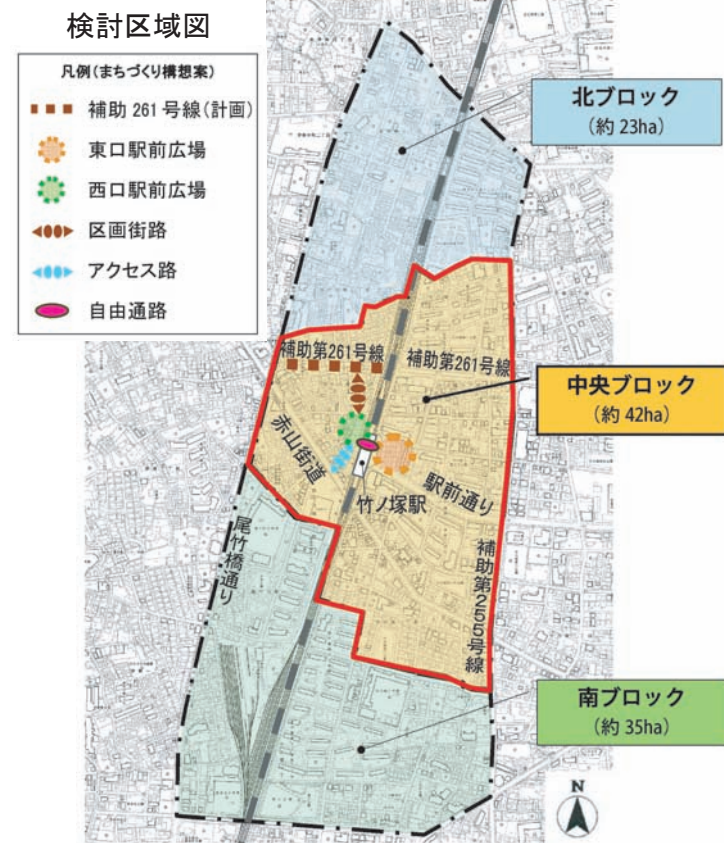


■検討区域について

今後、まちづくり構想を基に、より具体的な計画として「地区まちづくり計画」を定めていきます。

竹ノ塚駅周辺では、地区の現状、将来のまちのあり方を考慮し、北、中央、南の3つのブロックを設定します。

中央ブロックは、駅前の顔として、鉄道立体化や駅前広場等の基盤整備と合わせて、災害に強く良好な居住空間の形成、商店街のさらなる魅力向上のため、他ブロックに先がけて地区まちづくり計画を策定し、その実現を図っていきます。



