

地区計画等を変更しました

竹ノ塚駅中央地区地区計画の変更(令和6年12月27日告示)

- 竹ノ塚駅の東西が一体となった、人が主役のまちづくりを進めていくため、地区計画の目標、方針を変更
- けやき大通り沿いに「広場」や「多目的広場」、竹の塚第五公園敷地に「通路1号」を位置付け
- 地区計画の目標や方針に基づき、将来目指すべき空間として、「ウォーカブルエリア」「歩行者ネットワーク」「団地内広場」を追加

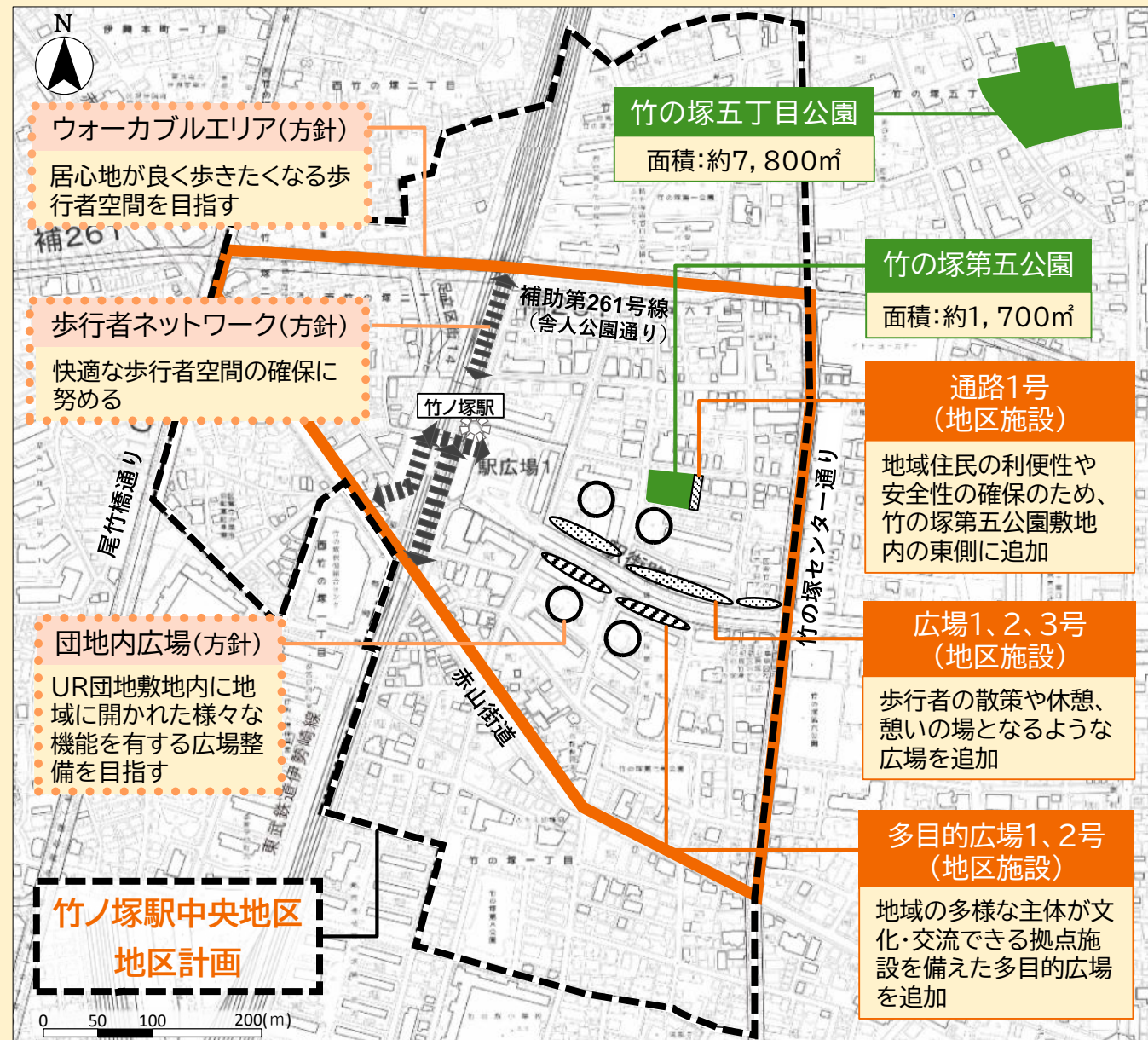
詳細はこちら



都市計画公園の変更(令和6年12月27日告示)

