
綾瀬エリア
意識調査結果

報告書

令和3年3月

足立区

目次

1. 調査の概要.....	1
① 調査の目的.....	1
② 調査の方法.....	1
③ 報告書の見方.....	1
2. 調査結果.....	2
問1 綾瀬エリアの評価についてお伺いします（単一回答形式）.....	2
問2 綾瀬エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」は何ですか（自由回答形式）..	6
問3 綾瀬エリアが一層「これからも住み続けたい」「人にススメたい」まちになっていくために、特 に必要だと思うもの（複数回答形式）.....	8
問4 現在、綾瀬小学校仮設校舎がある「旧こども家庭支援センター等跡地」の活用を検討していま す。綾瀬エリアの活性化に必要だと思う施設は何ですか（複数回答形式）.....	10
問5 綾瀬西口周辺（綾瀬川寄り）のまちについて、お聞きします。今後、取り組んで欲しいまちづ くりは何ですか（複数回答形式）.....	12

1. 調査の概要

① 調査の目的

本調査は、綾瀬ゾーンエリアデザイン計画の策定に向け、まちの現状に関する資料を提示し、綾瀬のまちづくりについて住民意向を把握することを目的に実施した。

② 調査の方法

本調査の配布については、(1)綾瀬ゾーンに居住する住民 1,000 人を住民基本台帳に基づき無作為抽出、(2)綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会に対する調査依頼、(3)区民に対して SNS や説明会動画による配布、区施設に回答用紙の設置により行った。回収については、郵送回答方式及び WEB 回答方式の 2 種類の方法により行った。

表 1 調査方法及び回収状況の概要

調査形式	調査概要	回収種別	回収数	
オンライン説明会	・ 区ホームページにおける説明動画の配信 ・ 配布期間：令和 3 年 1 月 26 日(火)~2 月 28 日(日)	WEB	208	750
オープンハウス型説明会 (綾瀬プルミエ・勤労福祉会館第 1 ホール)	・ 実施日：令和 3 年 2 月 26 日(金)午後 3 時~午後 8 時	用紙	10	
	・ 実施日：令和 3 年 2 月 27 日(土)午前 11 時~午後 4 時	用紙	13	
無作為抽出アンケート	・ 綾瀬ゾーンに居住する住民 1,000 人に郵送による配布 ・ 実施期間：令和 3 年 1 月 26 日(火)~2 月 28 日(日)	用紙	323	
		WEB	166	
綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会	・ 郵送による配布	用紙	22	
窓口（区役所本庁舎、東綾瀬区民事務所）	・ 実施期間：令和 3 年 1 月 26 日(火)~2 月 28 日(日)	用紙	8	

