

多世代が花開き 豊かに暮らせるまち

空・緑に包まれた環境

ー花畑エリアー
HANAHATA*

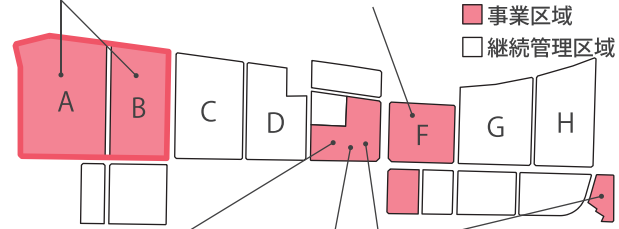
“生まれ変わる”計画進行中

多世代が集う、新たな花畑エリアへ！

東京ドーム4個分に相当する約21haの花畑団地が、50年のときを経て、大規模な団地再生事業により生まれ変わります

約5haの大規模な土地の創出
大型ショッピングモールの整備

整形な敷地で、一体的かつ多様な活用が可能
店舗面積は約7,400㎡（クリニックモール併設）

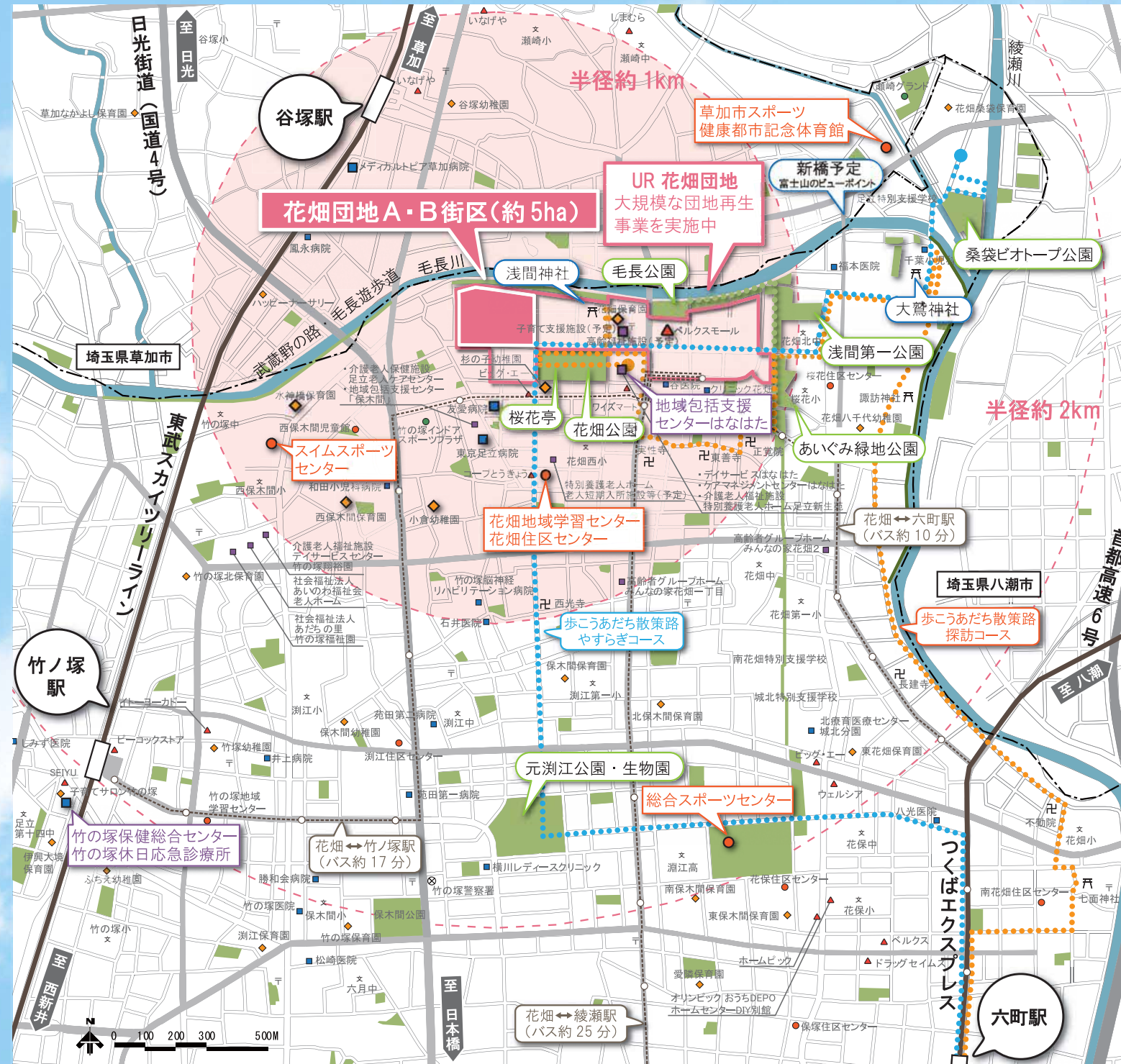


病院の整備
ベッド数114床

子育て支援施設の整備
花畑保育園の定員を170名に拡充、認可外保育園も整備

サービス付高齢者向け住宅の整備（100戸）

広い空と豊かな緑の開放感のあるまちを創出
ゆとりある建物配置、緑の回廊や交流・街角広場で地域に開かれた団地へ



安心して暮らせる

災害に強く、生活支援施設も充実！

災害危険度が低い安全なまち

- ・花畑団地一体が広域避難場所
- ・東京都地域危険度は5ランク中1、2と低い

医療機関、高齢者支援施設が充実

- ・1km圏に病院10ヶ所、老人保健施設やグループホーム、地域包括ケアセンターが立地
- ・竹ノ塚駅周辺には、休日診療所もあり安心

子育て支援施設が充実

- ・1km圏に保育園3ヶ所、幼稚園2ヶ所と充実

エリア内には公共施設が充実

- ・花畑地域学習センター、区民事務所、児童館、図書館、体育館が立地

アクティブに行動できる

東武スカイツリーライン竹ノ塚駅、谷塚駅、つくばエクスプレス六町駅の3駅にアクセス

谷塚駅まで徒歩約15分、自転車約6分

平坦な土地のため谷塚駅まで楽々移動

