

西新井駅東口周辺地区まちづくりアンケートの結果について（詳細）

1 アンケート調査の結果概要

(1) 調査の概要

目的	西新井公園の見直しの方向性の確認 まちづくり構想案を作成するための地区の課題等の洗い出し
対象	梅島三丁目全域（西新井公園の地区外地権者を含む）
期間	令和元年12月16日～令和2年1月17日
配布	総数 2,895件 【配布方法】ポスティング（梅島三丁目居住者） 2,821件 郵送（西新井公園地区外地権者） 74件
回収	総数 387件（回収率：13.4%） 【回収方法】返信用封筒による返送 梅島三丁目居住者 362件 西新井公園地区外地権者 25件

(2) 調査対象区域



1 アンケート調査の結果概要

(3) アンケートの分析結果概要

西新井公園の見直しの方向性について

ア 公園縮小案に対する理解は6割以上

- ・ 「区のを考えを理解した」が 64.3%

イ 現在の公園範囲内にお住まいの方の理解も6割以上

- ・ 公園縮小案範囲内の居住者の 64.2%
- ・ 公園範囲から外れる居住者の 60.5%



使用している地図は東京都縮尺2,500分の1地形図(平成27年度版)を利用して作成したものです。(31都市基交著第87号)

まちづくり構想案を作成するための地区の課題等の洗い出し

ア 生活の利便性は高い

- ・ 「日常の買い物が便利」との回答 84.7%
- ・ 「通勤・通学等の交通が便利」との回答 83.6%
- ・ 「住み続けたい」との回答 71.3%

イ 地震災害に不安を感じている

- ・ 「家屋・電柱などの倒壊や火災の発生」に不安との回答 67.4%
- ・ 「避難所の機能性の向上」を望む回答 55.2%
- ・ 「塀の倒壊や落下物等の防止」を望む回答 49.1%

ウ 木造密集市街地の安全性に不安がある

- ・ 「木造建物の不燃化、建物の耐震化」へ対策を望む回答 55.6%
- ・ 「幅員4m未満の狭い道路の拡幅や空地の確保」を望む回答 40.1%

エ 安全な歩行環境が不足している

- ・ 「大正新道や駅まわりの歩行環境の改善」を望む回答 50.0%
- ・ 「狭い道路の拡幅整備や行き止まりの解消」を望む回答 49.4%

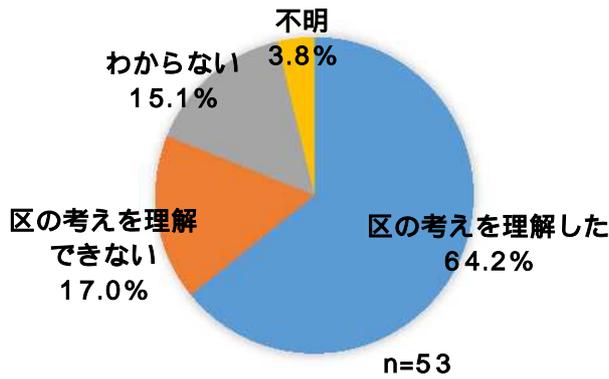
2 分析結果

(1) 西新井公園の見直しの方向性について

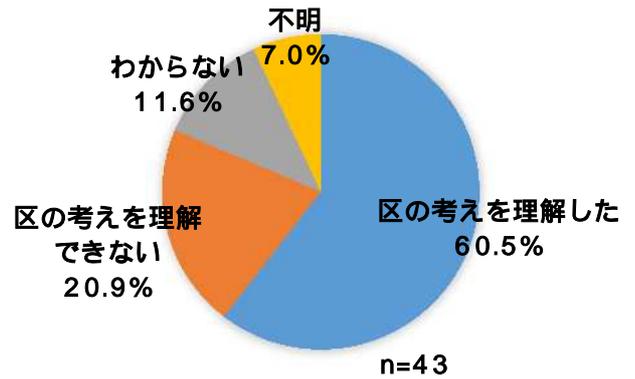
「居住地」別の公園縮小案に対する理解について

公園縮小案範囲内の居住者、公園範囲から外れる居住者の約6割が「区のことを理解した」

公園縮小案範囲内の居住者
(補255西側の公園内の居住者)

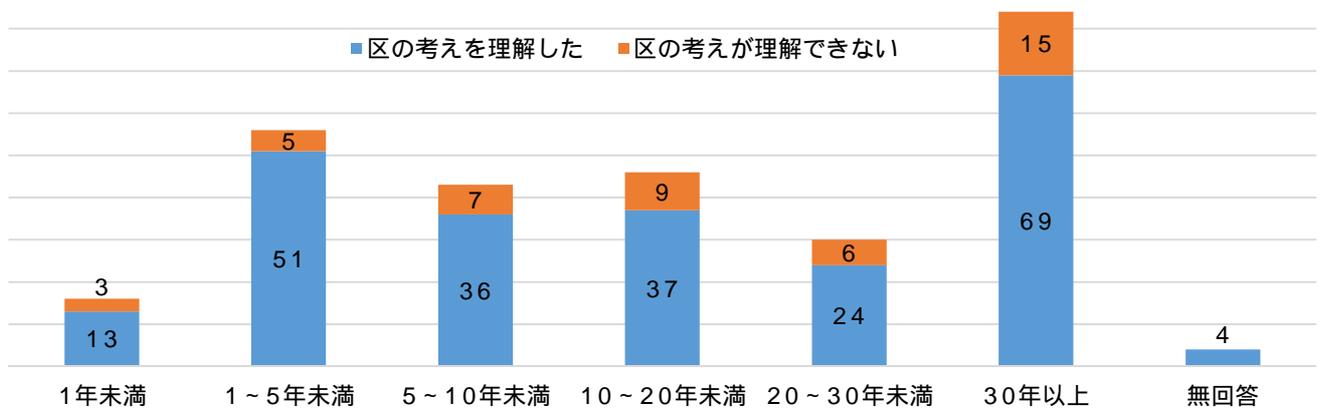


公園範囲から外れる居住者
(補255東側の公園内の居住者)