- 竹の塚第五公園を廃止し、UR竹の塚第三団地3号棟の移転先としての活用を検討
- 竹の塚五丁目公園を都市計画公園へ新たに位置付け

詳細はこちら



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を使用して作成したものである。
(承認番号) 6都市基交測第94号、令和6年7月16日 MMT利許第06-K121-17号、令和6年7月18日 6都市基街都第134号、令和6年7月2日 6都市基交都第41号、令和6年7月9日

【お問い合わせ先】足立区 都市建設部 まちづくり課 西部地区係
〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所 南館4階
TEL:03-3880-5437 FAX:03-3880-5605 Mail:machi@city.adachi.tokyo.jp

知ると分かる、すると変わる。



竹ノ塚駅周辺地区

まちづくりニュース

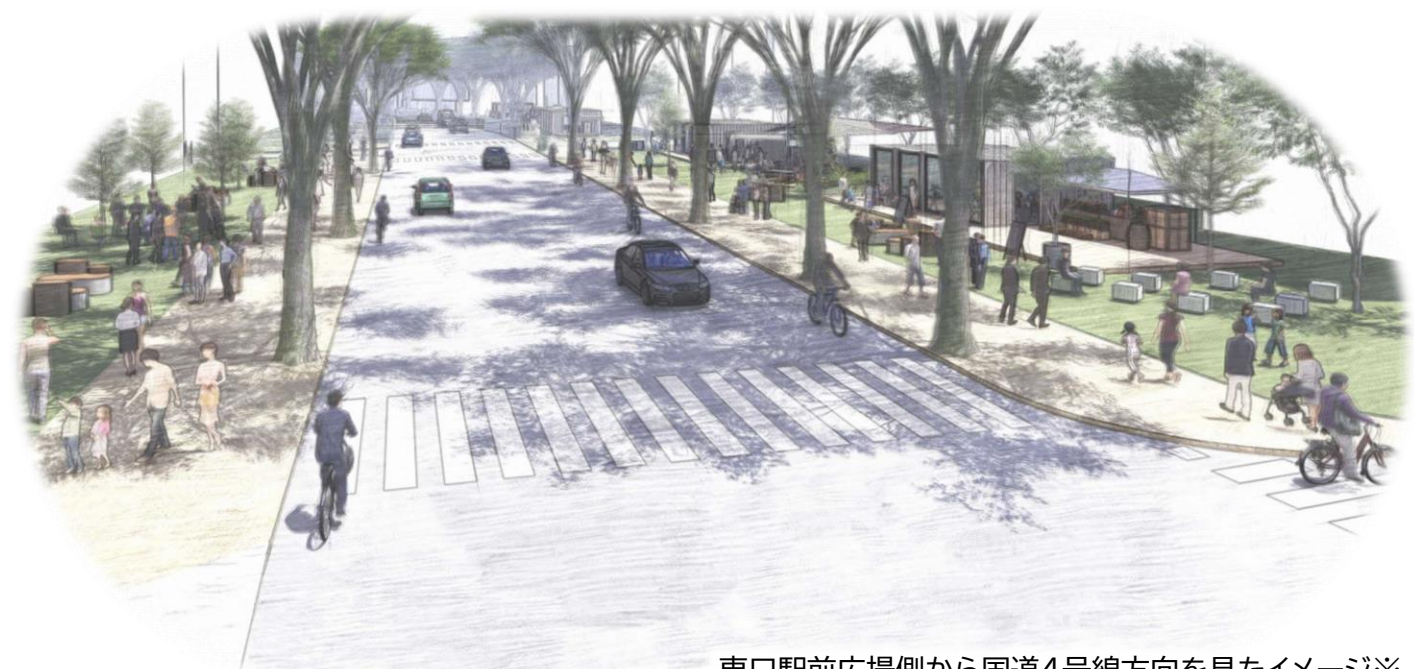


令和7年3月発行 第29号
編集 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会



竹ノ塚駅東口からカリンロード側を見たイメージ※

人が主役のまちづくりに向けて 一步一步進んでいます



東口駅前広場側から国道4号線方向を見たイメージ※

※整備内容は検討中であり、確定したものではありません。

令和6年度の竹ノ塚駅周辺地区におけるまちづくりの主な動き

R6

3月

■ 竹ノ塚駅付近連続立体交差事業(鉄道高架化)完了

5月23日

■ 高架下商業店舗「エキア竹ノ塚」オープン

竹ノ塚駅の高架下に、新たな商業施設「EQUIA (エキア) 竹ノ塚」がオープンしました。「モットノシエキへ」をキャッチフレーズとして、「日常に、ここに、彩りを添える個性豊かな商店街」を目指した商業施設となっています。
(R7.3月時点 25店舗営業中)



7月28日、29日

■ 駅前空間の将来イメージインタビュー

東口駅前広場等にイスやテーブルを配置して交流スペースを創出し、「人が主役のまちづくり」の実現イメージを体験いただきました。また、訪れた方々に将来のまちづくりに関するご意見を伺い、2日間で計136名の方にご回答いただきました。



【主なご意見】

- 駅前の広場空間やけやき大通りが充実する計画に期待する
- ベンチやイス、テーブルなど、休憩できる場所があってよい
- 将来イメージの駅前広場は、人と車が交差しないところが安全でよい

詳細はこちら



8月19日

