

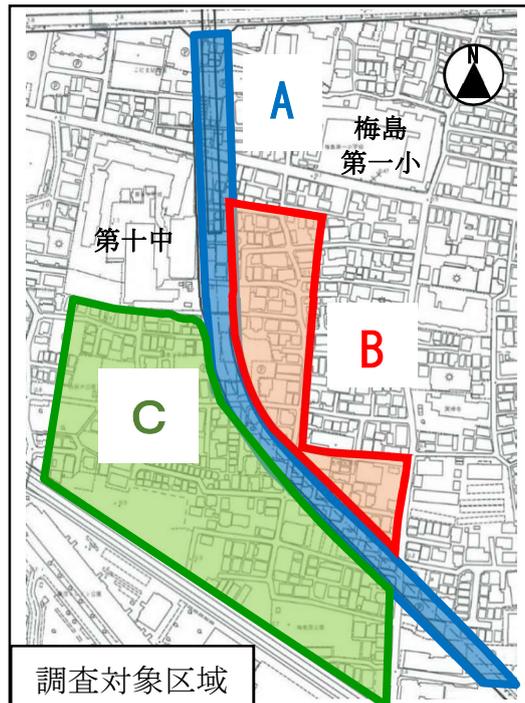
西新井公園の計画区域見直しと補助第255号線の整備についてのアンケート調査の結果について（詳細）

1 アンケート調査の結果概要

(1) 調査の概要

対 象	西新井公園及び補助第255号線計画区域内居住者及び地権者 (地区外地権者を含む)	
期 間	WE B (令和3年5月31日～令和3年8月31日) 全体説明会 (令和3年7月11日 午前・午後) 個別説明会 (令和3年9月10日、9月12日)	
回 収	総数 216件 【回収方法】WE B 66件 全体説明会 134件 個別説明会 16件	

(2) 調査対象区域



1 アンケート調査の結果概要

(3) アンケートの分析結果概要

① 西新井公園、補助第255号線の事業について

- ・ 事業を進めることに賛成が **46%**
- ・ 事業を進めることに反対が **28%**
- ・ どちらでもないが **20%**

② 各分析結果について

ア 区域別 事業を進めることに対する賛否の割合

西新井公園区域は賛成の割合が高く、補助第255号線は賛否が同程度

	賛成	反対
補助第255号線区域内	31%	33%
西新井公園から外す区域	61%	19%
西新井公園区域	50%	29%

イ 区域別 賛成者が事業を進めるにあたって相談したいこと

「土地の買収時期を早くしてほしい」に回答した人が多い

補助第255号線区域内	53% (8人回答/15人中)
西新井公園から外す区域	36% (8人回答/22人中)
西新井公園区域	69% (34人回答/49人中)

ウ 区域別 反対理由

補助第255号線区域内	「計画の全てを取りやめてほしい」に回答 69% (11人回答/16人中)
西新井公園を取りやめる区域	「計画の全てを取りやめてほしい」に回答 57% (4人回答/7人中)
西新井公園区域	「移転先での生活再建に不安がある」に回答 62% (18人回答/29人中)

エ 区域別 反対者が事業を進める上で必要と思うこと

補助第255号線区域内	「個別対応」に回答 69% (11人回答/16人中)
西新井公園から外す区域	「個別対応」に回答 43% (3人回答/7人中)
西新井公園区域	「代替地の確保」に回答 66% (19人回答/29人中)

オ 公園の計画を取りやめる区域の方が考えるその区域内のまちづくり

「狭い道路や行き止まり道路を解消して欲しい」に回答

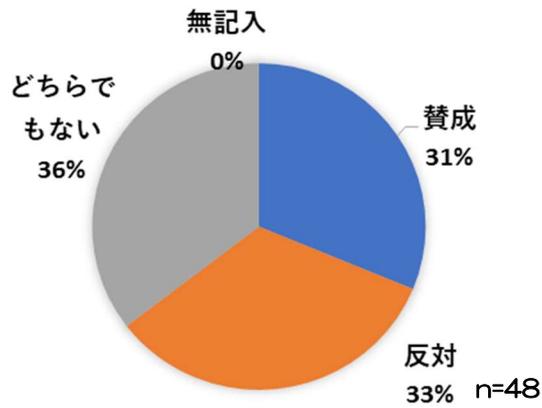
	61% (22人回答/36人中)
「区域に緑や遊び場が欲しいため、小公園を整備して欲しい」に回答	25% (9人回答/36人中)