■みちづくりの検討状況について

①東口駅前広場の拡張

タクシー渋滞の解消、バス停等を確保するために、現在5,100㎡の駅前広場を約7,200㎡に拡張する方向で検討しています。

②西口駅前広場の新設

東西一体的なまちづくりや利便性等を考慮して、鉄道敷地を含めた位置に約4,200㎡の駅前広場を整備していく方向で検討しています。

③区画街路の新設

バス、タクシー等の西口駅前広場への主要動線として区画街路(幅員約18m)を検討しています。

④アクセス路の確保

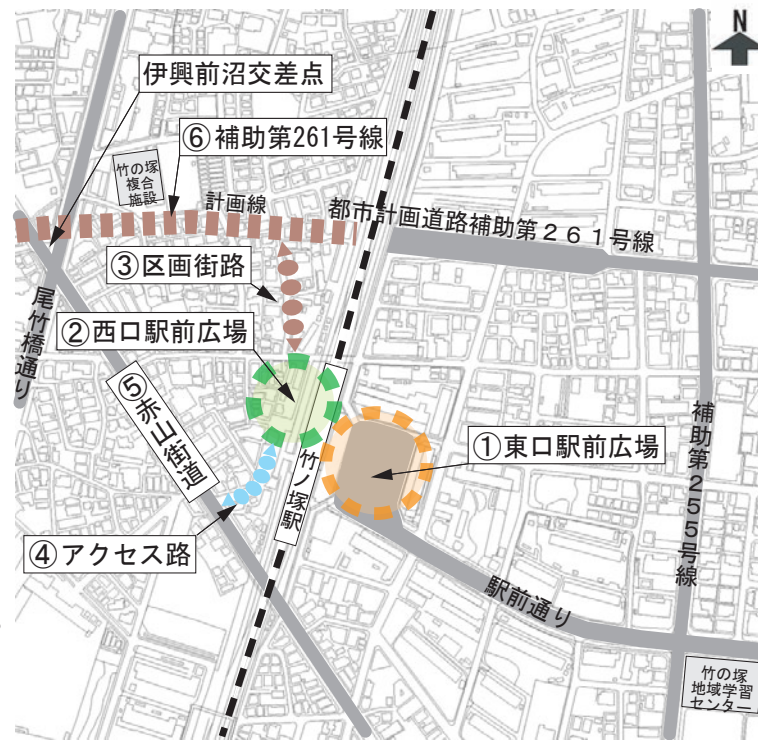
赤山街道から西口駅前広場へのアクセス路のあり方を検討しています。

⑤赤山街道の再整備

鉄道東西の回遊を支える軸として、歩行者・自転車に配慮したみちづくりを検討しています。同時に伊興前沼交差点の交通処理計画を検討しています。

⑥補助第261号線の整備

鉄道立体化に伴い、道路立体から道路平面に変更します。これにより、幅員の見直しを検討しています。



お問い合わせ先

駅周辺のまちづくりや鉄道立体化についてのご意見・ご要望等は下記までお願いします

竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会事務局(足立区都市整備部 市街地整備・立体化推進室 市街地整備課)
 〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 南館4階 担当: 志田野、古賀
 TEL 03-3880-5250 FAX 03-3880-5605 E-mail t-rittai@city.adachi.tokyo.jp

竹ノ塚駅周辺地区まちづくりニュース

2009年(平成21年)2月発行 第7号

編集 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会

「竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想」が策定されました

足立区は、鉄道立体化にあわせて、竹ノ塚駅周辺を将来どのようなまちにしていくかという「竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想」(約100ha)を策定しました。

今後、まちづくり連絡会では、この構想を基に、より具体的な地区まちづくり計画案(まちづくりのルール、駅前広場の形状など)を検討します。

●まちづくり連絡会の主な活動状況(平成20年)●

【第10回】まちづくり連絡会(平成20年1月16日)

- ◆まちづくり構想案検討ワークショップのまとめ

【第11回】まちづくり連絡会(平成20年3月26日)

- ◆19年度活動報告と今後の進め方

【第12回】まちづくり連絡会(平成20年6月11日)

- ◆第2回まちづくりアンケートの結果について

【第13回】まちづくり連絡会(平成20年8月26日)

- ◆まちづくり構想案説明会について

■まちづくりニュース(第5号)の発行(平成20年9月)

[足立区開催] まちづくり構想案説明会

(平成20年9月11日、13日)

- ◆まちづくり構想案の説明
- ◆鉄道立体化の取り組み状況の報告

【第14回】まちづくり連絡会(平成20年10月29日)

- ◆まちづくり構想について
- ◆小・中学生未来予想図の作品選定

■まちづくりニュース(第6号)の発行(平成20年11月)

【第15回】まちづくり連絡会(平成20年11月19日)

- ◆先進事例視察(練馬駅、高円寺駅、経堂駅周辺)

【第16回】まちづくり連絡会(平成20年12月3日)

- ◆地区まちづくり計画案の検討について



【第13回】会議の様子



【第14回】小・中学生未来予想図 選定の様子



【第15回】先進事例視察の様子

土地利用の方針

- 駅周辺は、区の北部の地域拠点として、にぎやかで活気のある空間、北部と南部は良好な居住空間の形成をめざします。
- 大規模敷地は、周辺環境と調和したまちづくりをめざします。



- 駅前顔づくりゾーン**
竹の塚の玄関口として、人を引き込むようなまち並みを誘導します。
- 駅前交流拠点**
安全性の高いゆとりある歩行空間を確保するとともに、円滑な交通機能の強化を図った駅前広場等を整備します。
- にぎわい回遊ゾーン**
まちの中心部および鉄道東西の回遊性を支える軸として、沿道のにぎわいの向上を図ります。
- にぎわいゾーン**
駅至近の居住環境を維持しつつ、商店街などを中心に、鉄道東西地域の交流を行うことにより、まちの活力向上を図ります。
- 沿道機能複合ゾーン**
中高層の建物に、住宅・商業・業務など計画的な複合化を誘導し、良好なまち並みを形成します。
- 防災アメニティーゾーン**
環境にやさしく防災性の高いまちづくりを推進します。
- 居住環境向上ゾーン**
今ある住宅地としての環境を活かし、より良い居住環境整備を進めます。
- 大規模敷地ゾーン**
建替え、改修等の際は、みどり空間の確保等、周辺環境と調和した整備を誘導します。