第82回竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会

UR都市機構と協定書を締結！

8月29日

■ 「竹ノ塚駅周辺地区のまちづくりに係る連携及び取組方針に関する協定書」の締結

8月30日、31日

■ 竹ノ塚駅中央地区地区計画変更(原案)及び竹の塚第五公園都市計画変更(案)説明会
■ 竹の塚五丁目広場の都市計画変更に向けた説明会

8月31日、9月2日

9月27日～ おしゃべりスナックKを開始



竹ノ塚駅周辺で、区職員が架空のスナックをひらき、竹の塚の好きなところ・素敵な人・やってみたいことなどを聞き、まちの魅力を発掘しています。

【竹ノ塚駅中央地区地区計画及び竹の塚第五公園都市計画変更説明会】[参加：69名]

Q：ウォーカブルエリア内にある赤山街道沿い等の景観についてはどうか
A：ウォーカブルなまちづくりを実現していくなかで、区として課題と捉え、工夫してイメージチェンジしていきたい
Q：(けやき大通り沿いの) 広場・多目的広場の具体的な整備内容は
A：樹木と触れ合えたり、ベンチや木陰で休めたりする広場や、小さな建物を使って地域住民が多様な活動ができるような空間を目指し、具体的な内容については今後調整していく



【竹の塚五丁目広場の都市計画変更に向けた説明会】

[参加：37名]
Q：公園整備時に、災害時に使用できる施設を設けるのか
A：地域の皆様のご意見を伺いながら検討していく
Q：野球場は残るのか
A：野球場は残して公園整備することを想定している



詳細はこちら

10月24日

■ 高架下商業店舗「東武ストア」オープン

11月24日

■ 竹の塚を歩こう！まちづくり調査隊 / みちまちプロジェクト

ウォーカブルなまちづくりを推進するイベント「竹の塚を歩こう！まちづくり調査隊」を実施しました。イベントには、合計166名の方にご参加いただき、竹の塚を歩いたなかで気づいた点をたくさん伺うことができました。
また、「みちまちプロジェクト」では、「人が主役のまちづくり」の実現イメージの一部として、イスやテーブルを設置した場をつくり、体験していただきながら、将来のまちについて、多くの方にご意見を伺いました。



【主なご意見】

- 知らなかった公園を見つけるなど、新しい発見があった
- 駅前広場やけやき大通りが充実することに期待する



詳細はこちら

2月21日

第83回竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会

■ 竹ノ塚駅中央地区地区計画及び都市計画公園変更・告示(詳細は裏面へ)

2月28日

■ 竹ノ塚駅西口駅前広場(暫定)の供用開始

R7