった。
- ・西口駅ビルの建替えを早急にしてもらいたい。
- ・カフェ、レストランが少ない。
- ・細い道を通り抜けなければならない、とても不便である。
- ・働く人たちが仕事帰りに行けるように、駅ビルに区の手続きする窓口等の公共施設がほしい。
- ・誰もが通りやすい東西通路を整備して欲しい。
- ・トスカが老朽化して街全体が暗いイメージで印象悪いため、名前の変更も含めて、明るい駅ナカとビルにしてもらいたい。
- ・中心駅にしては、バス乗車場所が混雑していたり、ロータリーが不便であるので、広い西口駅前広場を整備して欲しい。
- ・安全できれいな居心地のよい駅前広場になって欲しい。
- ・自転車が多いため、自転車と歩行者の分離、歩道の拡張、駐輪場の整備により、歩行者の安全を重視して欲しい。

② 通勤・通学・買い物に使う道路の整備について



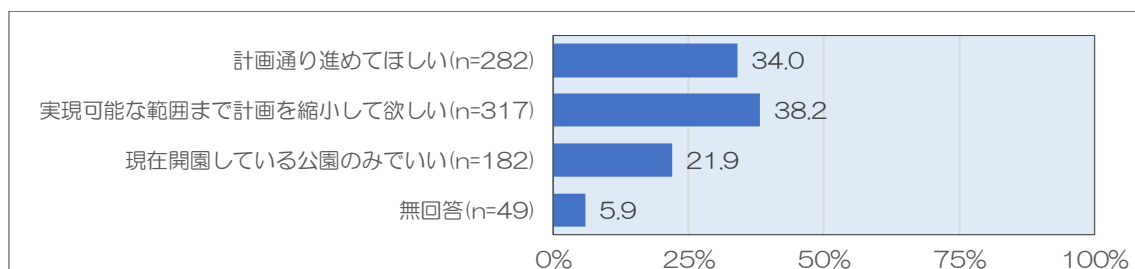
その他について（自由回答形式）

- ・「②通勤・通学・買い物に使う道路の整備について」の「その他」について具体的な自由回答意見を分類して整理した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

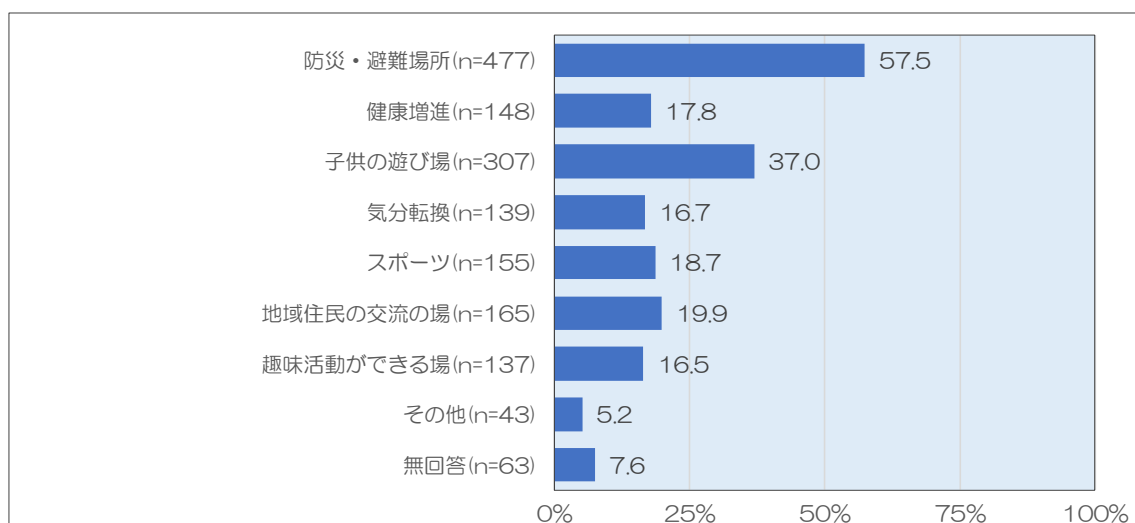
回答数（94 件）

- ・東武線を横断する通路が欲しい。
- ・西新井駅西口広場を整備し、歩行者の安全性を確保して欲しい。
- ・歩道が狭いところがあるため、自転車用道路や歩道の拡幅により、自転車と人が安全に通行できるようにして欲しい。