みちづくりの方針

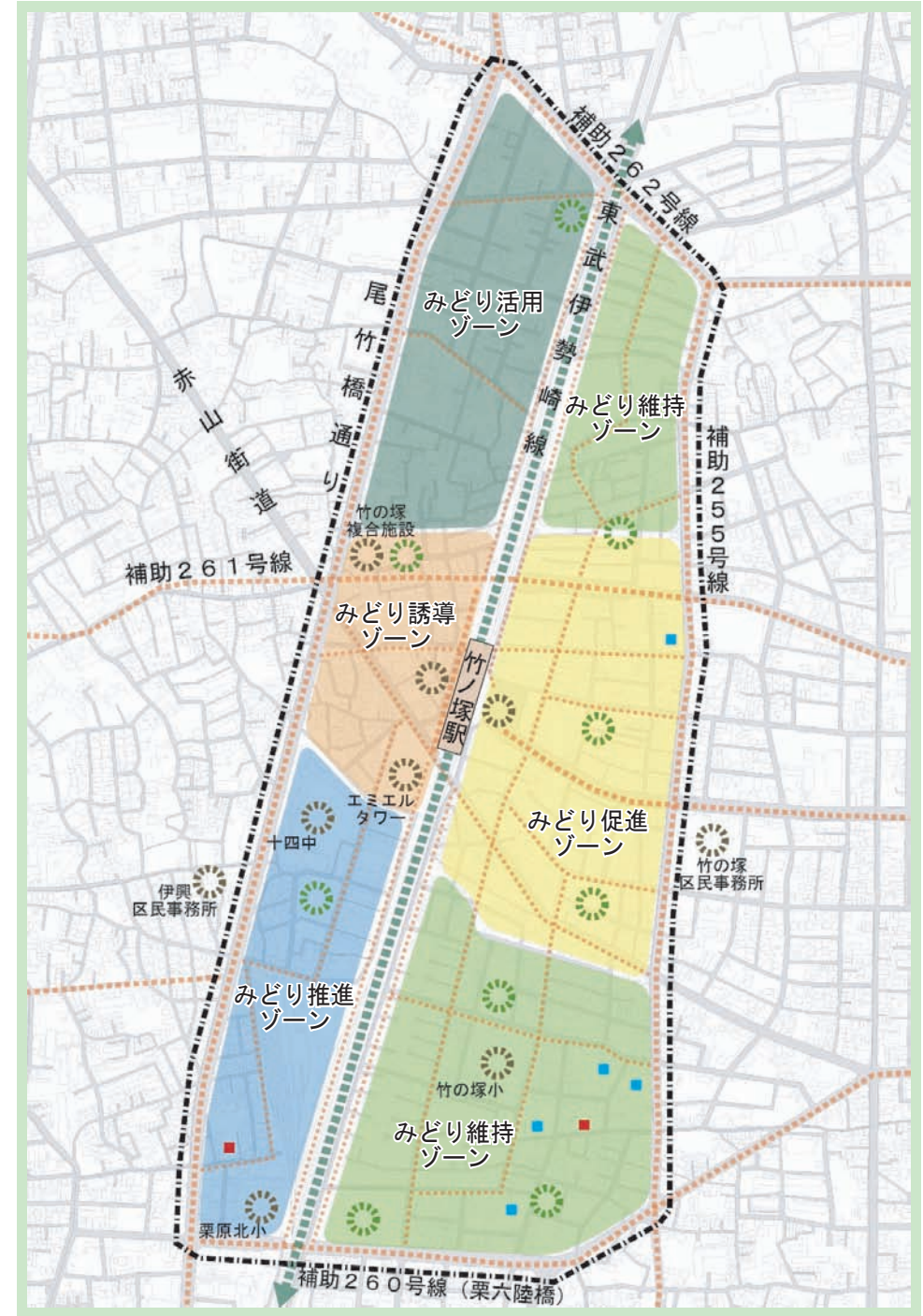
- 交通のネットワークを構築し、安全で快適に通行できる道路づくりを進めます。
- 防災性の向上に配慮したみちづくりを進めます。



- 幹線道路 (整備済み)**
- 幹線道路 (未整備)**
- 主要生活道路**
歩行者、自転車中心の日常生活に密着した道路として位置づけられます。
- 地区内主要道路**
地区内交通を幹線道路に連絡するための補助道路として位置づけられます。
- 東西連絡道路**
東西の行き来、つながりの強化のための道路として位置づけられます。
- にぎわい回遊軸**
商業の連続性を確保し、歩行者、自転車に配慮したみちづくりを進め、にぎわいや回遊の中心軸として位置づけられます。
- 駅前広場**

みどりづくりの方針

- 今あるみどりの拠点を街路樹などにより、ネットワーク化を図ります。
- 宅地や大規模団地、公共施設などで、さらなるみどりづくりに取り組み、みどり豊かな環境をつくり出します。