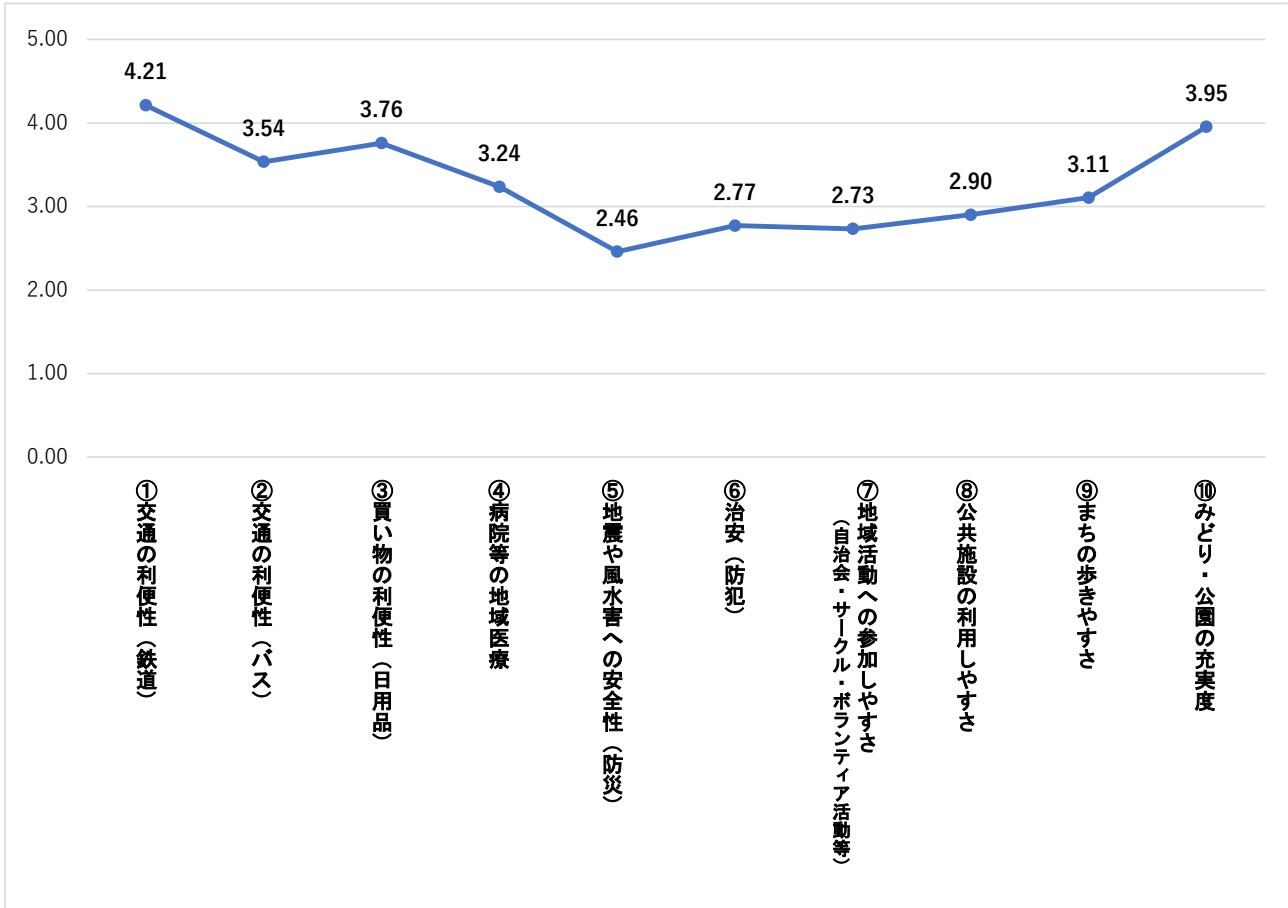
③ 報告書の見方

- ・ 比率はすべて百分率で表し、小数点以下第 2 位を四捨五入して算出している。このため、百分率の合計が 100.0%にならないことがある。
- ・ 基数となる実数は N として掲載し、各グラフの比率は N を母数とした割合を示している。
- ・ 本文中の「単一回答形式」、「複数回答形式」、「自由回答形式」は以下の略称となる。
単一回答形式：選択肢のなかから 1 つを選択
複数回答形式：選択肢のなかから複数を選択
自由回答形式：文字や数値を回答欄に記述
- ・ 図表中において「無回答」とあるものは、回答が示されていないものである。

2. 調査結果

問 1 綾瀬エリアの評価についてお伺いします (単一回答形式)