③ 西新井公園の大きさについて



④ 西新井公園に期待するものについて



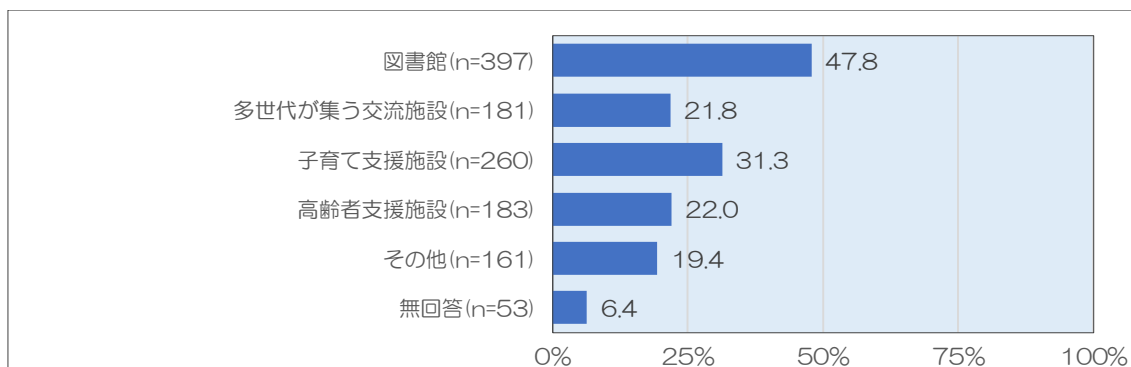
その他について（自由回答形式）

- ・「④西新井公園に期待するものについて」の「その他」について具体的な自由回答意見を分類して整理した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

回答数（43 件）

- ・防災拠点となるような公園を希望している。
- ・代々木公園のような野外ステージが欲しい。
- ・自然、緑を感じられる場として整備して欲しい。
- ・プレーパーク、ランニングやアスレチック、サイクリング等のスポーツのできる空間、施設を増やしてほしい。
- ・ペットを連れて入れるようにしてほしい。
- ・今はただの緑地なのでＢＢＱのできる広場が欲しい。

⑤ 都営梅田八丁目アパートの跡地の活用について



その他について（自由回答形式）

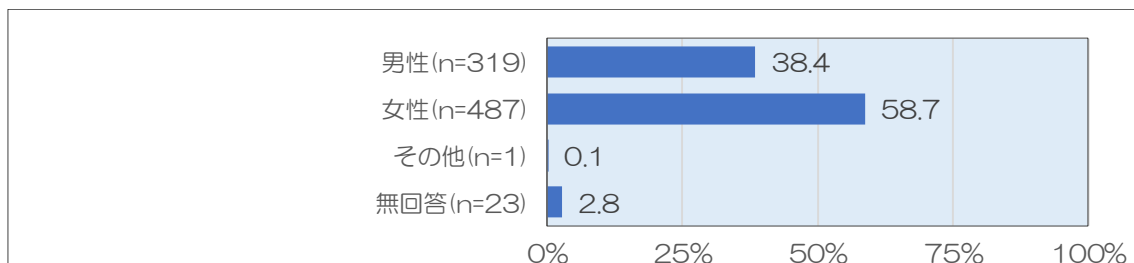
- ・「⑤都営梅田八丁目アパートの跡地の活用について」の「その他」について具体的な自由回答意見を分類して整理した。同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、複数項目に重複して集計した。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