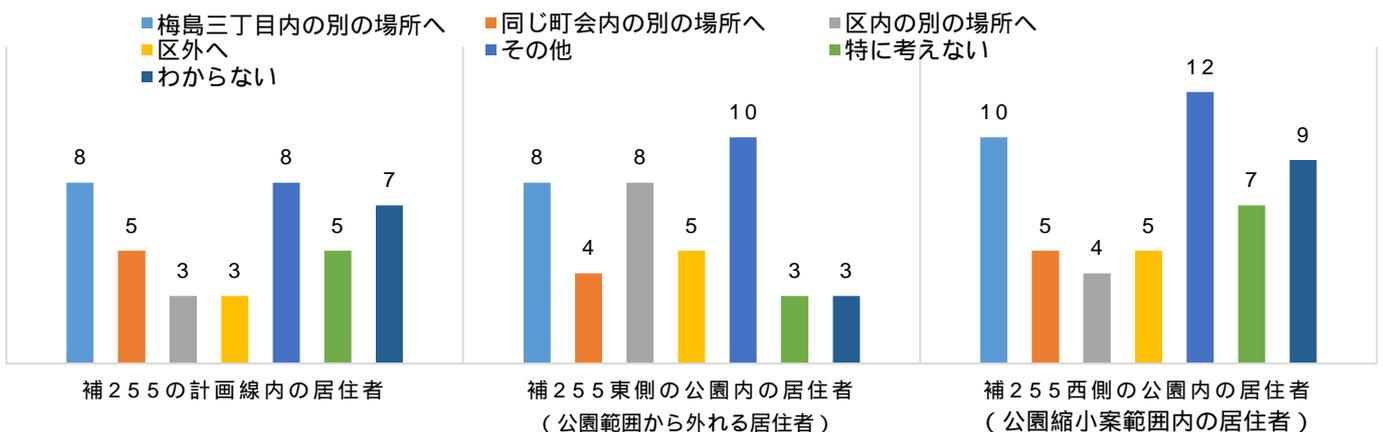
「居住年数」別の公園縮小案に対する理解について

居住年数別で見ても、「区のことを理解した」方の割合が高い



西新井公園・補助第255号線計画線内の居住者の「希望移転先」について

居住地域による回答の差異は見られない

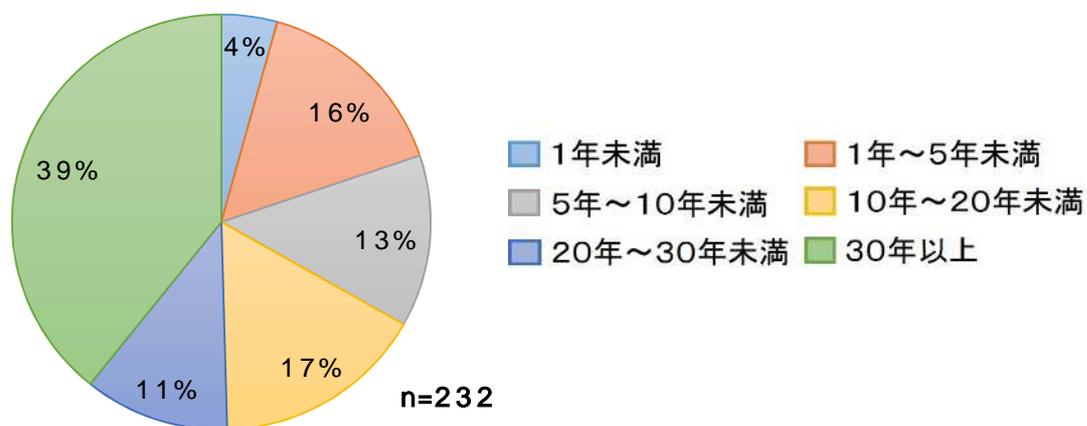


2 アンケート調査の分析結果

(2) まちづくり構想案を作成するための、地区の課題の洗い出し