2 分析結果

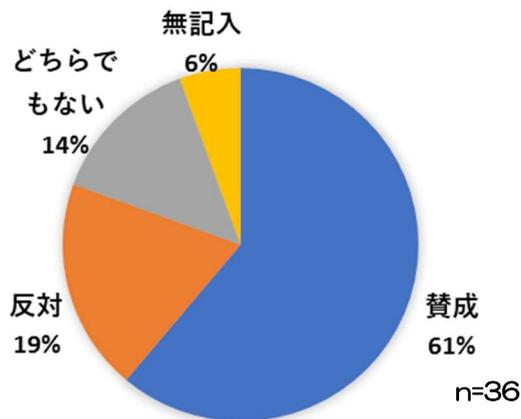
(1) 各分析結果について

ア 区域別 事業を進めることに対する賛否割合

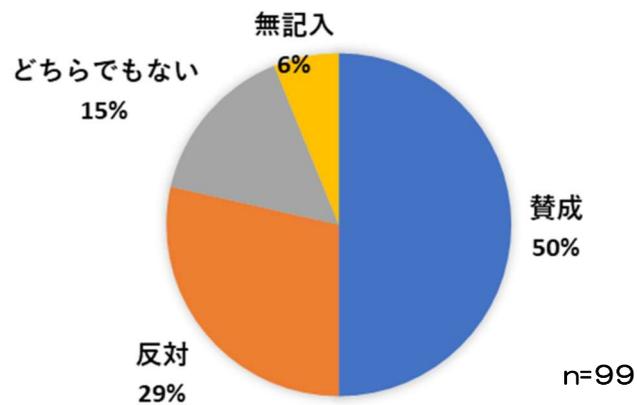
補助第255号線区域内



西新井公園を取りやめる区域



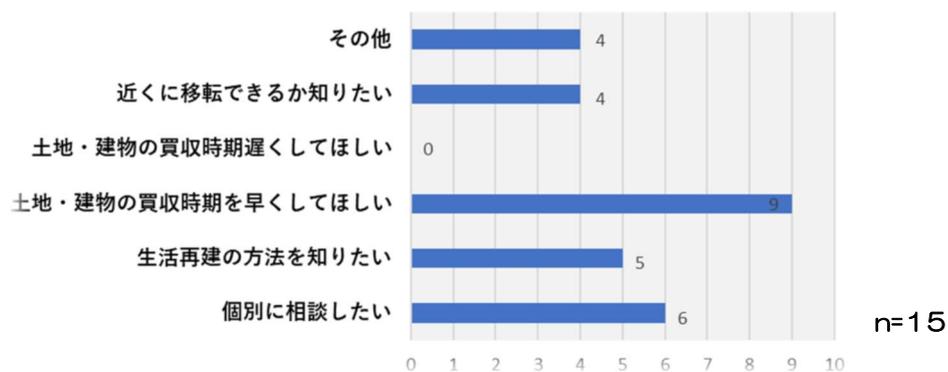