■ 平均値

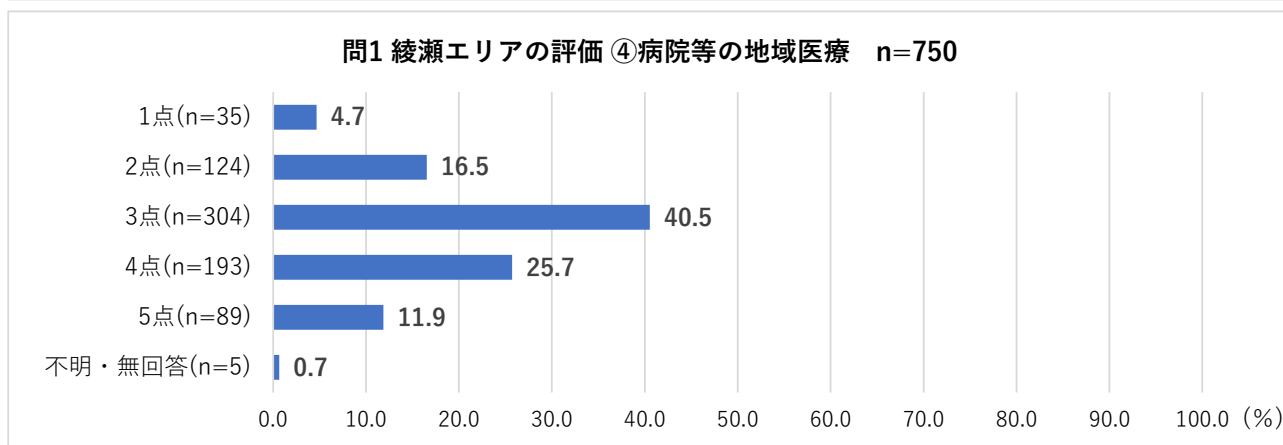
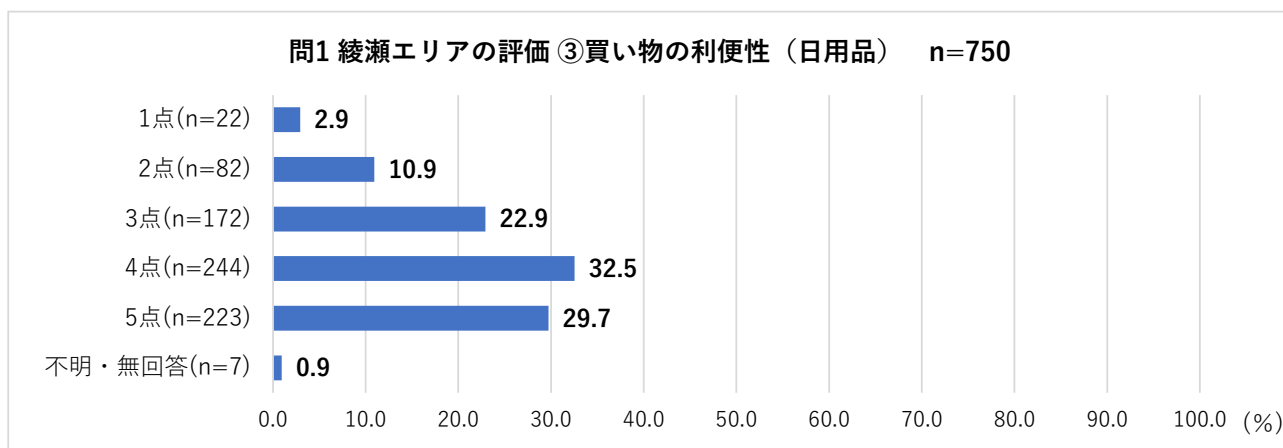
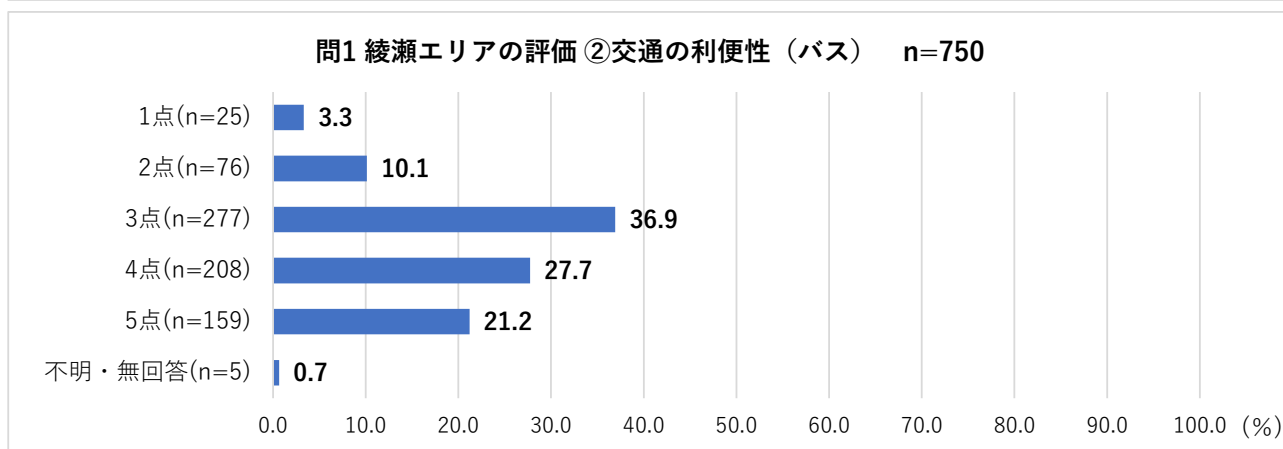
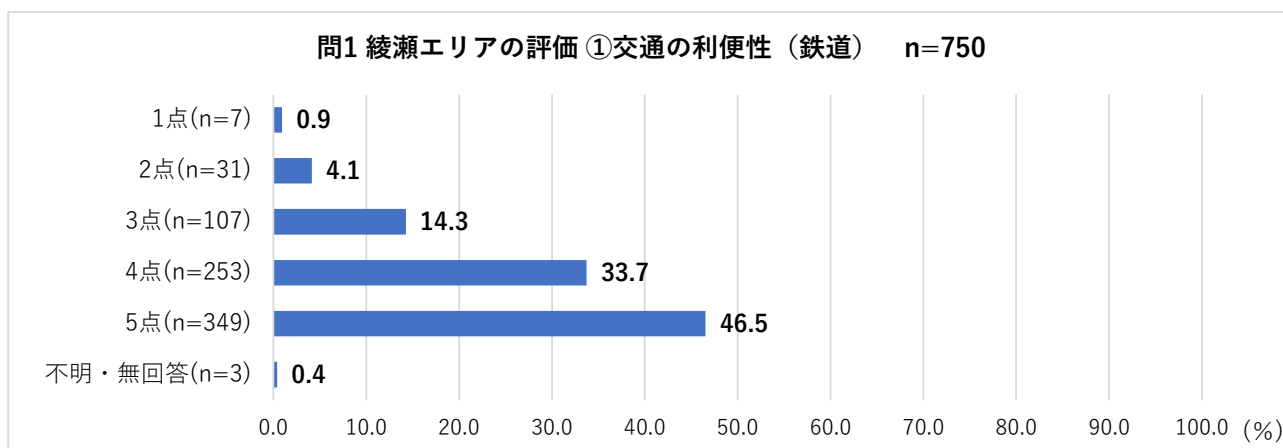


