

皆様の ご意見を伺いました

西新井駅東口周辺地区

アンケート調査結果報告



I. 良い点・問題点

駅に近く、
買物も便利！
だけど…
地震災害が
心配 😞

II. まちの課題

狭い道路が
多くて危険…

III. 公園のコト

実現
できるの？

詳しくは中面へ

西新井駅東口周辺地区（梅島三丁目）のまちづくりを進めるために、「地区の良い点・問題点」「課題対策」「公園等の考え方」をお尋ねするアンケート調査を実施しました。

ご協力いただき、誠にありがとうございました。

詳しい分析は後日、ホームページ等で公表します。

アンケート調査実施概要

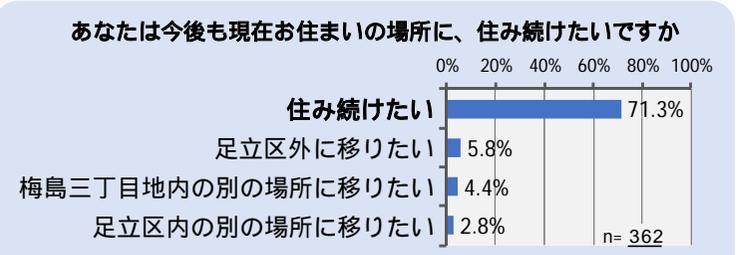
調査期間	令和元年12月16日～ 令和2年1月17日
調査対象	梅島三丁目全域
調査方法	各戸配布と郵送による回収
配布数	2,895件
回収数	387件

回収率
13.4%

アンケート結果

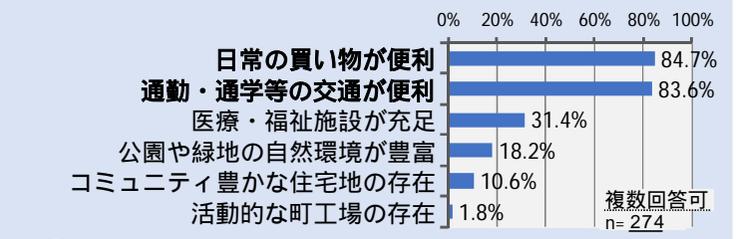
本地区の良い点、問題点

買い物や通勤・通学が便利で、「住み続けたい」と思っている方が多いです。その一方で、地震災害に不安を感じておられる方が多数いらっしゃいます。



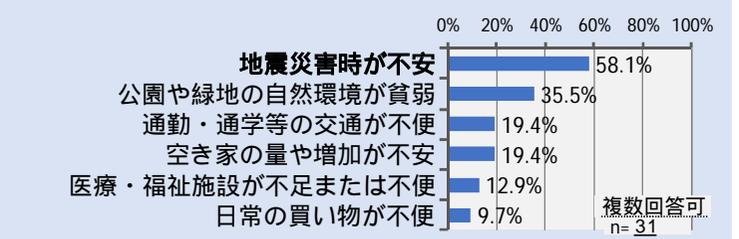
- 主な自由意見
- 環境が整備されるなら住み続けたい。
 - 状況によって考え方が変わる。

