

(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築工事

工 事 説 明 会 資 料

日 時： 令和 3 年 7 月 21 日（水曜日）19 時～

場 所： 足立区立北鹿浜小学校 体育館

住 所： 東京都足立区鹿浜 5-27-1

《工事施工者》

にたどり おぐら さんわ
似鳥・小倉・三和建設共同企業体 (建築工事)

こうしん
幸信・ヤマト建設共同企業体 (電気設備工事)

すいこうぼう
水工房・カンノ建設共同企業体 (給排水衛生設備工事)

オールワン・栗原設備建設共同企業体 (空調設備工事)

目 次

	ページ
1. 工事概要	1～2
2. 作業内容	3～4
3. 遵守事項	4～5
4. 全体工程	6
5. 仮設計画図	7
6. 搬入出路計画図	8
7. 家屋調査範囲図	9
8. 新築校舎イメージ図	10

1. 工事概要

- (1) 工事件名 (仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築工事
- (2) 工事場所 東京都足立区鹿浜五丁目 18 番
- (3) 契約工期 令和 3 年 7 月 1 日～令和 5 年 2 月 28 日
- (4) 工事内容 小学校の新築工事、新築電気設備工事
新築給排水衛生設備工事、空調設備工事
- 主要用途 小学校
- 面積 (付属棟含む) 敷地面積 : 11,651.21 m² 建築面積 : 3,648.52 m²
延べ床面積 : 9,549.33 m²
- 規模・構造 校舎 : 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
屋外体育倉庫 : 鉄筋コンクリート造 地上 1 階建て
- 最高高さ 20.61m
- 建物概要 1F - 用務主事室、昇降口、給食室、図書室、昇降機設備、
地域連携室、多目的教室、特別支援教室、PTA 室、
放課後こども教室、学童、子育てサロン等
2～4F - 職員室、校長室、普通教室、体育館、特別教室等
5F - プール (25m×6 コース)、太陽光発電システム等
屋外 - 校庭 (人工芝、一部ハードコート)
体育倉庫、駐輪場、遊具等

(5) 発注者 足立区長 近藤 弥生
足立区施設営繕部西部地区建設課
所在地：足立区中央本町 1-17-1
TEL 03-3880-5948
担当者：建築第一係 係長：渋谷 幸 担当：和泉 景子
機械設備係 係長：細川 雅章 担当：小金井 博和
電気設備係 係長：長島 仁 担当：山本 代光

(6) 設計・監理 株式会社 ニュージェック 統括監理者：権田 正義
所在地：東京都江東区亀戸 1-5-7
TEL 03-5628-7662

(7) 工事施工者 建築工事：似鳥・小倉・三和建設 JV 現場代理人：坂倉 晃一
代表 ㈱似鳥工務店（にたどりこうむてん）
住所 足立区西伊興 3-2-24 TEL 03-3899-5662

電気設備工事：幸信・ヤマト建設 JV 現場代理人：南谷 光輝
代表 幸信電気㈱（こうしんでんき）
住所 足立区綾瀬 2-26-15 TEL 03-6908-9438

給排水衛生設備工事：水工房・カンノ建設 JV 現場代理人：伊藤 邦治
代表 ㈱水工房（すいこうぼう）
住所 足立区加賀 1-5-4 TEL 03-5944-1841

空調設備工事：オールワン・栗原設備建設 JV 現場代理人：藤原 雅斗
代表 東京ガスオールワンエナジー㈱
住所 足立区竹の塚 5-2-6 TEL 03-3858-1151

(8) お問い合わせ先

① 代表会社：株式会社似鳥工務店 現場代理人：坂倉 晃一
電話：03-3899-5662（本社）

*現場代理人は特別な事情がない限り作業時間中は現場に常駐します。
なお、現場事務所の電話番号は設置次第現場仮囲いの掲示板にてお知らせします。

② 近隣対応責任者
株式会社ナビック・ワン 山田 智：TEL 090-8949-4617

2. 作業内容

(1) 仮設工事

安全の為、工事現場周辺に高さ 3m の鋼板製仮囲いを設置し、車両出入口には仮設ゲートを設けます。また場内には、詰所の他、資材置場・加工場・駐車場を設けます。なお、工事中は事故防止の為、近隣の方は場内には、立入らないよう御願います。