西新井公園区域内



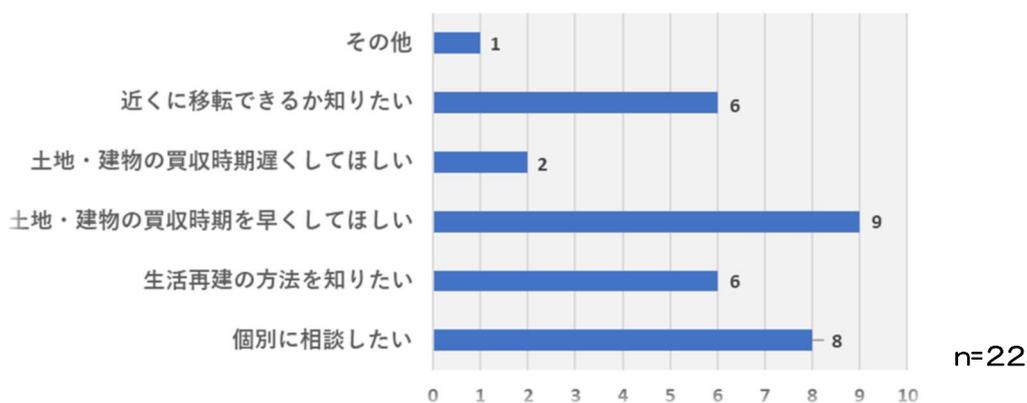
2 アンケート調査の分析結果

イ 区域別 賛成者が事業を進めるのにあたって相談したいこと

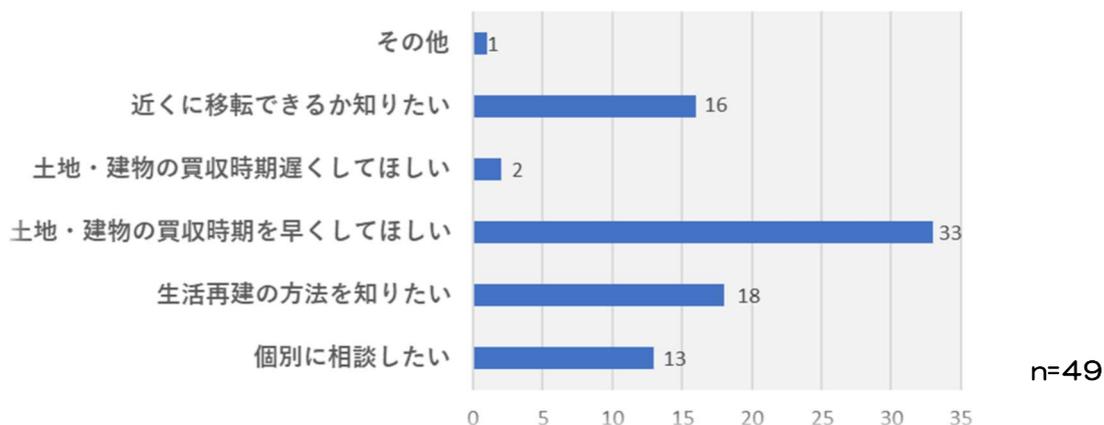
補助255号線区域内



西新井公園を取りやめる区域