本地区のどのような点が良いと感じますか



- 主な自由意見
- 長年住み慣れているから。
 - 駅が近く、治安が良い。

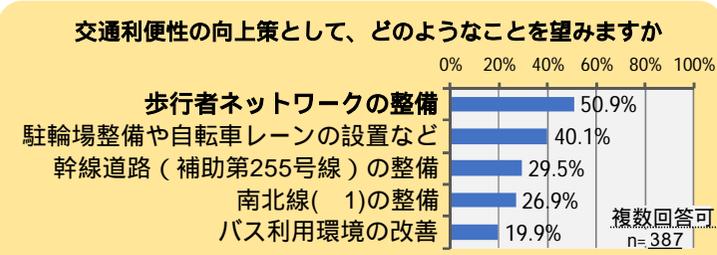
本地区のどのような点に問題があると感じますか



- 主な自由意見
- 自転車の交通量が多く、歩行者が危険。
 - 騒音など治安に不安を感じる。

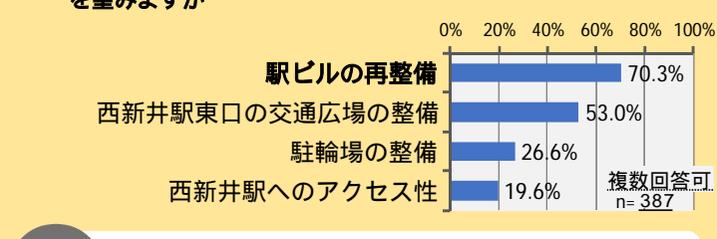
課題解決のための対策

歩行者空間・自転車交通施設や駅ビルなどの整備が望まれています。地震の対策として、建物の耐震化や避難所・道路などの整備が望まれています。



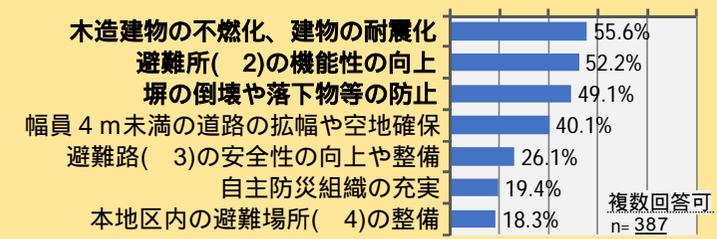
- 主な自由意見
- 自転車が安全に通れる道路幅の確保。
 - 西新井栄町方面への通り抜け道路が必要。

西新井駅利用者の利便性の向上策として、どのようなことを望みますか



- 主な自由意見
- エスカレーターを設置してほしい。
 - 西口と東口を行き来しやすいようにしてほしい。

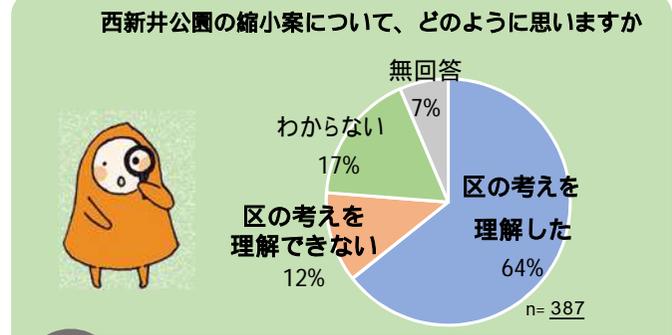
地震対策として、どのようなことを望みますか



- 主な自由意見
- 放置された空き家の対策が必要。
 - 建て替えの補助制度を充実させてほしい。

西新井公園、補助第255号線沿道

西新井公園の縮小案は、「区のことを理解した」が6割強、「理解できない」は1割ほどです。補助第255号線沿道には、中低層の建物が望ましいと考えられています。



- 主な自由意見
- 大災害が来る前に早く整備してほしい。
 - 理解はするが、実現性は見えない。

補助第255号線が整備された場合、沿道の建物の階数（高さ）はどうあるべきだと思いますか



- 主な自由意見
- 市街地の特性に応じた高さ制限の規制。
 - 延焼遮断帯として機能すればよい。



1: 南北線は、東武スカイツリーラインをくり抜け、補助第254号線と補助第255号線を結ぶ主要生活道路。
 2: 避難所とは、災害により家に戻れなくなった住民を一時的に滞在させることを目的とした施設。
 3: 補助第255号線や主要生活道路など。
 4: 大地震などで延焼火災が発生した場合、大火から身を守るために避難する場所。（本地区の避難場所は環状七号線の北側にある栗原団地一帯に指定されている。）

