

竹ノ塚駅周辺地区まちづくりニュース

平成26年3月発行 第18号

「竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画」を策定しました!

地域の皆様と検討を進めてまいりました「竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画」を策定いたしました。

「にぎわいのある安全・安心なまち」を基本目標とし、土地利用、みちづくり、みどりづくり及び防災まちづくりの方針を定めています。

今後は、この地区まちづくり計画に基づき、建物建替えルールの検討などを進めてまいります。

《地区まちづくり計画とは》

住民の皆様と連携して、地域特性を踏まえながら地区の将来像や土地利用方針などの方向性を定め、個性豊かで活気のある安全かつ快適なまちをつくるための計画です。

竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画(案)



地区の将来像

「鉄道高架化によるにぎわいの創出と緑豊かな安心して住めるまち」

平成26年3月



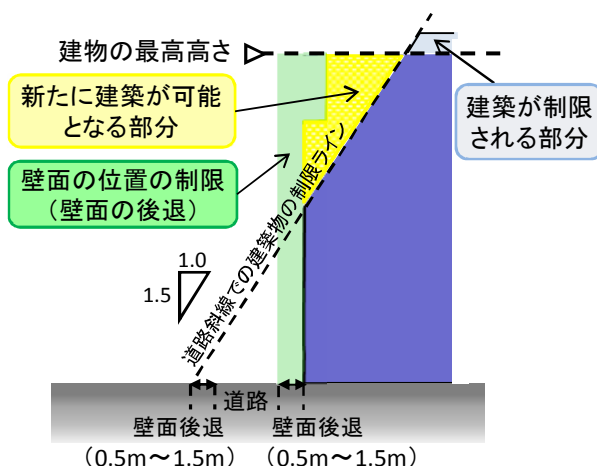
建物建替えルール

＜建物建替えルールの導入による、にぎわいと緑あふれるまちづくりを推進します＞

各地区の将来像や土地利用の目的等に応じた「建物建替えルール」の導入を行います。

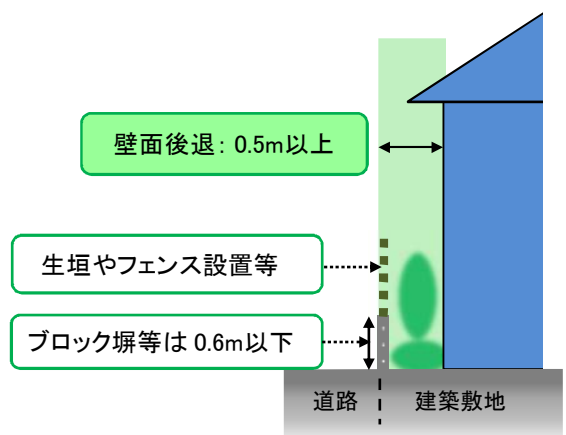
商業・業務を中心とする地区における建物の建替えイメージ

快適な歩行空間の形成や美しいまち並みづくり、土地の有効利用の推進のために、壁面位置の制限、建物の最高高さ等を定めると共に、斜線制限等の規制を緩和することを検討しています。



住宅を中心とする地区における建物の建替えイメージ

緑あふれるまち並みや安全で快適な住環境を形成するために、壁面位置の制限やブロック塀等の規制を設けることを検討しています。



今年度のまちづくりに関する取組みを報告します

まちづくり連絡会において、地区まちづくり計画や地区計画(建物建替えルール)の検討等を行いました。また、今後のまちづくりの参考となる先進事例視察を行いました。

第39回まちづくり連絡会(6月12日)
地区まちづくり計画及び地区計画の検討等について

第40回まちづくり連絡会(9月20日)
地区まちづくり計画及び地区計画の検討等について

第41回まちづくり連絡会(10月24日)
先進事例視察(石神井公園駅周辺、中野駅周辺)

第42回まちづくり連絡会(11月11日)
地区まちづくり計画の説明会開催等について

地区まちづくり計画(案)説明会(11月28日)

第43回まちづくり連絡会(1月20日)
地区まちづくり計画の策定等について

地区まちづくり計画策定(3月)



まちづくり連絡会の様子



先進事例視察の様子
(石神井公園駅南口にて)

地区まちづくり計画(案)説明会を開催しました

《竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画(案)説明会》



説明会の様子

開催日:平成25年11月28日(木) 午後7時より
場 所:竹の塚地域学習センター 4階ホール
参加者:74名

【主な説明内容】

- ・竹の塚の現況及びまちづくりの経緯について
- ・地区まちづくり計画(案)について
- ・今後のまちづくりスケジュールについて
- ・まちづくりの実現に向けて(建物建替えルールについて)

説明会での主なご意見(会場での発言及び一口メモより)

- ・にぎわい創出のためURや東武鉄道等と協力してまちづくりを進めて欲しい。
- ・自転車レーンや駐輪場を整備して欲しい。
- ・誰もが安心して暮らせるよう、防犯にも配慮してまちづくりを進めて欲しい。
- ・大型商業施設、文化施設、ホテル等が必要だと思う。

説明会当日の配布資料及び説明資料につきましては、
足立区ホームページ(http://www.city.adachi.tokyo.jp/takenotsuka/h251128_kaisai.html)をご覧ください。

お問い合わせ先 竹ノ塚駅周辺のまちづくりや鉄道高架化についてのご意見・ご要望は下記までお願いいたします。
また、地区まちづくり計画の冊子も下記にて配布しております。

竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会事務局(足立区 都市建設部 鉄道立体推進室 竹の塚整備推進課)
〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所中央館4階 担当:中木原、佐伯、赤坂、鈴木
TEL: 03-3880-5250 FAX: 03-3880-5615 E-Mail: t-rittai@city.adachi.tokyo.jp