※未回答を除いた平均値

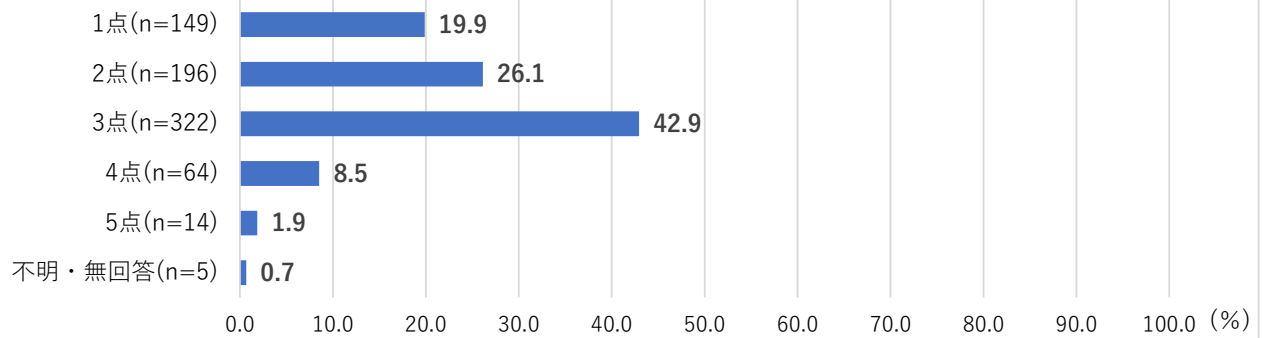
■ 選択肢

1	交通の利便性 (鉄道)	<便利>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<不便>
2	交通の利便性 (バス)	<便利>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<不便>
3	買い物の利便性 (日用品)	<便利>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<不便>
4	病院等の地域医療	<便利>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<不便>
5	地震や風水害への安全性 (防災)	<高い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<低い>
6	治安 (防犯)	<高い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<低い>
7	地域活動への参加しやすさ (自治会・サークル・ボランティア活動等)	<良い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<悪い>
8	公共施設の利用のしやすさ	<良い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<悪い>
9	まちの歩きやすさ	<良い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<悪い>
10	みどり・公園の充実度	<高い>	5	・	4	・	3	・	2	・	1	<低い>