(2) 解体工事

校舎の基礎部分の杭引抜工事を行います。重機を用いて既存杭を引抜き、細かく砕いて大型ダンプにて搬出します。またその後、掘り起こして軟弱となった地盤を強固な地盤にする為、現状地盤面から 1.5m の部分を地盤改良いたします。既存建物外周部にある擁壁・門扉の撤去を行います。

(3) 杭工事

大型重機で杭の穴を掘り（杭径 700 mm～1,000 mm 高支持力中堀拡大根固め工法 およそ 49m）その穴に既製コンクリート杭を挿入させ杭を築造いたします。コンクリート杭は大型トレーラー車で搬入します。杭工事期間中は汚泥飛散防止の為、仮囲いの上部に高さ 2m 程度のブルーシートを設置します。

(4) 土工事

大型重機でシートパイル（鋼矢板）を用いて山留工事（地盤を崩壊させない為の作業）を行います。また山留め工事完了後掘削機（ユンボ等）にて建物基礎部分の地盤を掘削し、大型ダンプで場外に搬出します。

(5) 躯体工事

建物の構造体を構築する工事です。型枠を形成し鉄筋を組み、コンクリートを流し込み躯体を形成いたします。コンクリートは大型車で搬入いたします。

(6) 仕上げ工事

防水・建具・左官・塗装・内装工事等、順次施工いたします。

(7) 外構工事

グラウンド人工芝・アスファルト舗装・防球ネットの設置・植栽等、順次施工いたします。

(8) その他

上記(1)～(7)に付随する電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調設備工事、昇降機設備工事、太陽光発電設備工事等があります。

3. 遵守事項

(1) 作業時間

原則として、午前8時から午後6時までとします。

(出入口ゲート開錠7時～)

- ① 上記時間の1時間前後は、作業の点検・準備・跡片付け・清掃の為、作業員が現場に入ります。
 - ② コンクリート打設作業等、工程段階の途中で作業を中断する事の出来ないものについては、時間を延長することがあります。
 - ③ 内装仕上げ等、騒音・振動を発生するおそれのない工事については、時間を延長することがあります。
 - ④ 台風等、非常時の緊急安全対策については、昼夜問わず作業することがあります。
- * 事前に解る時間外作業をおこなう場合は、ポスティング・作業予定表(看板)にてお知らせします。

(2) 日曜・祝日

原則として、日曜・祝日は作業を行いません。

- ① 状況に応じて作業することがありますが、作業をする場合は、事前にポスティング・作業予定表(看板)にてお知らせします。
- ② 台風等、非常時の緊急安全対策については、平日・休日を問わず作業することがあります。

