

「西新井公園の計画区域見直し及び補助第255号線の整備について」 の説明会を開催しました

対 象：西新井公園及び補助第255号線の地権者及び居住者の皆さま（約1,000世帯）

< 全体説明会 >

日 時：7月11日（日）10時～11時
13時～14時

会 場：第十中学校 体育館

参加者：のべ161名

多くの皆さまにご出席いただき
ありがとうございました。
今後も事業の進捗に応じ、説明会を
開催してまいります。

< 個別説明会※ >

日 時：9月10日（金）14時～19時
12日（日）10時～14時

会 場：梅田地域学習センター3階
第一学習室、工作室

※予定していた全体説明会が
緊急事態宣言発令により中
止になったため、代替として
実施しました。



西新井公園周辺地区 まちづくりニュース

令和3年9月

第3号

発行：西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会 編集：同協議会事務局



まちの **将来像**
を考えよう！

まちづくり構想（案） 説明会開催のご案内

説明会の
内容は中面へ

日時：令和3年10月3日（日）

10時～11時

13時～14時

令和3年10月4日（月）

19時～20時

会場：第十中学校 体育館
（足立区梅島3-23-3）

会場案内図



対象：梅島三丁目の地権者及び居住者の皆さま（P2右側の地図「」範囲内）

※3回とも内容は同じです。ご都合のよろしい日にご参加ください。（各回定員80名）

※会場には、駐車場がございません。お車でのご来場はご遠慮ください。

※コロナウイルス感染症対策として、マスクの着用や消毒のご協力をお願いいたします。

※今回は「西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）」をご説明する目的での開催であり、
西新井公園・補助第255号線の事業に特化した説明会ではありません。

今後の予定

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
西新井公園	地権者説明会	測量説明会	現況測量	用地測量	都市計画変更	事業認可	用地買収
補助第255号線		測量説明会	現況測量	用地測量	事業認可	用地買収	
まちづくり計画	まちづくり構想（案）説明会 ご意見を お聞かせください！	まちづくり構想（案） に関するアンケート実施	まちづくり構想策定	まちづくり計画策定	地区計画策定 用途地域変更		

西新井公園：整備完了まで20から30年程度を見込んでいます。

補助第255号線：令和20年頃の完成を目指します。

■西新井駅東口周辺地区まちづくりに関する問い合わせ先【協議会事務局】



足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 中部地区係 問い合わせ担当：堀川、北澤
電 話 03-3880-5346（直通）FAX 03-3880-5605 E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp

説明会に参加できない方でも、まちづくり構想（案）の説明動画の視聴及びアンケートは、ご自宅のパソコンやスマホから可能です。皆さまのご意見をお聞かせください。



※ご希望の方には、説明動画を紙面にまとめたものをお渡し
いたしますので、個別にご連絡ください。

足立区 西新井駅東口 検索

令和元年12月～令和2年1月に、梅島三丁目の地権者及び居住者の皆さま（2,895世帯）を対象に、現在のまちの問題点や将来におけるまちづくりの考え方についてアンケートを実施し、387通の回答（回収率13.4%）をいただきました。その結果を踏まえてまちづくり構想（案）を作成しました。

1 まちの現状

本地区では、補助第255号線や西新井公園が長い間実現していないため、骨格となる道路や緑地空間が不足していることその他、アンケートの結果、主にこのような課題があげられました。

道路・交通 - 補助第255号線が長い間実現していない - 狭い道路や行き止まり道路が多い - 人も車も駅に行きづらい	土地利用 - 地区内に人の集まれる公園や広場が少ない - 西新井駅前の利便施設や交通広場等の機能が不十分
公園・みどり - 西新井公園が長い間実現していない - 街路樹等のみどりが少ない	防災 - 避難場所まで遠い（栗原団地一帯） - 部分的に木造密集地域がある - 古いブロック塀や万年塀がみられる