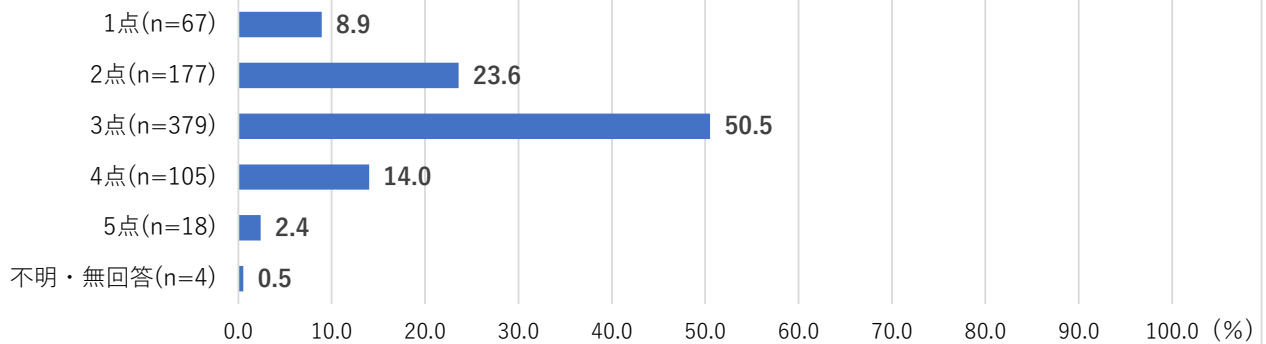
■評価点の分布



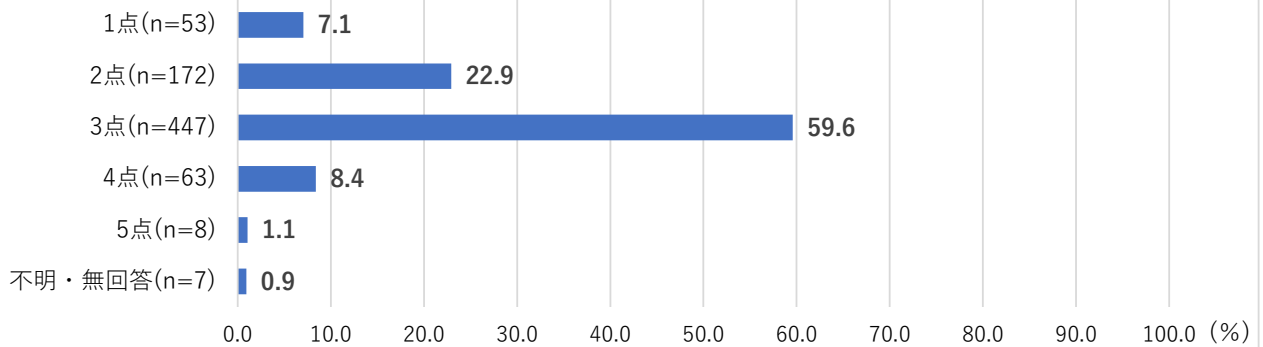
問1 綾瀬エリアの評価 ⑤地震や風水害への安全性（防災） n=750



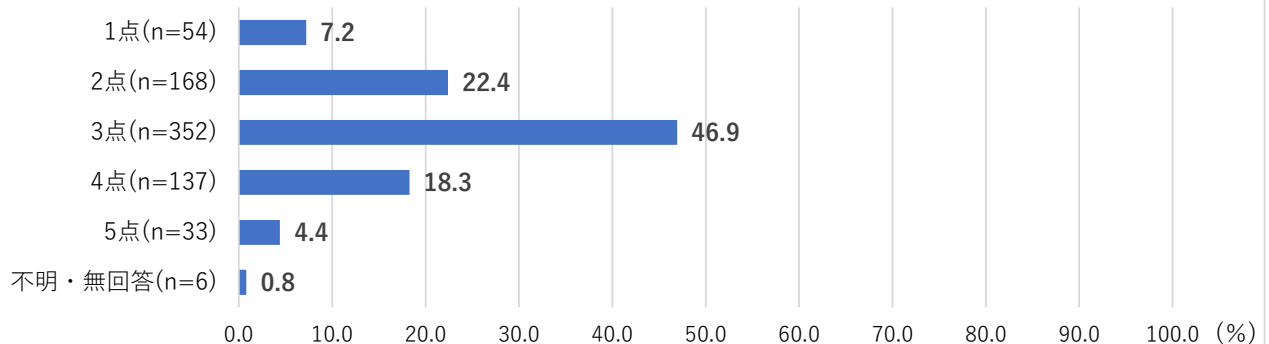
問1 綾瀬エリアの評価 ⑥治安（防犯） n=750

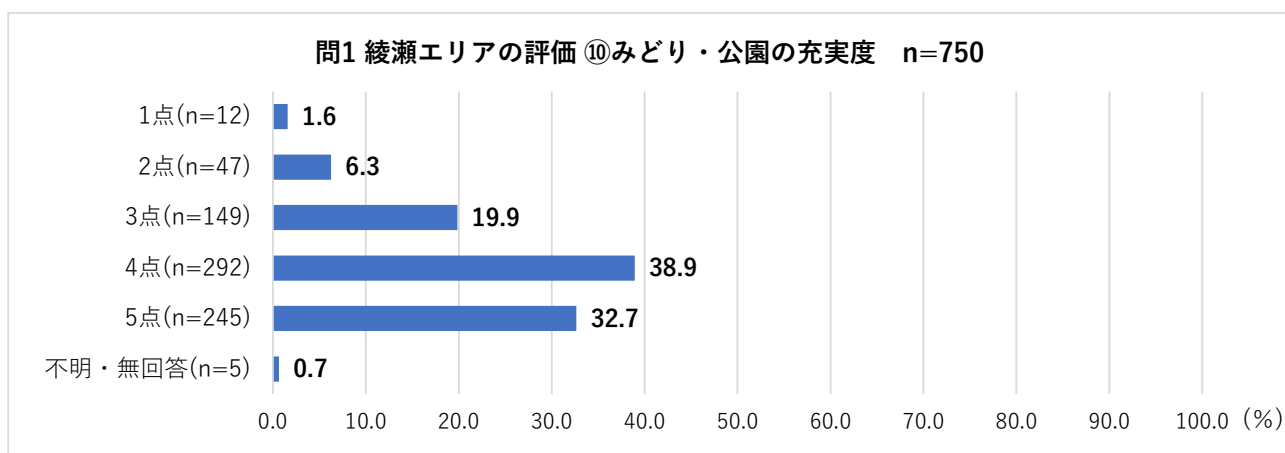
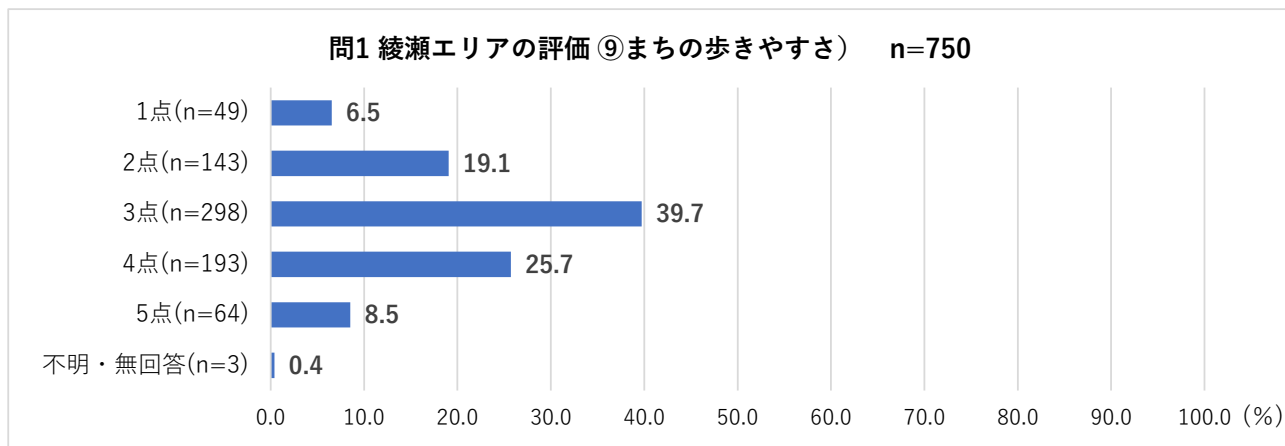


問1 綾瀬エリアの評価 ⑦地域活動への参加しやすさ
(自治会・サークル・ボランティア活動等) n=750



問1 綾瀬エリアの評価 ⑧公共施設の利用のしやすさ n=750





問2 綾瀬エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」は何ですか（自由回答形式）

自由回答意見を「問1 綾瀬エリアの評価」の項目ごとに分類し、整理した。なお、同一人物が複数の項目について意見を述べている場合は、重複して集計している。下記では、意見の件数及び主な意見のみを記載した。

① 交通の利便性（173 件）

- ・ 交通の利便性が高い。
- ・ 千代田線の始発もあり、都心に出るにはとても便利。
- ・ 都心へのアクセスがよい。
- ・ 都心まで一本で通勤通学できる鉄道の利便性が高い。

② 買い物の利便性（日用品）（84 件）

- ・ スーパーが多く、買い物には便利。
- ・ 身の回りの買い物がしやすい。
- ・ 綾瀬駅前が、お店が多くて買い物がしやすい。
- ・ 食品、日用品の買い物は物価も安く、非常に便利。
- ・ 大型店はないが、地域密着型のスーパー及び飲食店が充実していると思う。散策しているだけで、楽しい気分になれる。