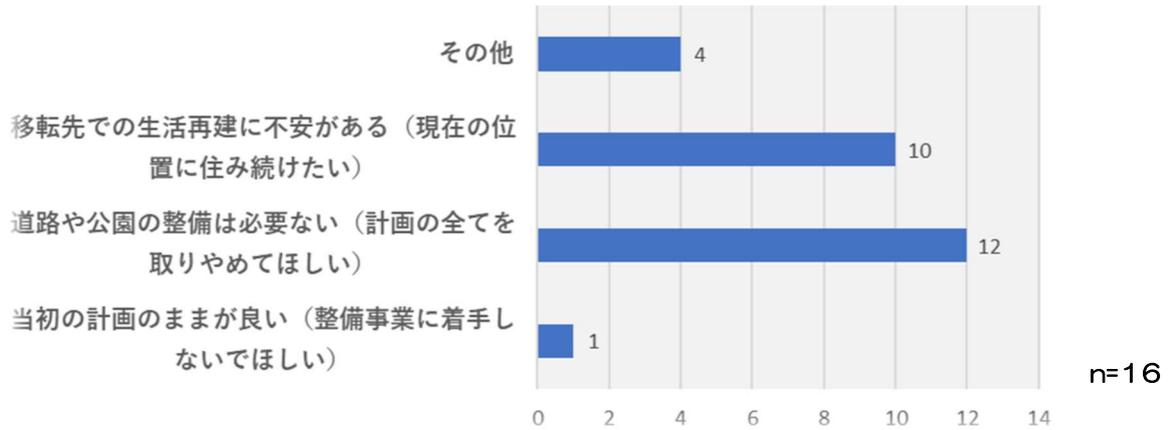


西新井公園区域

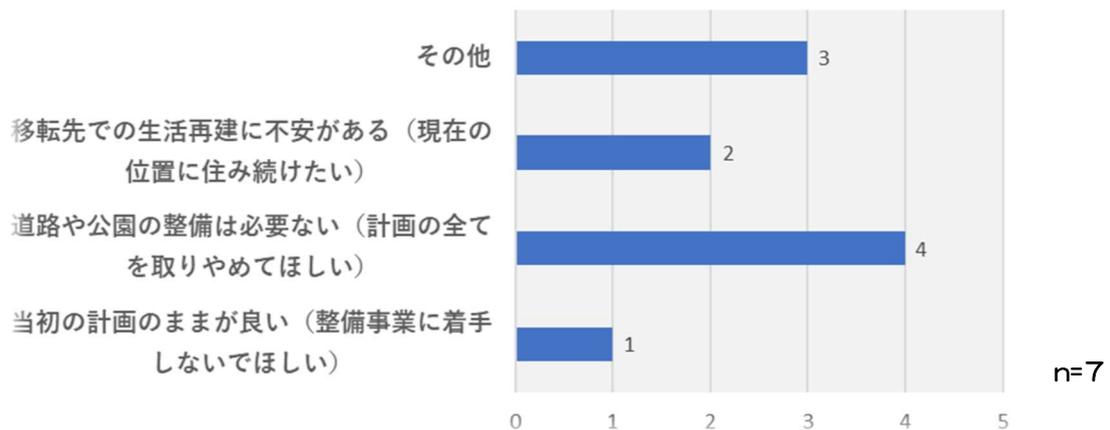


ウ 区域別 反対理由

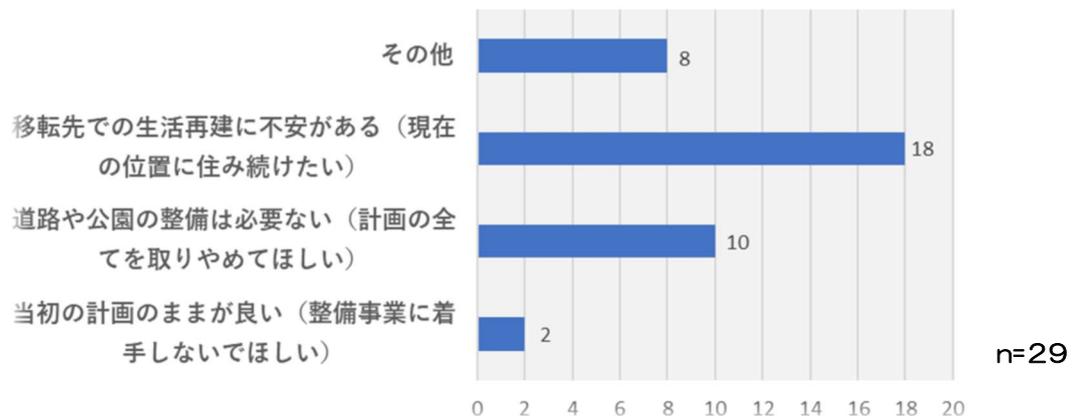
補助第255号線区域内



西新井公園を取りやめる区域