回答数（161 件）

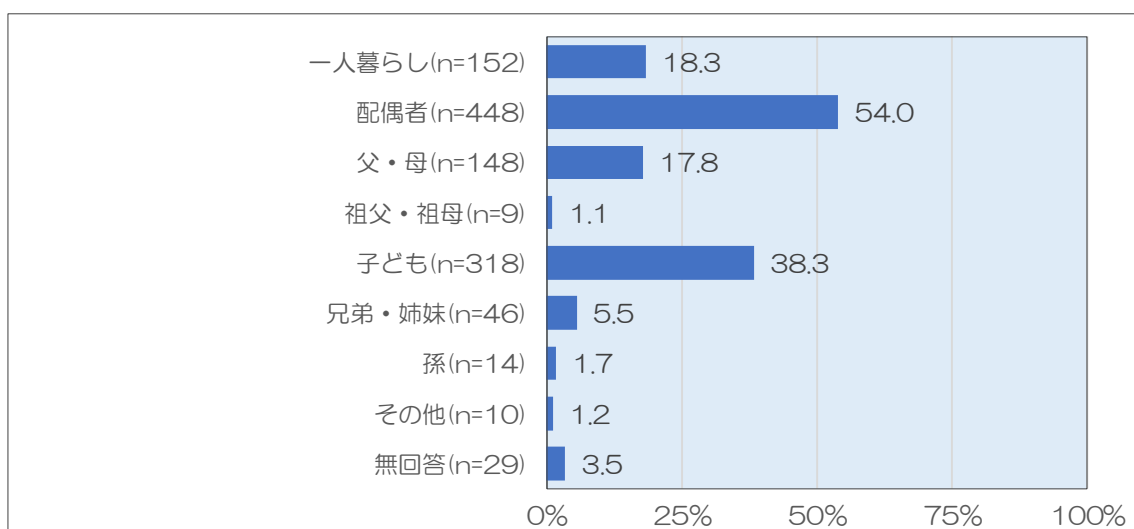
- ・区のイメージアップになる施設として欲しい。
- ・文化活動のために借りることができる部屋や、美術館、ギャラリー等芸術にふれられる施設があるといい。
- ・国際交流のできる施設が欲しい。
- ・カフェ等の飲食のできる施設が欲しい。
- ・防災に関する施設として併用して欲しい。
- ・地域の交流広場が欲しい。
- ・梅田の梅田図書館が老朽化しているため、移設して欲しい。
- ・学習できるフロアを設け、興本図書館のように新しくきれいにして欲しい。
- ・他の世代とも交流できるこども、高齢者の居場所等の併設して欲しい。
- ・未来のために多くの人が使用できる施設として欲しい。