地区の良い点で「日常の買い物が便利」と答えた方の「居住年数」について

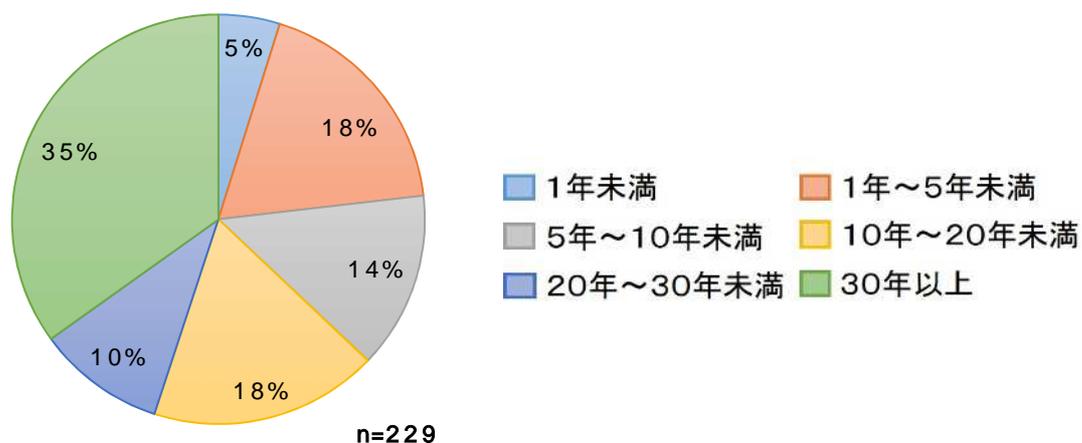
「居住年数 30 年以上」の割合が高い



日常の買い物が便利と
回答した方の居住年数

地区の良い点で「通勤・通学等の交通が便利」と答えた方の「居住年数」について

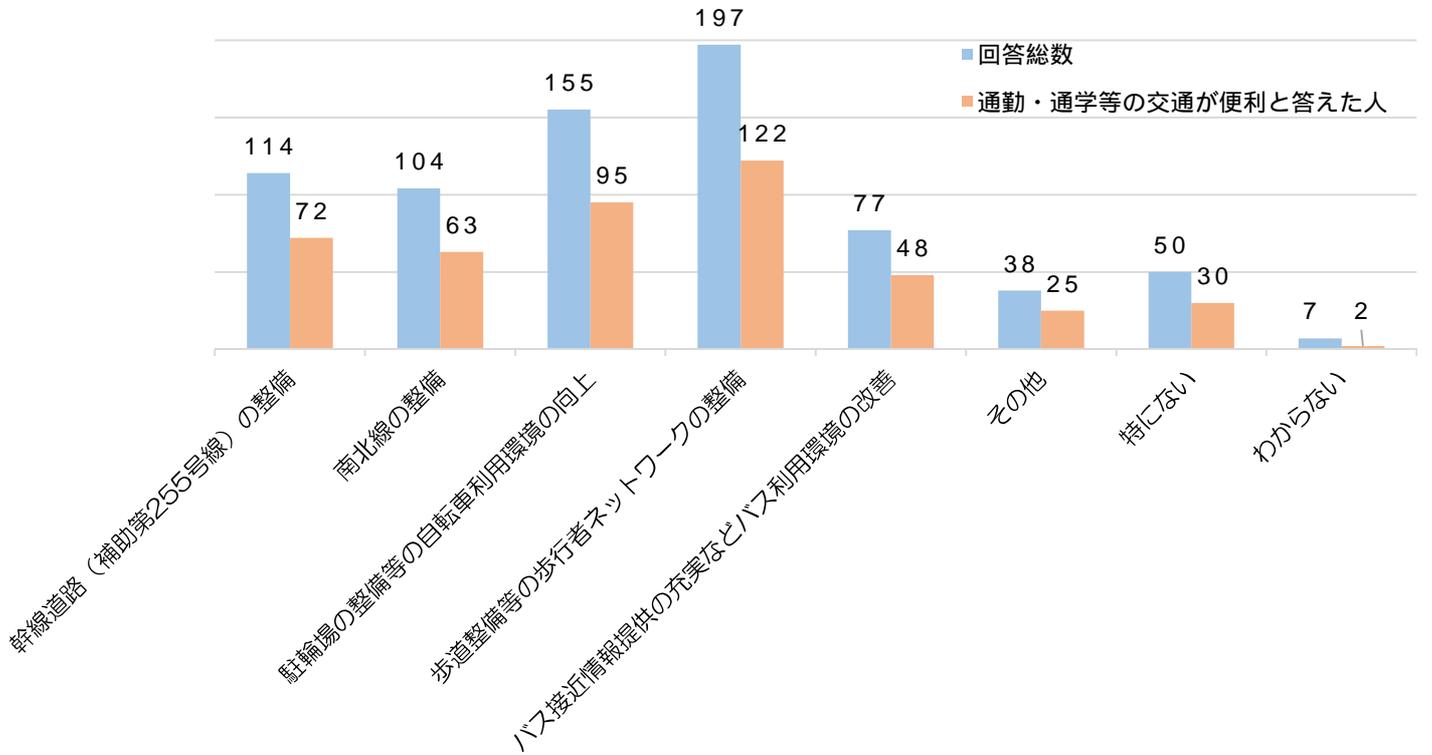
「居住年数 30 年以上」の割合が高い



通勤・通学等の交通が便利と
回答した方の居住年数