③ 病院等の地域医療（5 件）

- ・ 病院等も近くにあるので便利。

④ 治安（防犯）（24 件）

- ・それほど治安は悪くない。
- ・ 治安も交番が良いところにあるので、安心感がある。
- ・ 案外治安が悪くない。（イメージとは違う。ギャップがある。）

⑤ 地域活動への参加しやすさ（自治会・サークル・ボランティア活動等）（3 件）

- ・ 自治会の活動も積極的に行われており、地域の目が行き届いているように思う。
- ・ 地域のボランティアが多いところ。（子供への見守り等）

⑥ 公共施設の利用のしやすさ (34 件)

- ・ 東京武道館があり試合等のある週末は活気であふれている。
- ・ 武道館や公園があり、意外と公共施設は充実している。

⑦ まちの歩きやすさ (8 件)

- ・ 公園に木がたくさんあって、歩きやすく気持ちよく利用できる。
- ・ 駅周辺の放置自転車が少なくなり、歩きやすくなった。

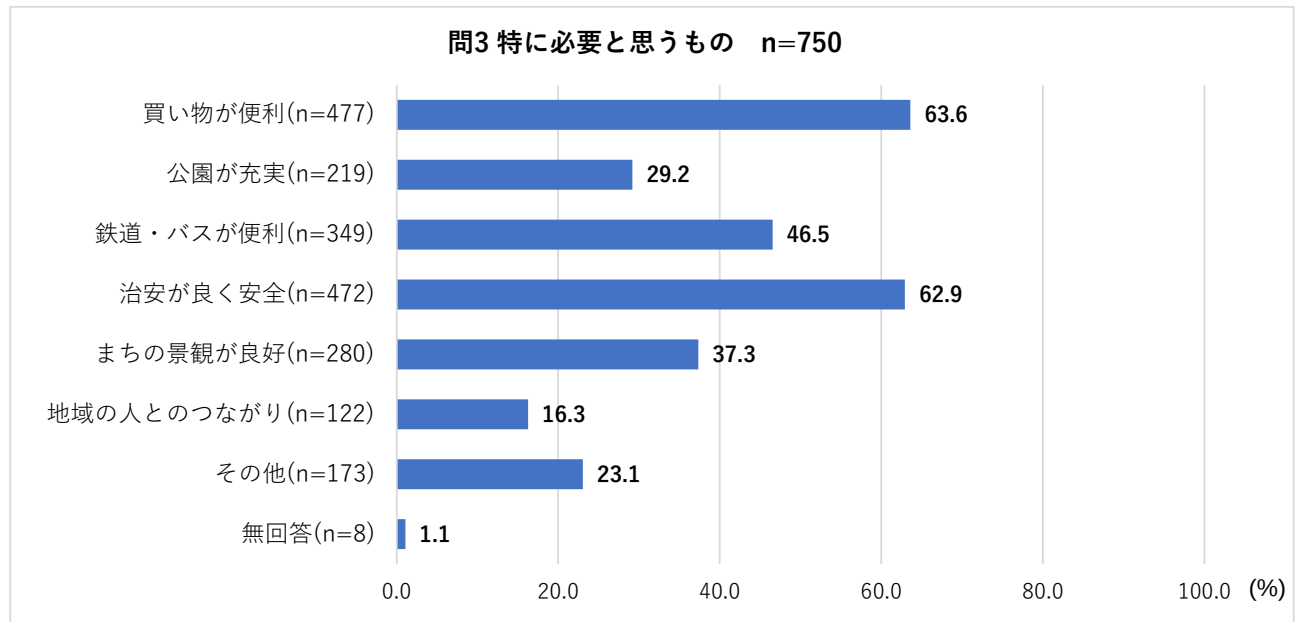
⑧ みどり・公園 (299 件)

- ・ 公園が多い。
- ・ 公園が多く緑に恵まれている。
- ・ 東綾瀬公園の桜はとても美しく、小さな用水路や河川もあり自然を感じられる部分もあるのが良い。
- ・ カルガモやカワセミなどの野鳥が見られる所があるのは良いと思う。

⑨ その他 (182 件)

- ・ 閑静なために住みやすいところ。
- ・ 公園や保育園が多いので子育てしやすい。
- ・ 住みやすい環境。全てがちょうど良い。
- ・ 人があたたかくやさしい。他の区から引っ越してきたときに、未就学の小さな娘に近所の高齢の方々が声をかけてくださり、娘は「おばあちゃんという人たちが好きなの！」と言うほど、近所の方とつながりが持てた。
- ・ 物価が安く、住みやすい。