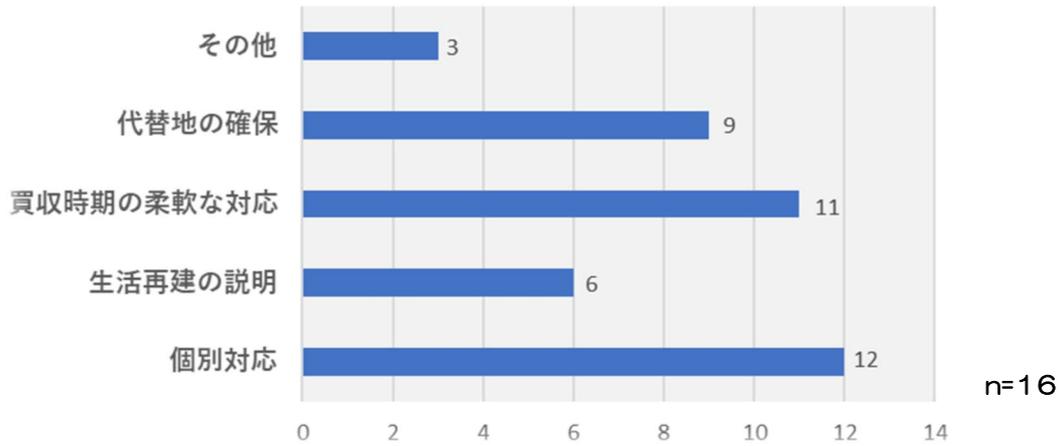
西新井公園区域



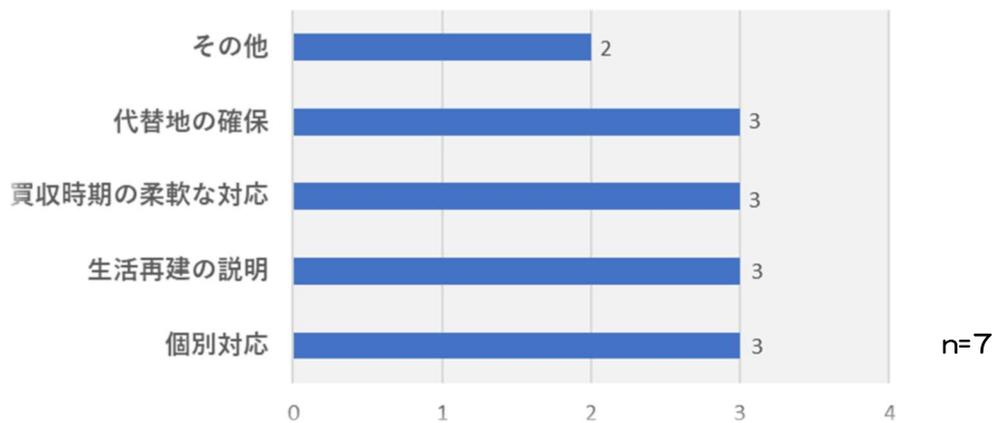
2 アンケート調査の分析結果

エ 反対者が事業を進める上で必要と思うこと

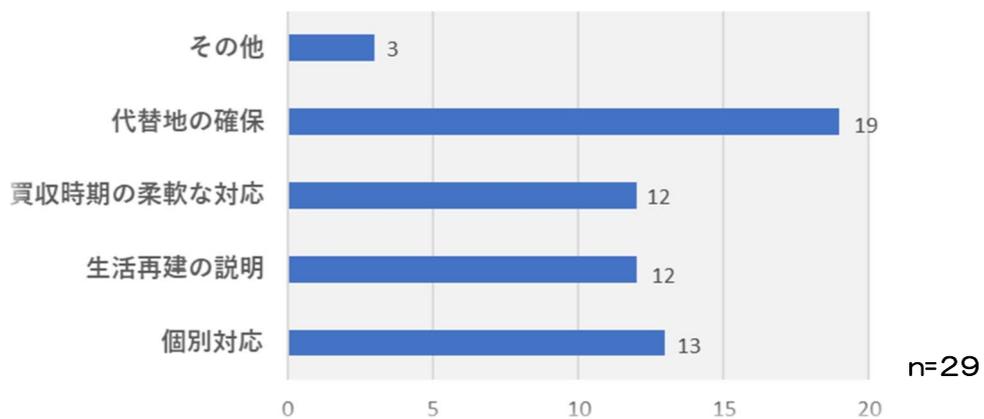
補助第255号線区域内