2 まちづくりの基本方針

あげられた課題の解決に向けて、次の4つの基本方針で取り組むことを提案します。

（1）＜ネットワークづくりの方針＞

安全で交通の便が良い
まちを目指します

（2）＜みどりづくりの方針＞

快適でみどりに囲まれた
まちを目指します

（3）＜土地利用の方針＞

便利で活気溢れる
まちを目指します

（4）＜防災まちづくりの方針＞

災害に強く安心して暮らせる
まちを目指します

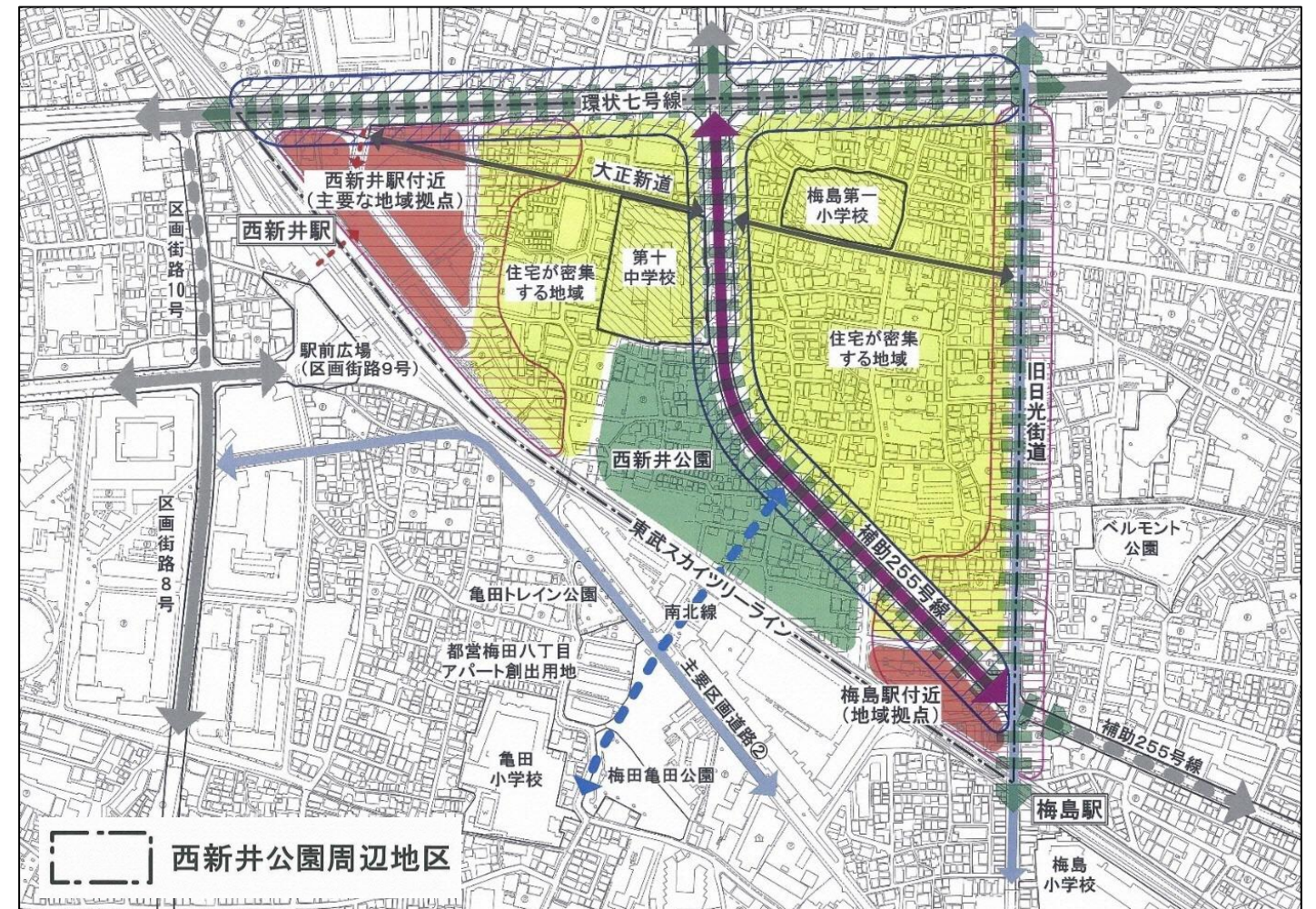
3 まちの将来像

4つの基本方針に基づきまちづくりに取り組むことで、まちの課題を解決し、以下のような将来像を実現していきます。

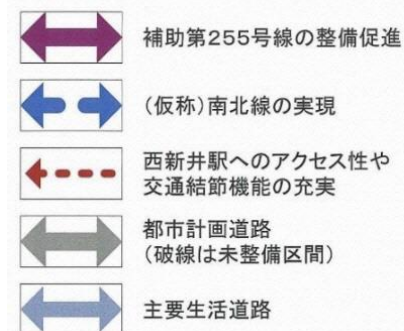
西新井公園と補助第255号線の実現による
『みどり豊かで にぎわいのある 災害に強いまち』

4 まちづくりの方向性

4つの基本方針を地図上にまとめると下図のようになります。説明会では4つの基本方針ごとに詳しくご説明します。



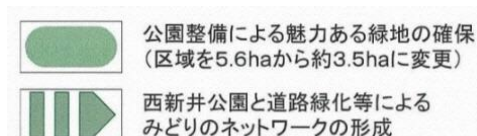
安全で交通の便が良いまちを目指します



便利で活気溢れるまちを目指します



快適でみどりに囲まれたまちを目指します



災害に強く安心して暮らせるまちを目指します