- ・谷塚駅から、大手町駅まで34分、上野駅まで23分、北千住駅まで13分

2路線3駅にアクセス！

竹ノ塚駅までバスで17分、六町駅まで10分

- ・六町駅から、秋葉原駅まで15分
- ・花畑団地からの始発バスが多く、深夜バスも運行

新しい架橋の整備

- ・毛長川架橋により交通環境が充実

空・緑の広がりと歴史を感じる

開放感のある大きな空と緑、
歴史ある神社に感動！

花畑エリアでは、歴史ある神社、遺跡をつなぐ毛長川、大きく育った桜や緑、開放感のある大きな空が大切に守られています

美しい風景、良好な景観スポット

- ・花畑桜花亭庭園、花畑公園の桜
- ・毛長川から見える富士山

開放感のある広い空と豊かな緑

- ・大きな公園、ゆとりある低中層建物のまち

緑豊かな街並み景観が将来にわたり担保

- ・地区計画や景観ガイドラインの策定

歴史

西の市発祥の地、大鷲神社

- ・大木に囲まれた荘厳な社
- ・大鷲神社祈禱獅子舞、夏まつり、盆おどりなどが盛ん

浅間神社の富士塚

- ・富士登山のご利益があるとして、江戸時代に広まった（足立区有形民族文化財）

遺跡をつなぐ毛長川

- ・古墳時代（1,700年前）から流れ続ける

健康に過ごせる

散策路や公園、スポーツ施設で健康づくり！

水と緑あふれる散策路

- ・花畑公園・桜花亭から毛長公園、浅間第一公園、あいぐみ緑地公園、大鷲神社・桑袋ビオトープ公園などを結ぶ、歩いて楽しい健康ロード

公園で気軽に健康増進

- ・花畑公園でのパークで筋トレ

区営スポーツ施設が充実

- ・総合スポーツセンター（総合体育館、ナイター設備付グラウンド、50mプール、テニスコート）、スイムスポーツセンター

水と自然に親しめるテーマパーク

- ・元洲公園、生物園、桑袋ビオトープ公園で動物・昆虫に触れ合える。ホタル見night! も人気