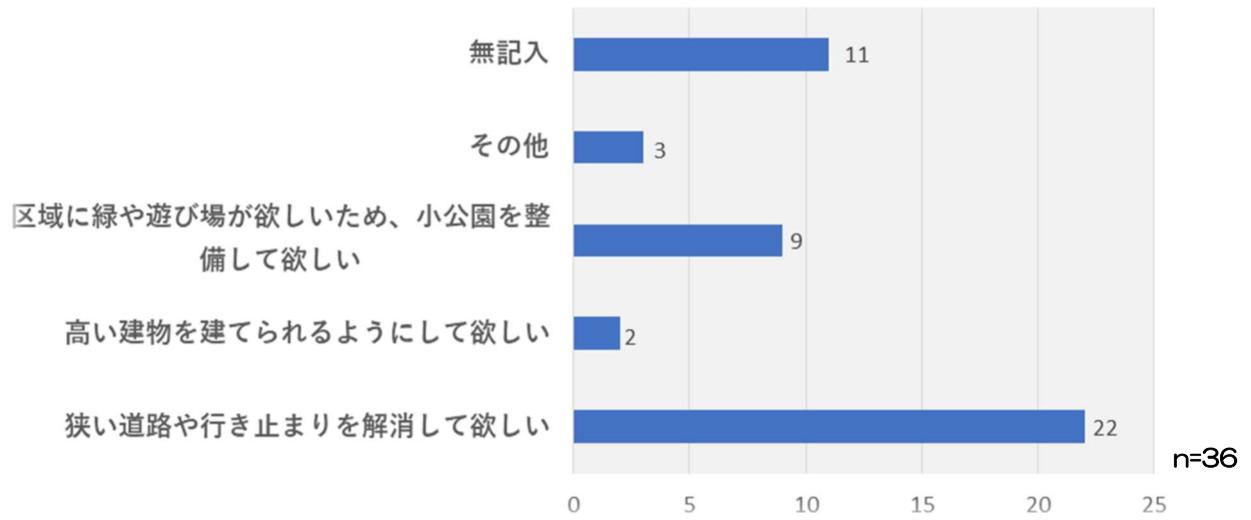
西新井公園を取りやめる区域



西新井公園区域内

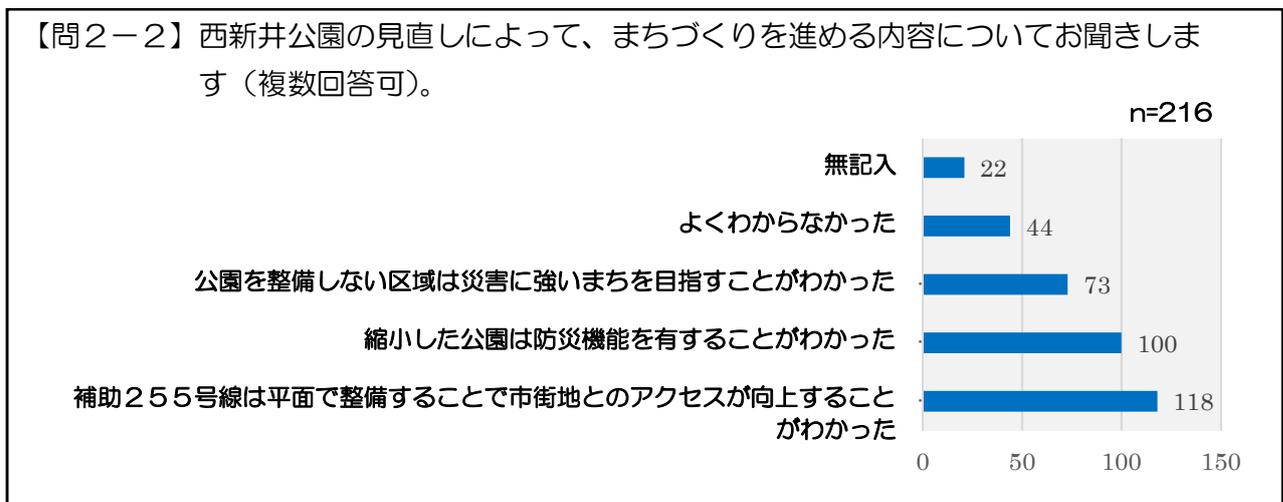
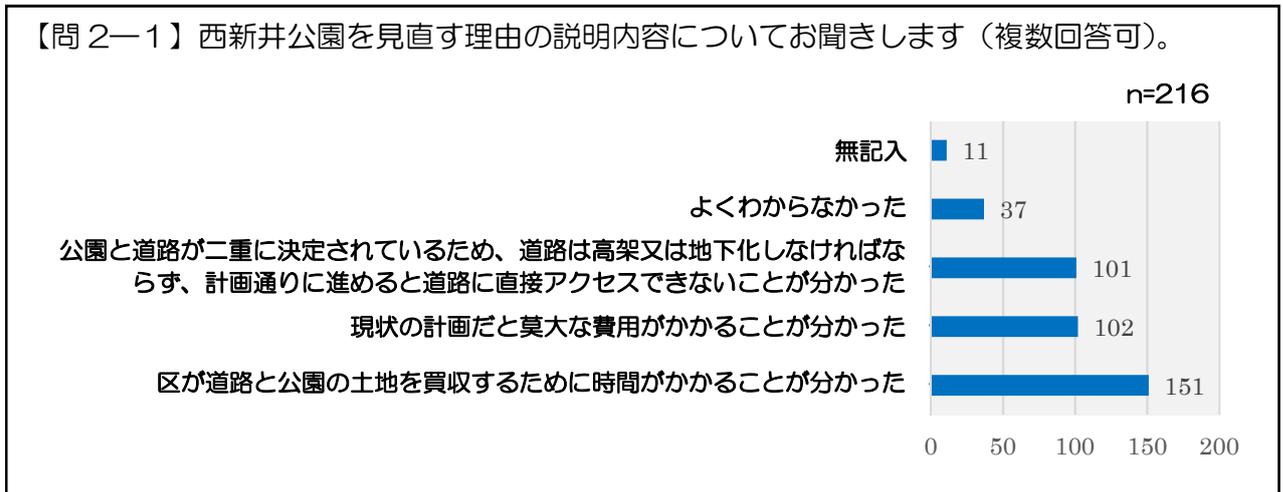
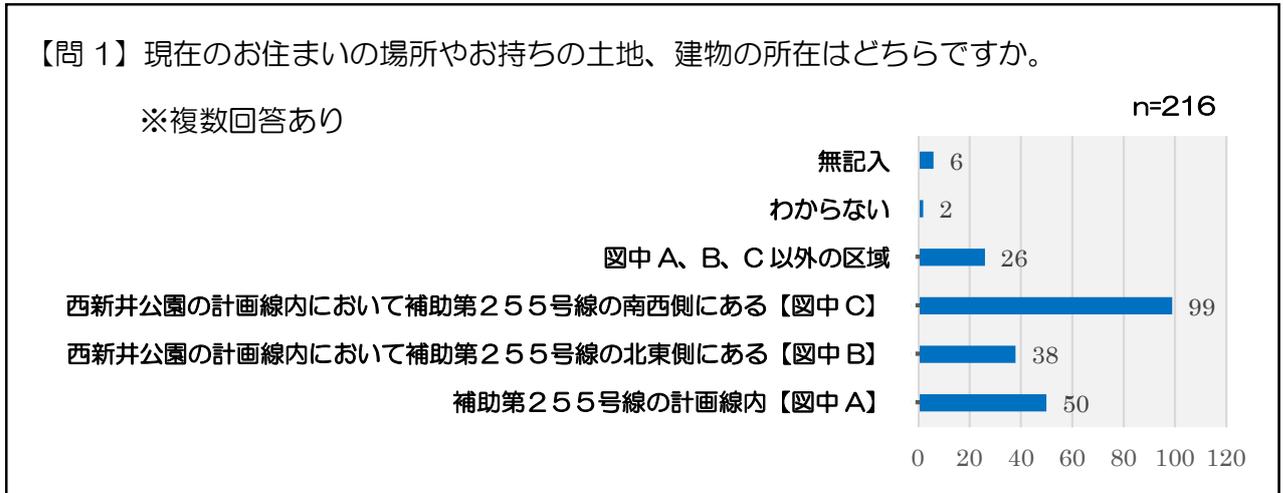