「交通の利便性の向上策」と「通勤・通学等の交通が便利」について

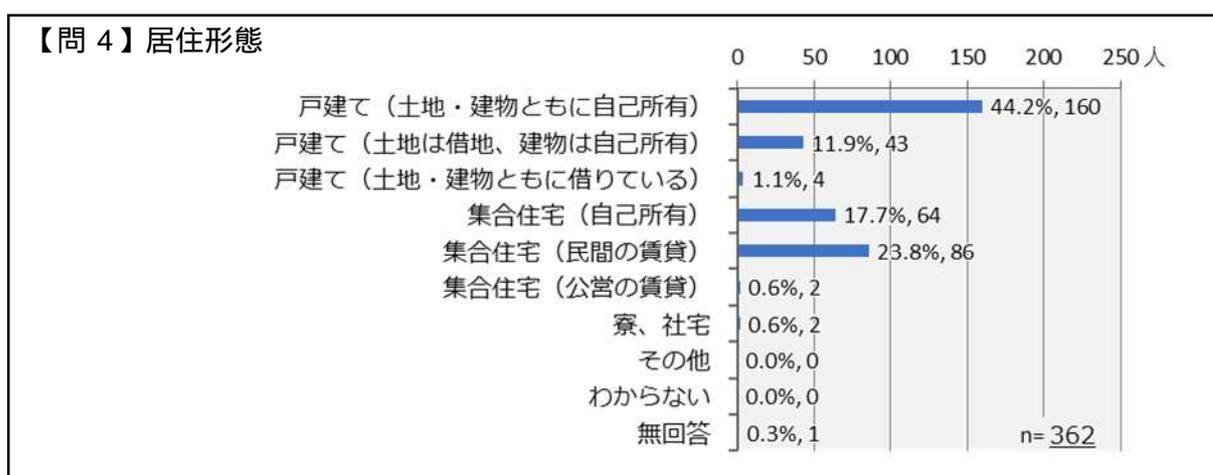
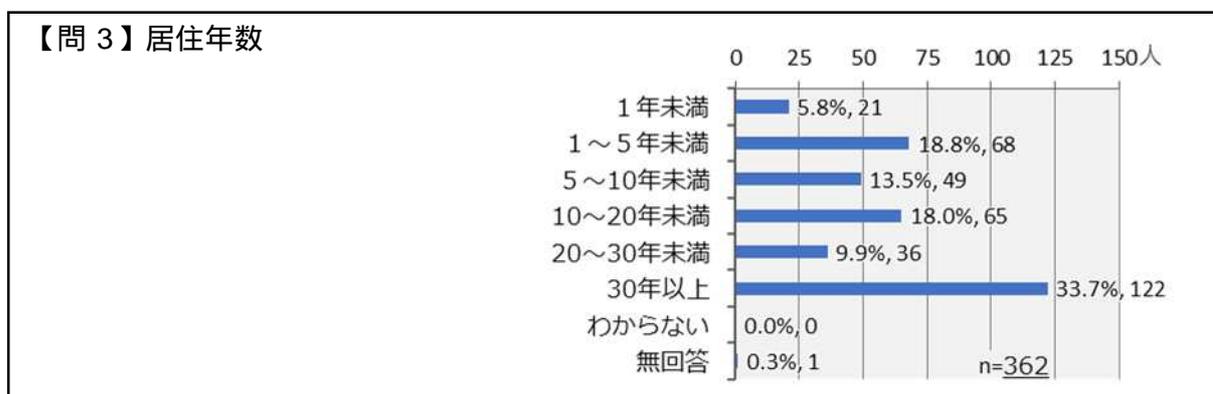
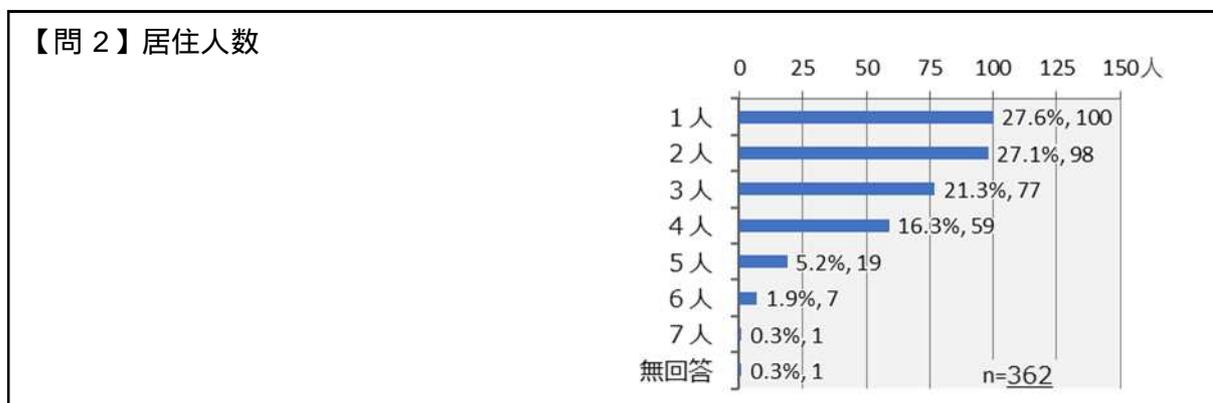
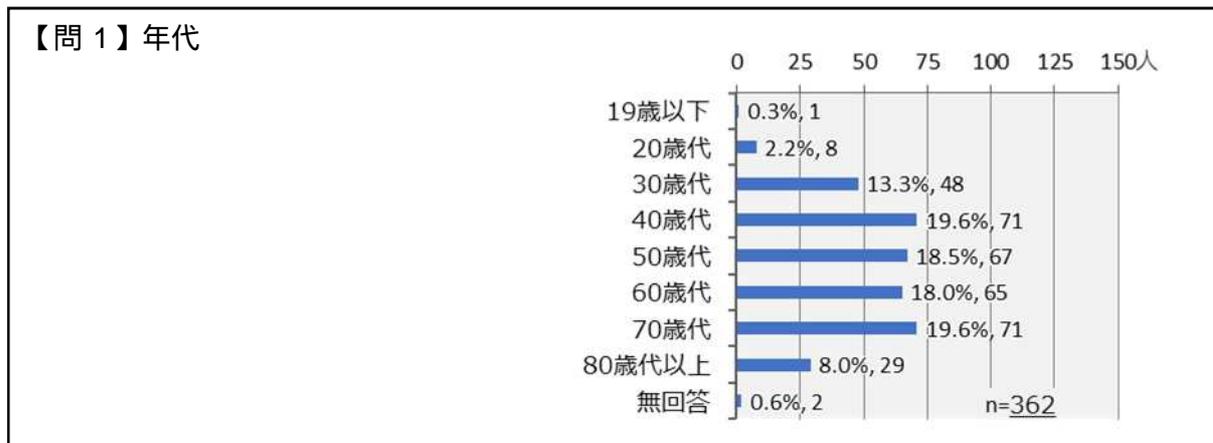
「交通が便利」と答えた方が回答の6割以上を占めており、更なる利便性の向上を望んでいる