問4 回答者の基本属性（単一回答方式）

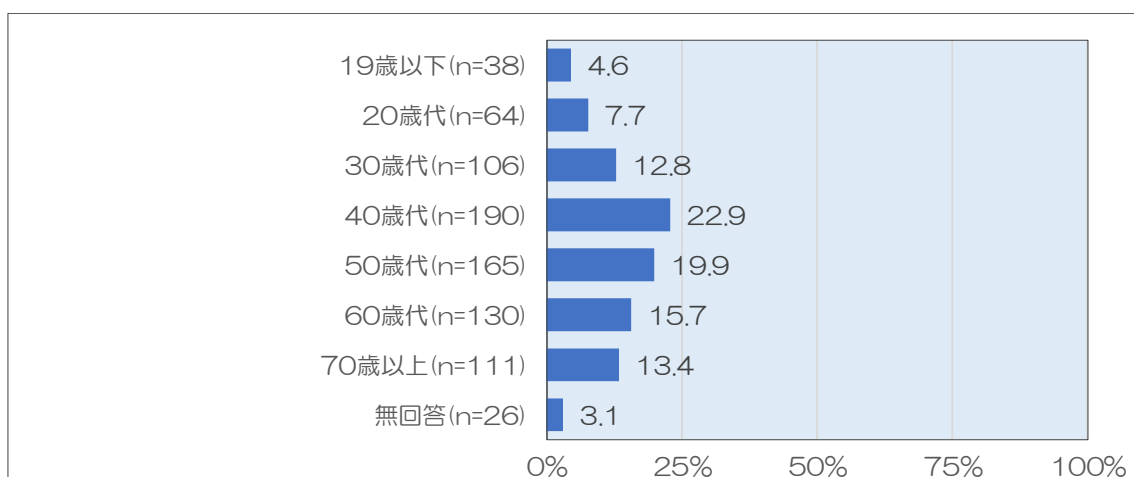
①性別（単一回答形式）



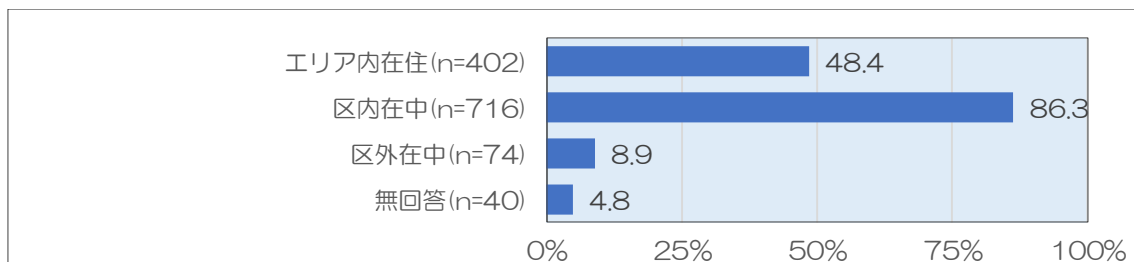
②家族構成（複数回答形式）



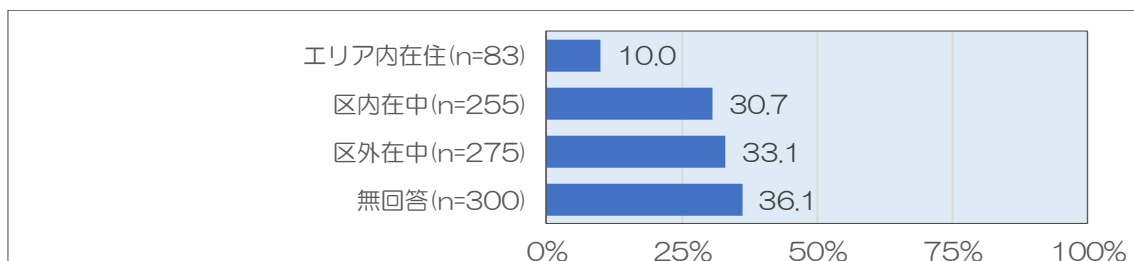
③年齢（単一回答形式）



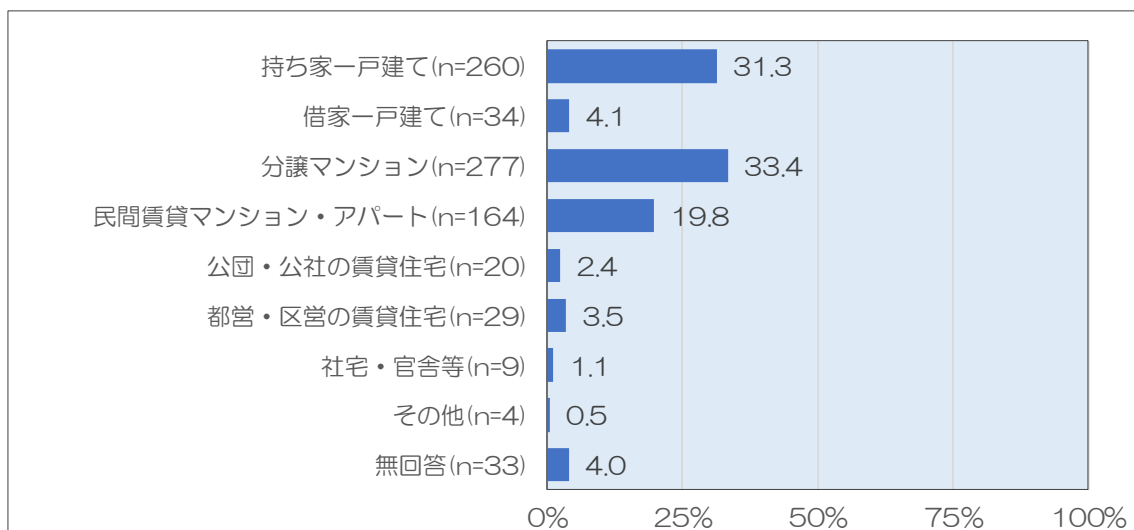
④現在の住所（自由回答形式）



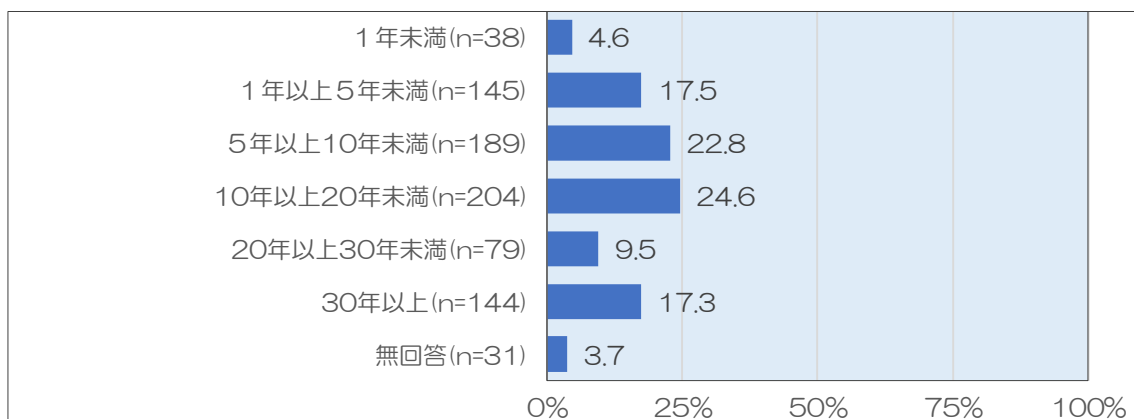