オ 公園の計画を取りやめる区域の方が考えるその区域内のまちづくり

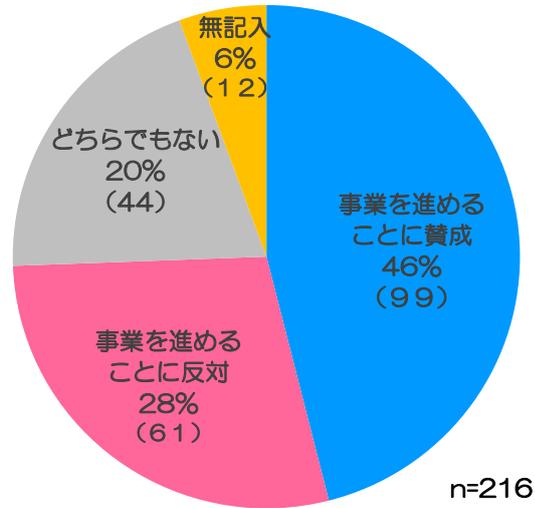


3 アンケート調査の集計結果

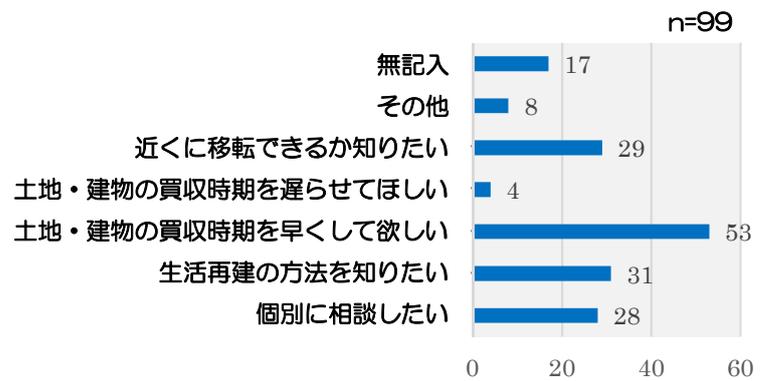
3 アンケート調査の集計結果



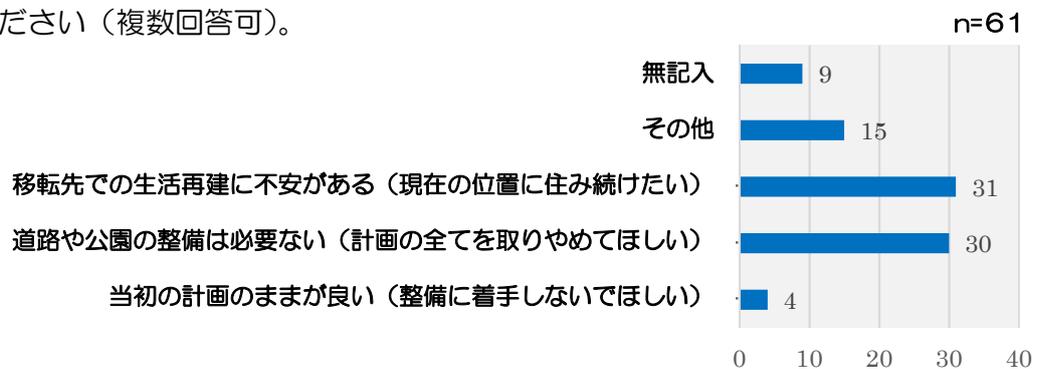
【問3-1】西新井公園、補助第255号線の事業についてお聞きします。



【問3-2】問3-1の選択肢で1を選択された方にお聞きします。事業を進めるにあたって相談したいことはありますか（複数回答可）。

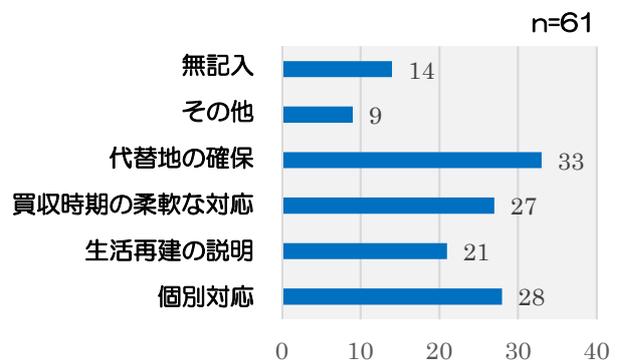


【問3-3】問3-1の選択肢で2を選択された方にお聞きします。反対される理由をお聞かせください（複数回答可）。

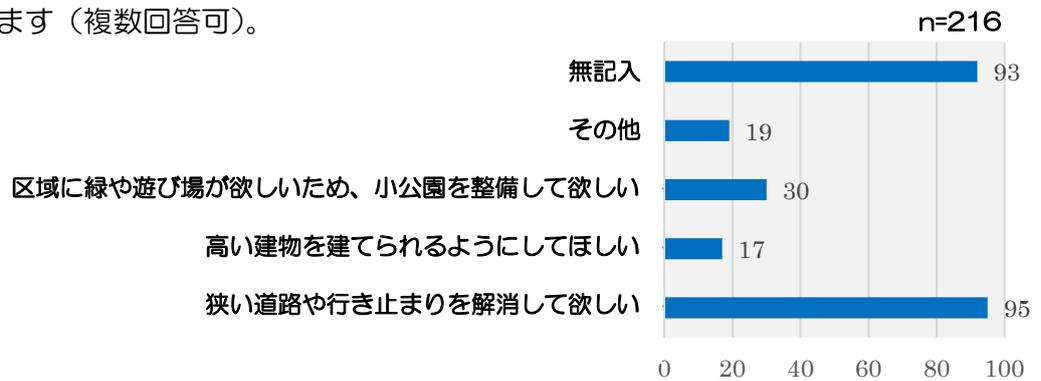


3 アンケート調査の集計結果

【問3-4】問3-1の選択肢で2を選択された方にお聞きします。今後事業を進めるとしたらどのようなことが必要だと思いますか。



【問4】公園の計画を取りやめる区域【位置図（参考）B区域】のまちづくりについてお聞きします（複数回答可）。



【問5】 その他、本地区のまちづくりにご意見があればお聞かせください。

自由意見欄

ア 西新井公園及び補助第255号線の計画について

- ・ 早期の整備が安全につながるので早く進めてほしい。
- ・ 個別対応をして進めてほしい。
- ・ 進め方、説明が丁寧とは思えない。
- ・ 道路建設については逐一状況を区民に知らせてほしい。
- ・ 急がずに住民が納得できるように対応してほしい。
- ・ 計画を中止してほしい。
