

今後のスケジュール

	令和6 (2024)年度	令和7(2025)年度				令和8(2026)年度 以降
		春頃	夏頃	秋頃	冬頃	
補助 第255号線	用地測量	事業認可申請	今回はこちらの説明会のご案内となります		用地補償説明	用地買収 令和22年頃完成を目指す
西新井公園	用地測量 基本構想(素案)アンケート実施	基本構想策定 西新井公園		都市計画変更説明会	都市計画 公園変計画	事業認可申請 用地買収 令和40年頃完成を目指す
まちづくり	全体説明会・個別説明会	地区まちづくり計画策定	都市計画変更説明会	都市計画 手続き	用地買収 決定等	次のステップに向けたまちづくり検討

※最短スケジュールであり、協議によっては変更になる可能性があります。

令和7年6月15日(日)及び6月16日(月)に、西新井駅東口前の広場で地区まちづくり計画と西新井公園基本構想の周知及びまちづくりに対する意向調査を行い、121名の方にご協力いただきました。

また、6月28日(土)に梅島駅前通り商店街ガラポン抽選会にもブースを出させていただき、34名の方にご参加いただきました。



補助第255号線用地に関する皆様へ

・用地補償説明は、令和7年度の冬頃に予定しています。

西新井公園用地に関する皆様へ

・事業認可申請は、令和8年度に予定しています。
・用地買収の具体的な説明は、事業認可後を予定しています。

お問い合わせ先

■西新井公園周辺地区のまちづくり全般/
まちづくりニュース/都市計画原案説明会/
ワークショップのメンバー募集について
まちづくり課中部地区係

電話：03-3880-5346 FAX：03-3880-5605

■用地買収等について

道路整備課用地担当

電話：03-3880-5911 FAX：03-3880-5619

パークイノベーション推進課計画推進係

電話：03-3880-5423 FAX：03-3880-5619

■西新井公園について

パークイノベーション推進課計画推進係

電話：03-3880-5423 FAX：03-3880-5619

■補助第255号線について

道路整備課事業計画係

電話：03-3880-5921 FAX：03-3880-5619



西新井公園周辺地区のまちづくり

検索

本地区のまちづくりに関する内容は足立区公式ホームページでもご覧いただけます。



西新井公園周辺地区 まちづくりニュース

令和7年8月

第8号

発行：西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会 編集：同協議会事務局

補助第255号線と西新井公園の事業化を見据えた 公園区域の変更と建替えルールの説明会を開催します

本地区では、みどり豊かでにぎわいのある災害に強いまちを目指し、補助第255号線の事業化と西新井公園区域の見直しにあわせて、建築物等の用途や容積率、高さ、防火規制の変更のほか、建替えに関するルールの決定・変更を予定しています。

都市計画法第16条に基づき、都市計画原案の説明会を下記の通り開催いたします。

今回の説明会は用地買収等に関する説明会ではありません。

開催日時

8月22日(金) 19:00~
8月23日(土) 10:00~

2日間とも同じ内容です。事前予約は必要ありません。
なお、当日は手話通訳が会場にあります。その他、車椅子など歩行に配慮が必要な方は、まちづくり課(裏面の問い合わせ先)までご連絡ください。

対象の範囲や説明会の概要は
2・3ページを参照



先着順

西新井公園周辺地区の道路ネットワークを考える ワークショップのメンバーを募集します

あなたのまちの道路を、防災、にぎわい、生活環境など様々な視点で考えよう！
ワークショップでいただいたご意見は、今後のまちづくりに反映していきます！

日時

1回目：令和7年11月29日(土)
2回目：令和8年 1月31日(土)
両日ともに10:00~12:00

会場

両日ともにこども支援センターげんき
(梅島3-28-8)

定員

12名程度

15歳~29歳

6名程度

30歳以上

6名程度

申込方法

右のQRコードから、オンライン申請でお申し込みください。

1回目の内容を踏まえて2回目を実施するため、可能な限り両日の参加をお願いします。

申込期限：令和7年8月12日~9月30日まで(定員になり次第締切)