第2回まちづくり協議会の開催の概要

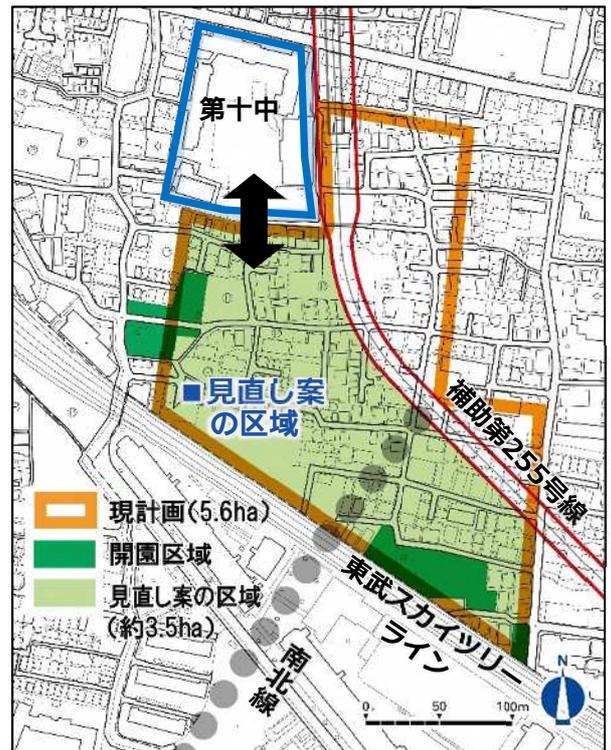
令和元年12月4日、「第2回西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会」を開催し、以下について、議論を深めました。

議題1：西新井公園の見直し案について

以下の基本的な考え方に基づき、公園の面積を現計画（5.6ha）の6割程度に縮小する見直し案を説明しました。

考え方 公園を第十中学校と連続させることにより、災害時に防災公園と避難所の機能を高めます。

考え方 幹線道路（補助第255号線）と連続させることにより、防災公園へのアクセス向上や延焼遮断帯の形成などを図り、地震時の危険度を低減します。



「この地図は東京都縮尺2,500分の1地形図(平成27年度版)を利用して作成したものです。(31都市基交著第87号)」

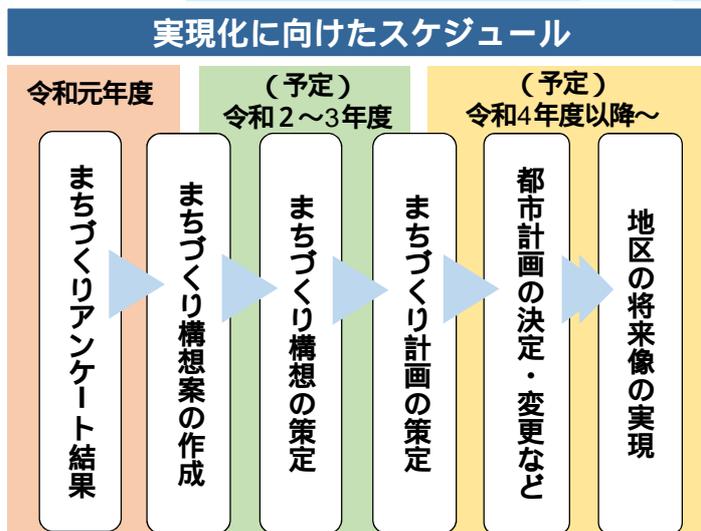
議題2：まちづくりアンケートについて

本地区の課題を明らかにし、まちづくり構想を作成する際の参考とするためのアンケートについて、趣旨、対象者、設問内容、実施時期などを報告しました。



第2回まちづくり協議会の様子
(会場:こども支援センターげんき 研修室)

本地区の将来像の実現化に向けての今後の流れ



今後もまちづくり協議会の場でご意見を伺いながら、まちづくり構想・計画の策定、都市計画の決定・変更を行い、本地区の将来像を実現していきます。



西新井駅東口周辺地区まちづくりに関する問い合わせ先【協議会事務局】



足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 中部地区係 問い合わせ担当：浅利、松本
電話 03-3880-5346 (直通) FAX 03-3880-5605 E-mail : machi@city.adachi.tokyo.jp