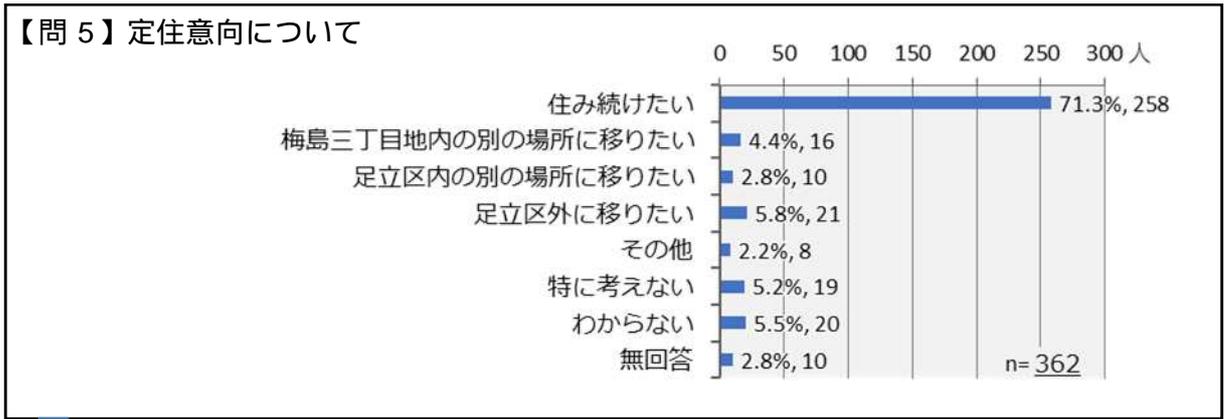


3 アンケート調査の集計結果

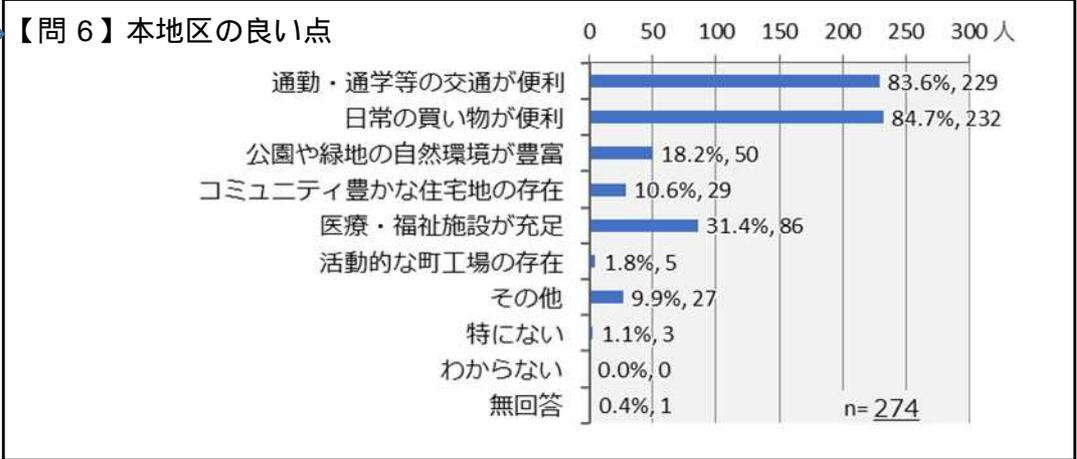
3 アンケート調査結果

(1) 集計結果

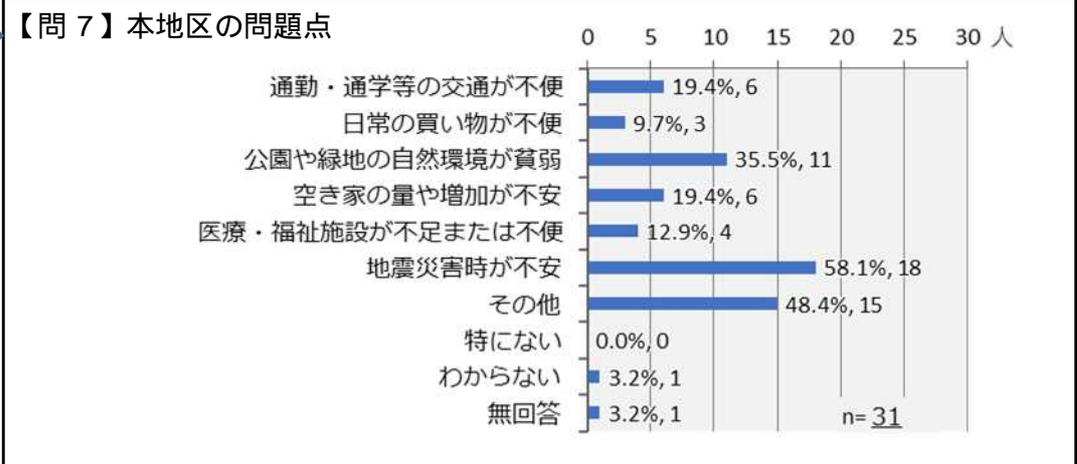




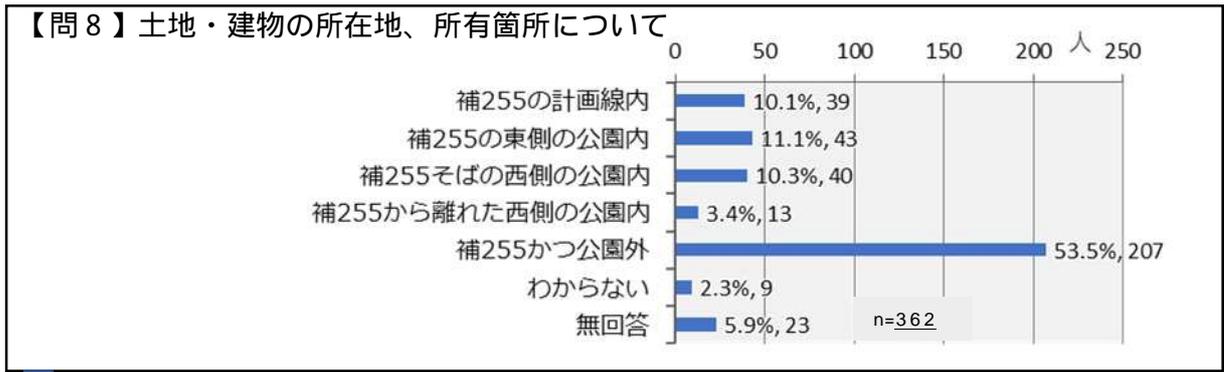
地区内に住み続けたい



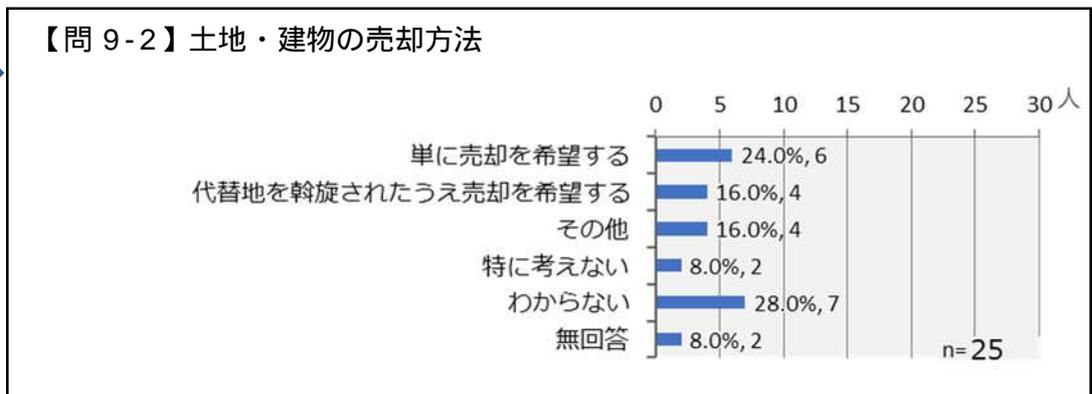
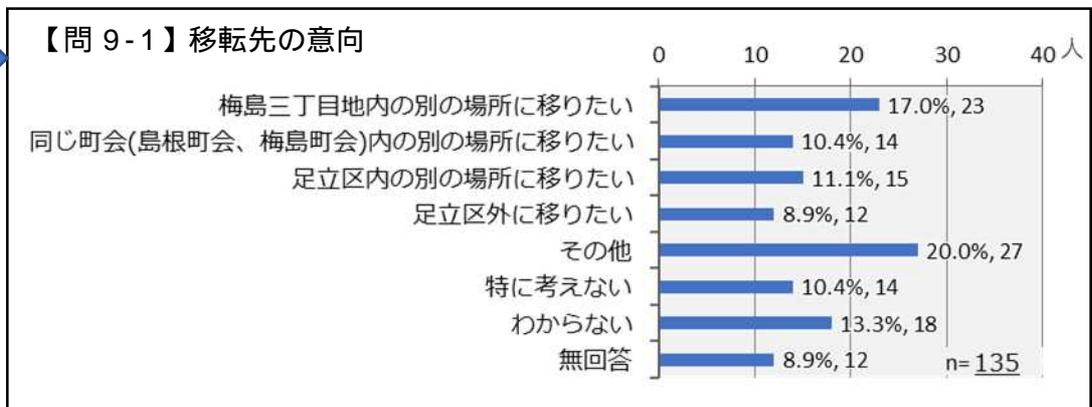
地区外に転居したい