⑤以前の住所（自由回答形式）



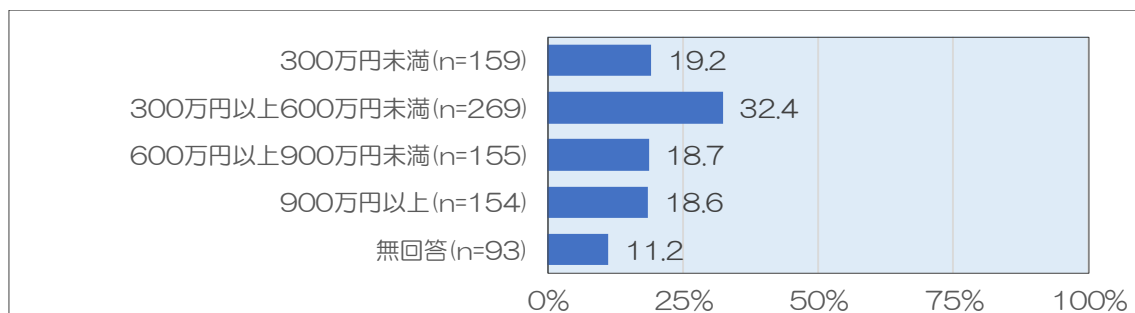
⑥住まいの形態（単一回答形式）



⑦現在の住まいでの居住年数（単一回答形式）



⑧世帯年収（単一回答形式）



西新井・梅島エリア
まちづくり意識調査結果
令和元年 11 月

発行：足立区

編集：足立区 政策経営部 エリアデザイン推進室
エリアデザイン計画担当課

東京都足立区中央本町 1-17-1

電話 03-3880-5812（直通）

FAX 03-3880-5610

URL : <http://www.city.adachi.tokyo.jp/>