問3 綾瀬エリアが一層「これからも住みたい」「人にススメたい」まちになっていくために、特に必要だと思うもの（複数回答形式）



「その他」の主な回答内容

① 駅前開発（29 件）

- ・ 綾瀬東口の開発を早く進めてほしい。
- ・ 駅前の充実化。

② 子育て環境、子育て支援（21 件）

- ・ 子育てしやすい環境。
- ・ 子育て世帯の支援。
- ・ 子育て支援施設。
- ・ 小さい子供が遊べる場所。

③ 交通（18 件）

- ・ 綾瀬駅周辺の交通ルールが守られない。
- ・ 駅前の道路が混んでいる。駅前広場が欲しい。

④ 防災（17 件）

- ・ 大雨の時に綾瀬川が大丈夫なのか心配。実際、一昨年に避難警報が出て避難したことがあったので、防災体制の強化はしてほしい。
- ・ 水害対策。

⑤ 医療（16 件）

- ・ 設備の整った総合病院。
- ・ 地域病院等医療が貧しいと感じる。接骨院より整形外科が欲しい。

⑥ 道路（16 件）

- ・ 駅前の歩きにくさや自転車などでごちゃごちゃしているイメージがあるので、もっと開放感が欲しい。
- ・ 歩行者と自転車が通しやすい道路が必要。

⑦ 商業施設（15 件）

- ・ 今も買い物に不自由していないが、便利な商業施設があっても良い。
- ・ 商業施設、店舗の充足してほしい。

⑧ 図書館（13 件）

- ・ 図書館が欲しい。
- ・ 公共施設、図書館、子どもの遊び場が少ない。

⑨ 飲食店（11 件）

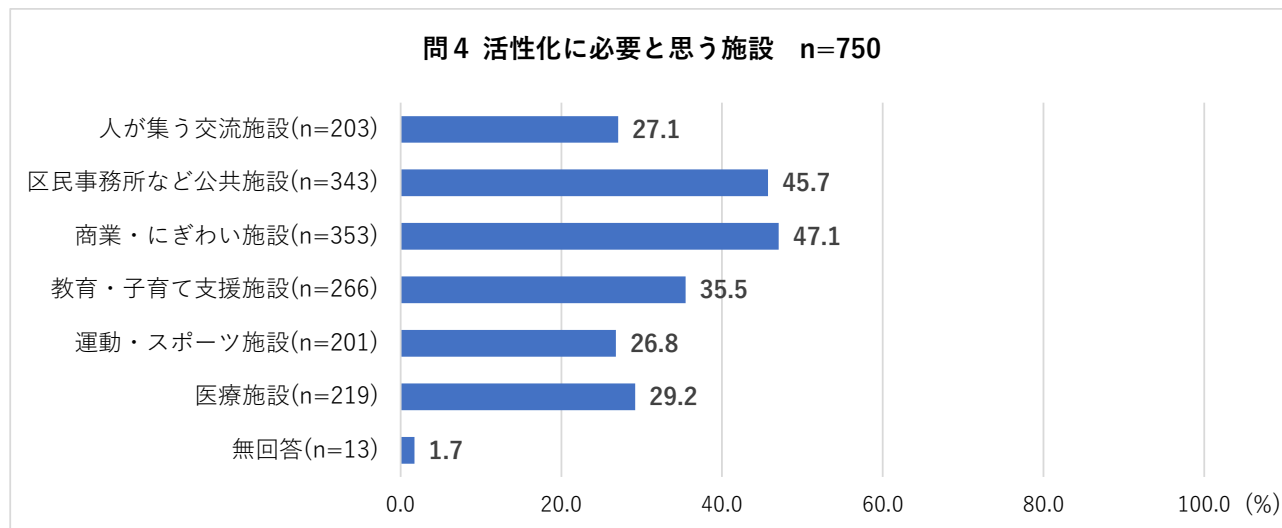
- ・ 飲食店の充実。
- ・ 駅前にスタバ、ミスドなど立ち寄りやすいお店がほしい。オシャレなカフェとかがあってほしい。

⑩ 治安（10 件）

- ・ 足立区の治安の悪いイメージを払拭したい。「綾瀬だから」と悪い印象で言われると、冗談とはいえ、気分は良くない。
- ・ 綾瀬駅東口近くの公園「治安・美化」の向上をお願いしたい。たばこの吸い殻。食べたものの袋や空き容器等々の放置。

問4 現在、綾瀬小学校仮設校舎がある「旧こども家庭支援センター等跡地」の活用を検討しています。

綾瀬エリアの活性化に必要だと思う施設は何ですか（複数回答形式）



具体的な施設

① 図書館（120 件）

- ・ 図書館。
- ・ スターバックス等のカフェ併設のおしゃれな図書館。
- ・ 子どもたちが遊べる運動場や、図書館などがあるといい。
- ・ 以前建っていたマリアーージュのようなホール、図書館など映画館やコンサートホール。
- ・ 教育に関しての施設が少ない。図書館や子どもや学生が学習出来る施設や自習スペースなどがほしい。また、分譲マンションが増加しているわりに乳幼児が交流出来るスペース(交通公園、支援センター)がなくなってしまったので復活してくれるといいと思う。

② 商業施設（73 件）

- ・ アリオみたいなショッピングモール。
- ・ 買い物のついでに、用事を済ませたり、子育ての交流が出来る複合型商業施設。
- ・ 少し高価な買い物が出来る商業施設。
- ・ 公共施設や商業施設がひとつにまとまった建物。
- ・ 映画館もついているショッピングモール。

③ 多目的スペース（46 件）

- ・ 子どもが集える場所。高齢者が集える場所、地域活動をするためのたまり場。
- ・ 中高生などが自由に勉強できる場所。
- ・ セミナールーム、リモートワークスペース。
- ・ いろいろな年代の人が集える場所。