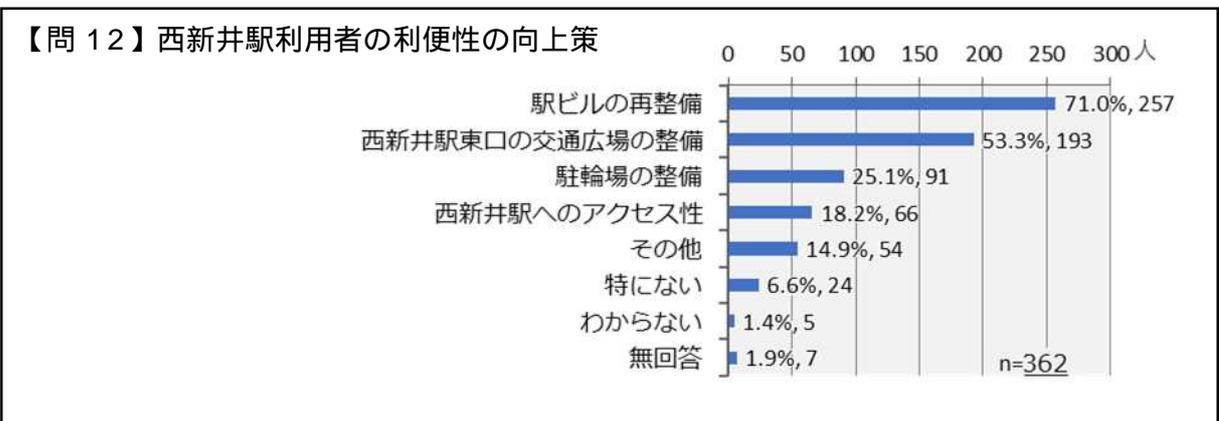
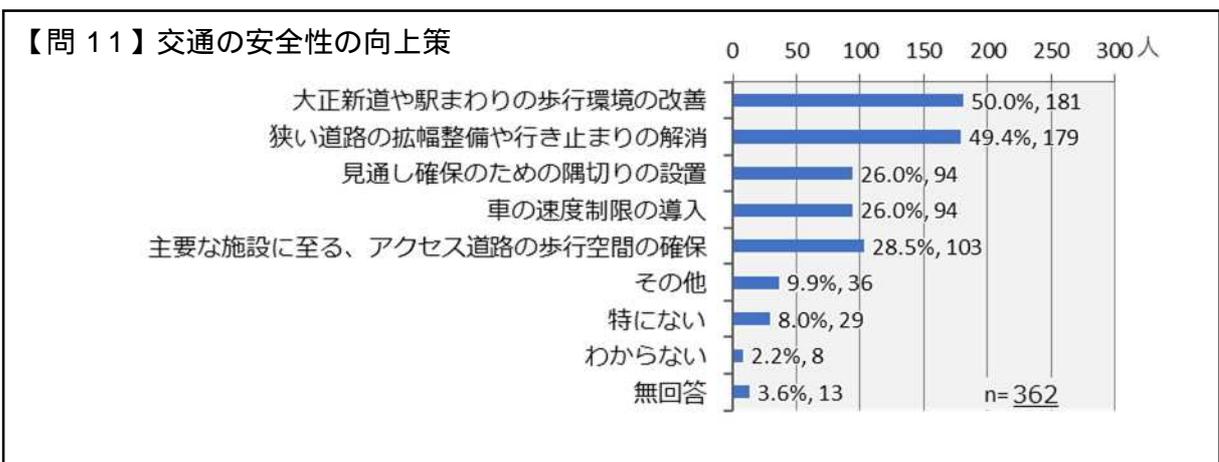
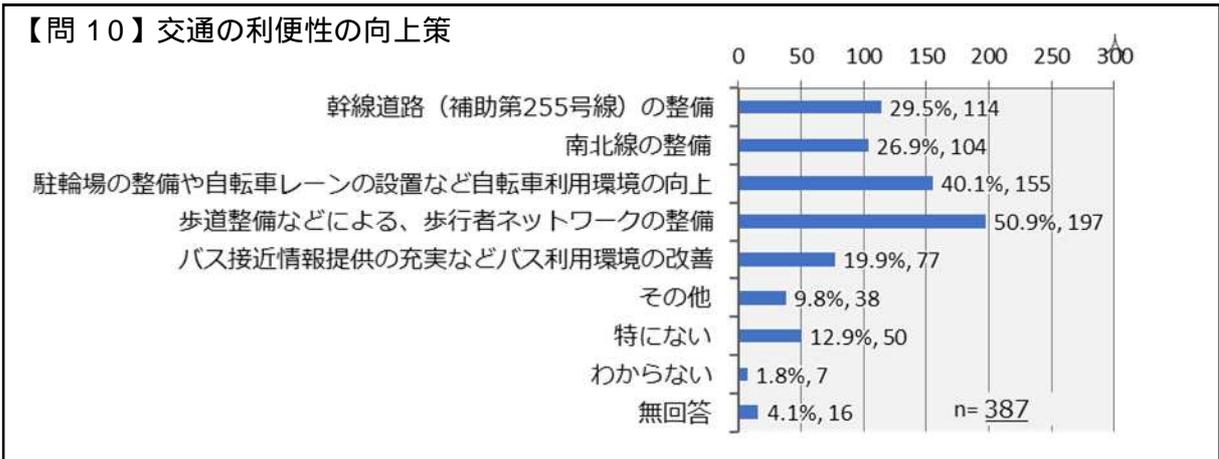