- ・ 公園の計画を縮小してほしい。
- ・ 公園は必要。
- ・ 補助第255号線は緑の多い並木道に。
- ・ 一部道路の拡張等で同等の効果が得られるのではないか。
- ・ 説明がわかりづらい。

イ 用地買収について

- ・ 十分な補償をお願いしたい。
- ・ スケジュールをもっと明確にしてほしい。
- ・ 具体的な補償について個別の相談をしたい。
- ・ 借地の場合の補償はどうなるのか。
- ・ 賃貸物件を保有しているため、さまざまな計画が不安となるため早めに相談したい。
- ・ 事業認可前でも事業認可後と同様の条件で不動産買収・用地買収に応じるか。
- ・ 行政代執行はしないでほしい。
- ・ 梅島、西新井、栗原あたりで代替地を確保して欲しい。

ウ 災害対策について

- ・ 河川の堤防の強化、床下の高さ上げるといった災害が起こらない仕組みづくりと環境を作ってはどうか。
- ・ 水害対策をしてほしい。
- ・ 防災計画がしっかりとしたまちづくりにしてほしい。
- ・ 火災が心配。
- ・ 公園より強固な建物が必要。

エ まちづくり全般について

- ・ 西新井の駅ビル及び東西連絡通路を整備して欲しい。
- ・ 道路沿いの排ガスや騒音対策について説明して欲しい。

3 アンケート調査の集計結果

- ・ 西新井駅を含めた、総合的な計画予定を知りたい。
- ・ 西新井駅東口周辺を先に整備した方が良い。
- ・ まだ内容が具体化されていないように感じる。
- ・ 西新井公園区域を外す地区は具体的にどうなるのか。
- ・ 南北線を早期整備した方が良い。
- ・ 住みやすいまちづくりを望む。
- ・ 梅島駅前も自転車や歩行者が余裕をもって通行できるようにしてほしい。
- ・ アンケートが意図的である。
- ・ 誰のためのまちづくりか。
- ・ 空き家対策が先。