説明会の概要

説明内容①

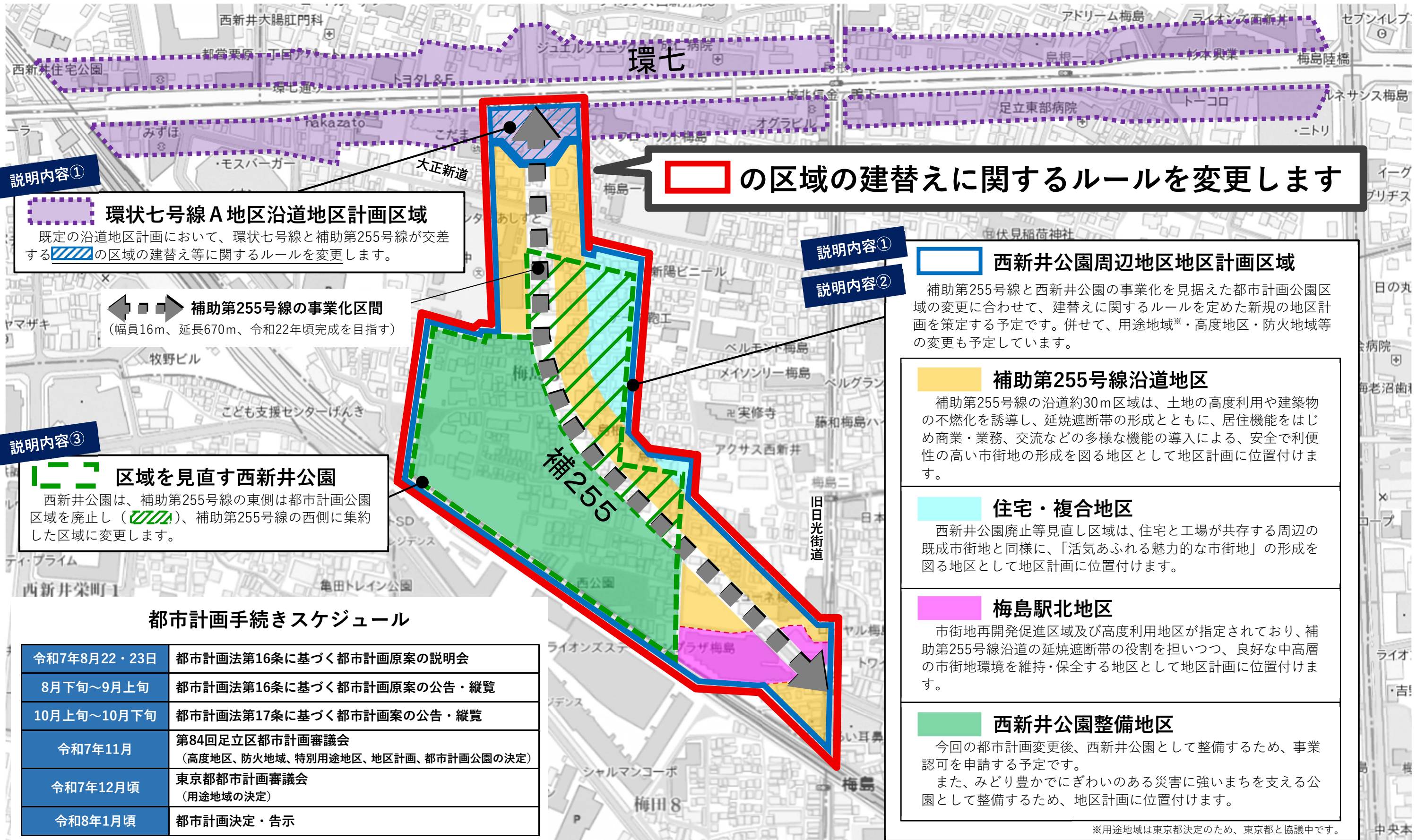
建物を建てる際のルールを定めた
地区計画について

説明内容②

建物の用途、形状、不燃化等を規制するルールである
用途地域等について

説明内容③

都市計画公園区域を見直す
西新井公園について



都市計画手続きスケジュール

令和7年8月22・23日	都市計画法第16条に基づく都市計画原案の説明会
8月下旬～9月上旬	都市計画法第16条に基づく都市計画原案の公告・縦覧
10月上旬～10月下旬	都市計画法第17条に基づく都市計画案の公告・縦覧
令和7年11月	第84回足立区都市計画審議会 (高度地区、防火地域、特別用途地区、地区計画、都市計画公園の決定)
令和7年12月頃	東京都都市計画審議会 (用途地域の決定)
令和8年1月頃	都市計画決定・告示