3 アンケート調査の集計結果



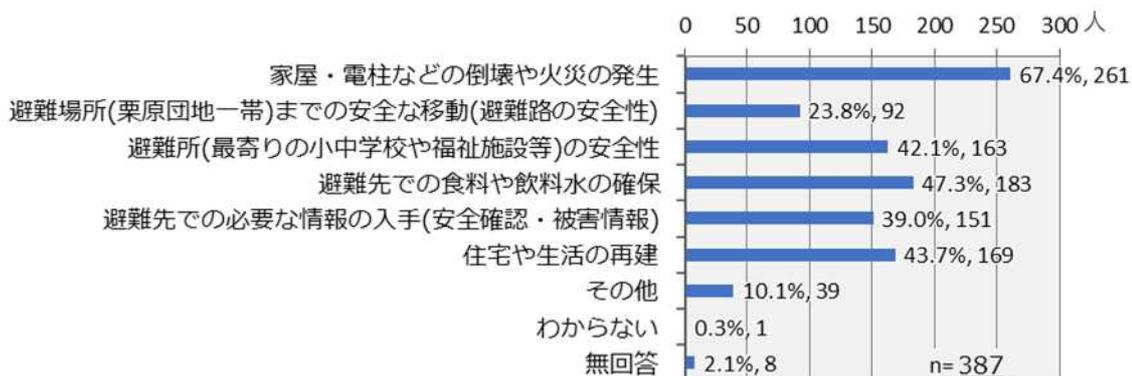
都市計画道路・公園内に該当する





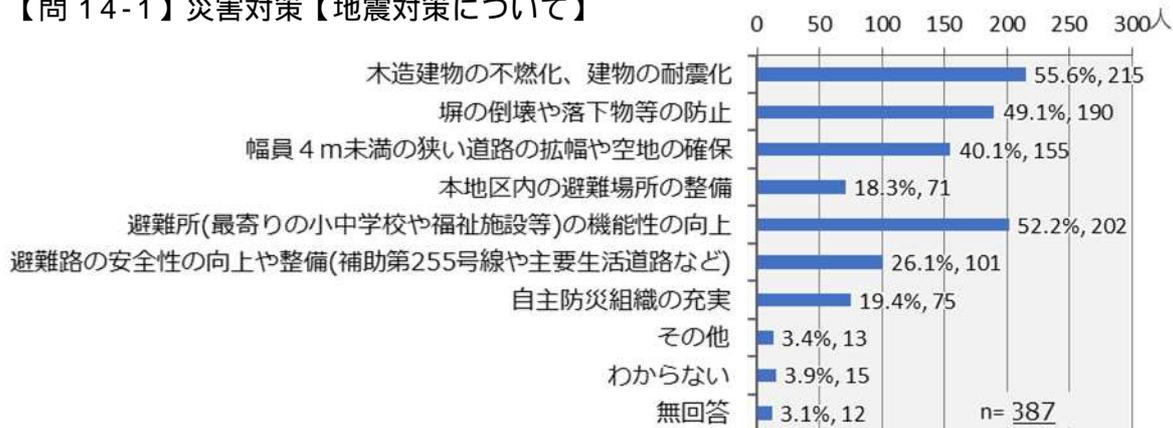
3 アンケート調査の集計結果

【問 13】地震・水害などの災害時に危険や不安を感じること



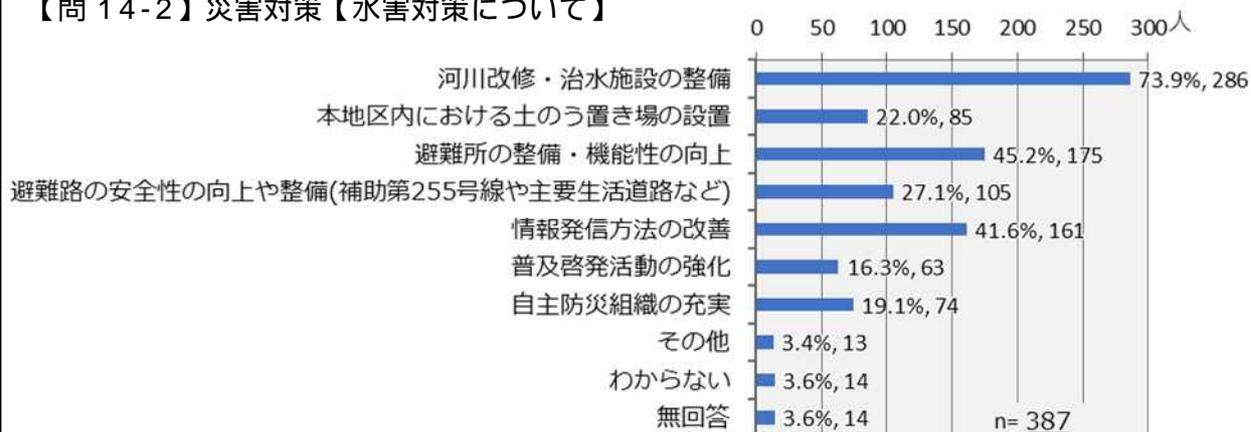
【地震対策】

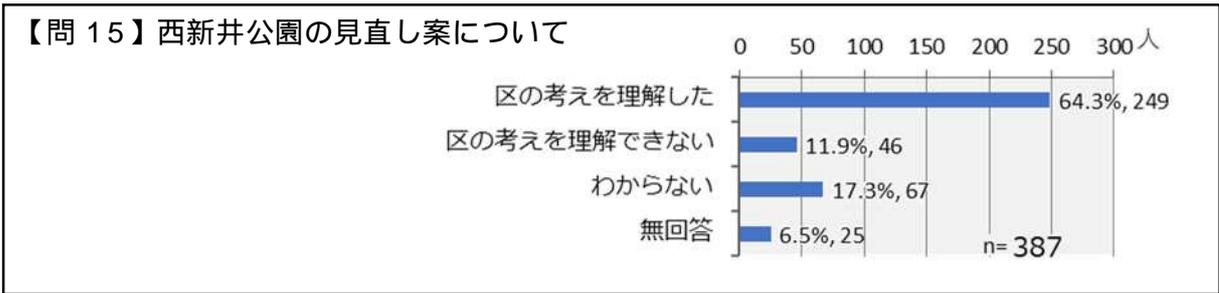
【問 14-1】災害対策【地震対策について】



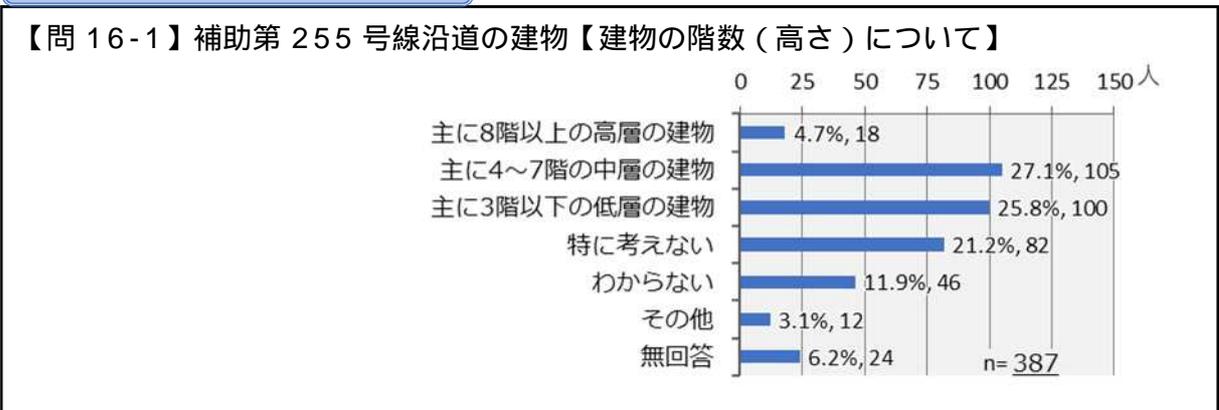
【水害対策】

【問 14-2】災害対策【水害対策について】

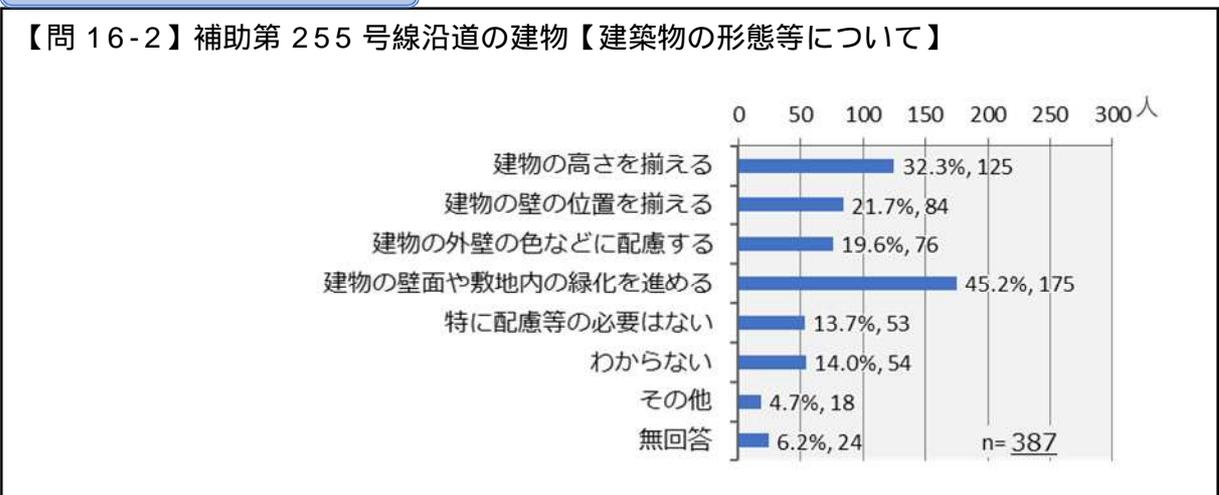




【建物の階数（高さ）について】



【建築物の形態等について】



(2) 自由意見欄の主な意見

ア 現在の生活環境について

- ・ 西新井駅に近く、買物、医療機関が便利。
- ・ 狭い道路が多いわりに交通量が多く、あまり運転しない。自転車も多く、道幅を広げて欲しい。
- ・ 昔の悪いイメージを脱却し、新しいイメージを創らないといけない、魅力的な商店街を整備して欲しい。

イ 現在の交通環境について