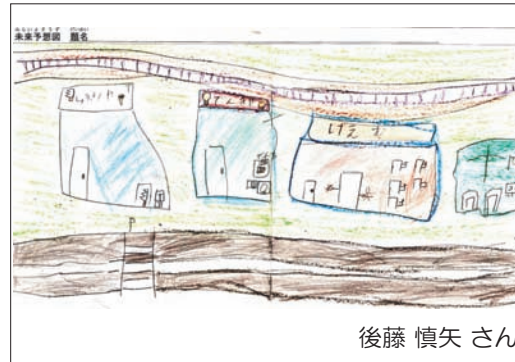
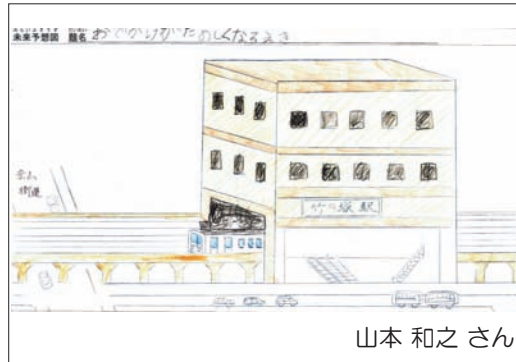
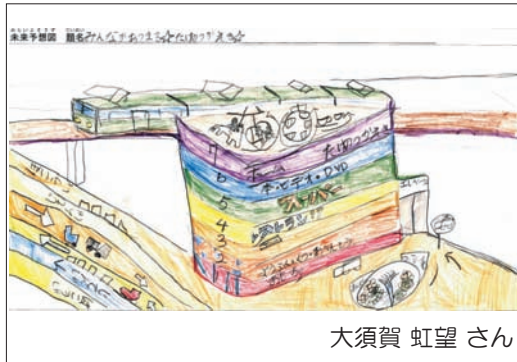


- みどり誘導ゾーン**
建替えや都市基盤整備にあわせて、街路樹や、宅地内緑化を誘導していきます。
- みどり促進ゾーン**
公共のみどりは比較的整っているため、宅地内緑化を重点的に促進していきます。
- みどり活用ゾーン**
宅地内のみどりも多く、豊かなみどり空間があるため、既存のみどりを活用してネットワーク化を図っていきます。
- みどり維持ゾーン**
基盤整備により、良好なみどり空間が整備されているため、既存のみどりを維持していきます。
- みどり推進ゾーン**
街路樹や、公共施設など、公共のみどりを推進していきます。
- みどりの骨格軸 (鉄道軸)**
- みどり軸 (道路軸)**
- 公共みどり拠点**
- 公園みどり拠点**
- 寺院・神社**
- 生産緑地**

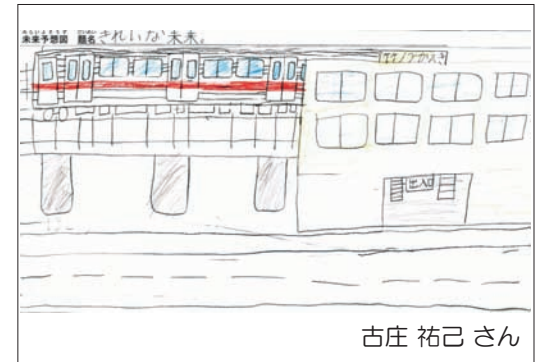
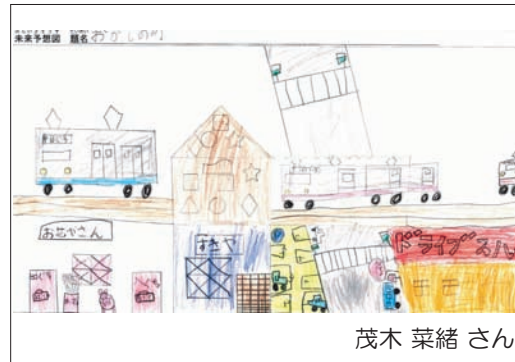
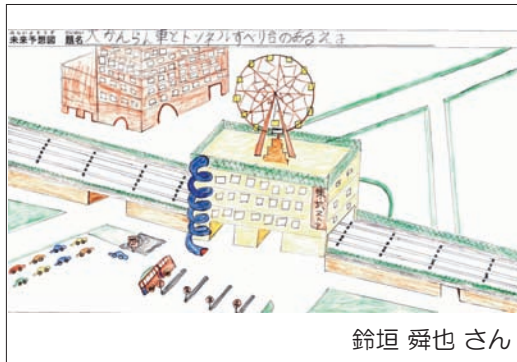
小・中学生からの竹ノ塚駅周辺の未来予想図 優秀作品選定結果①