④ 子育て関連施設（41 件）

- ・ 保育園。
- ・ 学童。
- ・ 綾瀬は幼稚園から中学校まで比較的まとまって立地しているのがメリット。現在の家庭は共働きが多いので、子供を日中預けることが出来る、子供が安心して過ごすことの出来る施設が必要。学校の近辺にあることは働き盛りの 20 代～30 代の家族を定着させることになると思う。
- ・ ちょこっとボランティアができるような施設、介護や保育、子ども食堂など。
- ・ 子供が遊べる室内遊具やスペース、親子で行きやすい飲食店舗。

⑤ 医療（32 件）

- ・ 総合病院。
- ・ 個人病院ではなく、ある程度設備が整っている病院。

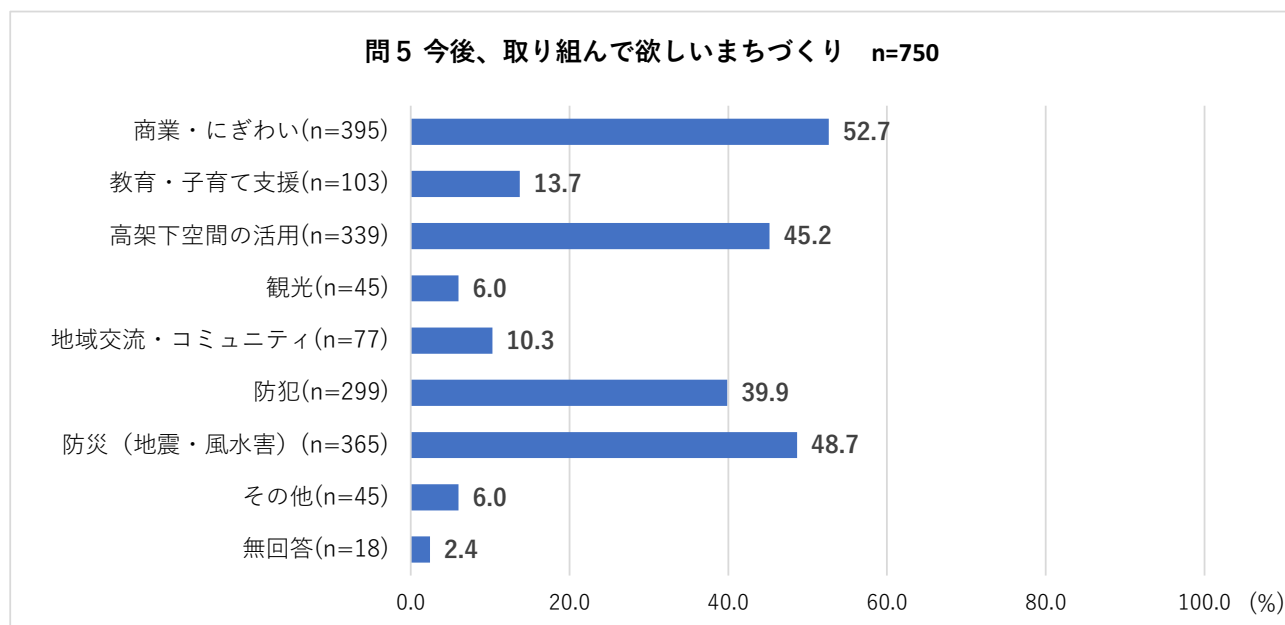
⑥ スポーツ施設（22 件）

- ・ 体育館やプール、フットサルコート、ジム等の総合スポーツセンター。
- ・ 東和のようなスポーツ施設と図書館の併設。
- ・ 図書館とスポーツセンターの複合施設。

⑦ 公園（20 件）

- ・ 交通公園や子供が走り回れる場所だと嬉しい。
- ・ ギャラクシティのような、子どもが楽しめる屋内遊戯施設や、プール、スケート、以前あった交通公園（アンパンマンなどの像があった公園）のような施設があったら嬉しい。

問5 綾瀬西口周辺（綾瀬川寄り）のまちについて、お聞きします。今後、取り組んで欲しいまちづくりは何ですか（複数回答形式）



「その他」の主な回答内容

① 治安（33 件）

- ・ パチンコ店や風俗をなくしてほしい。
- ・ 人通りが少なく、酒を提供する店ばかりなので、夜も安心できるようにしてほしい。

② 高架下の活用（27 件）

- ・ 高架下を商業施設にしたりとリノベーションが流行りであり、街を活かそうという土地には魅力を感じる。綾瀬もせっかく素材があるので活かして欲しい。
- ・ 秋葉原と御徒町の間の高架下のようなおしゃれ空間がほしい。
- ・ なんとなく暗いイメージがあるエリアなので、若い起業希望者がお店を出しやすいような施設やイベントスペースが高架下にあると良いと考える。下北沢の高架下活用を見て、いいなと思った。

③ 防災（16 件）

- ・ 必ず来る地震火災に備え、木造密集の解消。
- ・ 綾瀬川の洪水対策と首都高の高架の地震対策等。

綾瀬エリア意識調査結果
令和３年３月

発行：足立区

編集：足立区 政策経営部 エリアデザイン推進室
エリアデザイン計画担当課

東京都足立区中央本町 1-17-1

電話： 03-3880-5812（直通）

FAX： 03-3880-5610

URL： https://www.city.adachi.tokyo.jp/sesaku/20141106senryaku_keikaku/ayase.html