- ・ 駅にもバス停にも近く申し分ない。また、都心へのアクセスが便利
- ・ 駅ビルは平地で東西往来出来るように開発して欲しい。
- ・ 東口駅前を整備し、バスの発着場、タクシー乗り場を備えたロータリーの整備を。
- ・ 駅前の道路、歩道が狭く、バス乗り場も待つ場所が無く、歩道を遮っている。

ウ 現在の災害対策について

- ・ 家が建てこんでいて、火災が不安、また荒川の氾濫も不安。
- ・ 今回の台風で避難を経験、避難する方も、受け入れる方も、大変だった。自分も区ももっと充実して欲しいと感じた。
- ・ 情報の周知の方法を整備し、分かりやすくする必要がある。情報が古い、分単位で変わる情報への対応を。

エ 今後の西新井公園について

- ・ 立ち退きが難しいだろう。整備して欲しいが立ち退きはいやだ。
- ・ 早急整備を。美しい場所を増やして欲しい。
- ・ 子どもから年寄りまでスポーツのできる公園を。

オ 今後の補助第255号線について

- ・ 立ち退きを拒否する方が多数いると思うため現実的には無理ではないか。
- ・ 南北線とセットなら良いと思う。
- ・ 良いと思う。進めるべき時である。

カ そのほか

- ・ なるべく住民の意思を優先に！！
- ・ 西新井駅周辺の開発整備計画を公表して欲しい。
- ・ 災害が多くなっている時期に、タイムリーな調査だと思う。個々に不安を抱えている今、みんなの意見を聞いて、よりよい街づくりをしてもらいたい。