竹の塚小学校および第十四中学校の皆さんに、将来の駅周辺の街並みや新しい竹ノ塚駅のデザインなど、「竹ノ塚駅周辺の未来予想図」を募集したところ、多くの作品が寄せられました。竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会では、以下の作品を優秀作品として選びましたのでご紹介します。

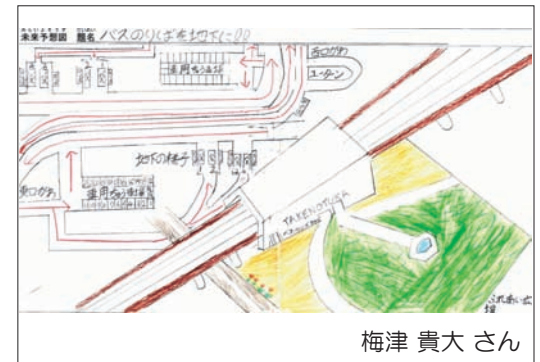
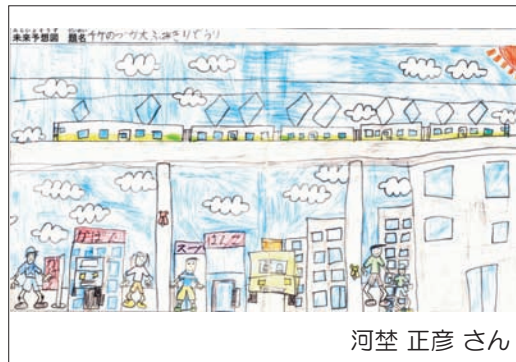
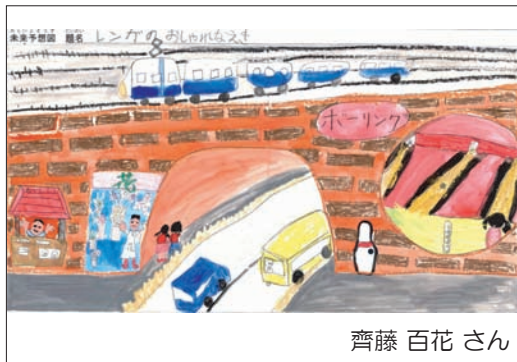
●小学1年生



●小学2年生



●小学3年生



小・中学生からの竹ノ塚駅周辺の未来予想図 優秀作品選定結果②

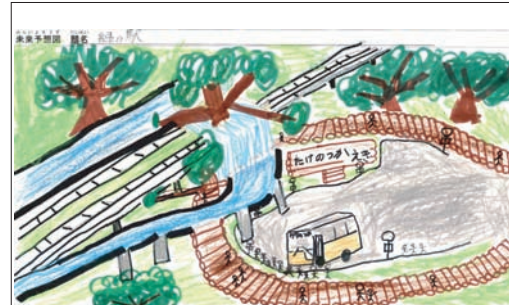
● 小学4年生



本間 玲嗣 さん



萩原 良哉 さん



後藤 誠彦 さん

● 中学生



吉田 大輝 さん

● 小学5年生



川那辺 美紀 さん



宮城 正規 さん

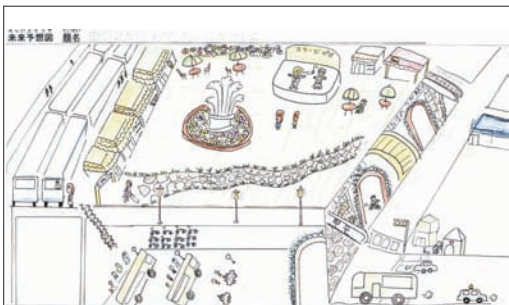


福田 萌乃華 さん



上田 将嗣 さん

● 小学6年生



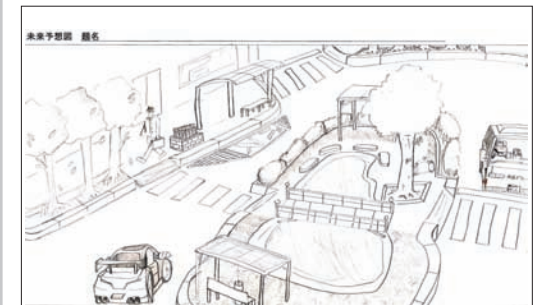
木村 真由香 さん



二川 拓海 さん



相馬 美咲 さん



菊池 祐一郎 さん