(3) 搬入出経路

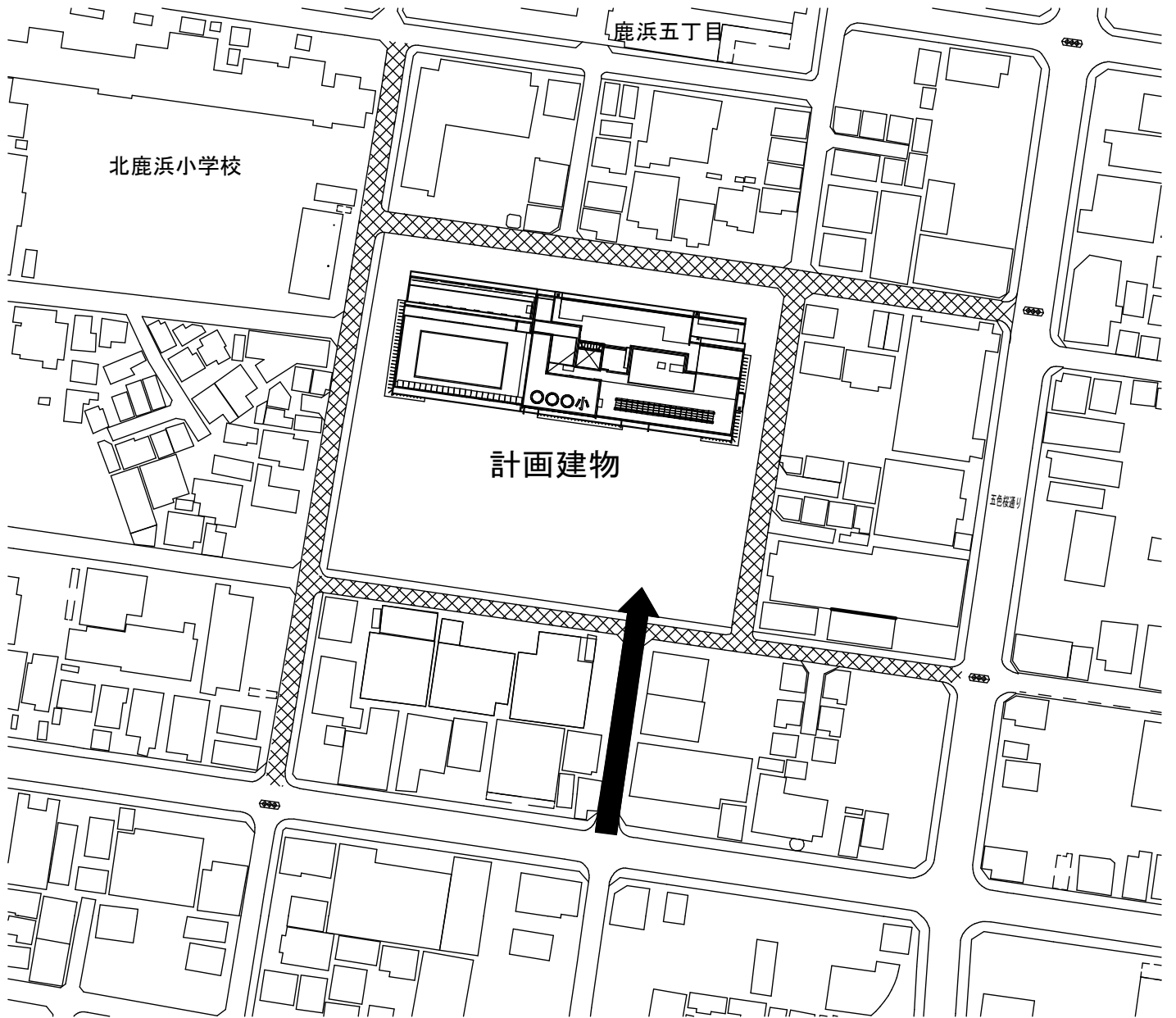
材料搬入出車両は、別紙「搬入出路計画図」の通り通行します。

* 周辺道路には工事車両を待機いたしません。

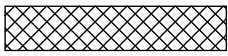
- (4) 交通安全対策 歩行者の安全を第一に考え、下記の対策をいたします。
- ① 工事現場の出入り口使用時には、ガードマンを配置します。
 - ② 大型車の通行時は、搬入出経路上にも適宜ガードマンを配置します。
 - ③ 運転手には安全運転を心掛けるように指導を徹底します。
 - ④ 工事車輛の通行は徐行するように努めます。
- (5) 騒音・振動対策 出来る限り騒音・振動の発生が少ない工法や建設機械を採用するとともに、慎重に作業をするように心掛けます。
(工事期間中は騒音振動計を東・西・南・北方向に各 1 箇所設けます)
- (6) 家屋調査 近隣家屋の事前調査につきましては
鹿浜中学校解体工事の事後調査を引き継ぐものとします。
事後調査は本工事終了後(令和 5 年 2 月頃)を予定しています。
調査を行う際は家屋調査会社より改めてチラシ等にて
お知らせをさせていただきます。
- (7) その他 居住者の皆様には、御迷惑をお掛けすることのないよう最善の注意を払ってまいります。万が一問題が発生した場合には誠意をもって迅速に対処いたします。
- ① 土ぼこりが発生しないように場内は適宜散水します。
 - ② 周辺道路を汚さないよう、車のタイヤが汚れたときはタイヤを洗淨してから退場します。
 - ③ 道路を損傷した場合は、直ちに清掃・復旧します。
 - ④ 現場周辺は、定期的に清掃を実施します。
 - ⑤ 火気の取扱いには十分注意し、火災の防止に努めます。

以 上

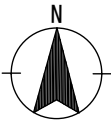
搬入出路計画図



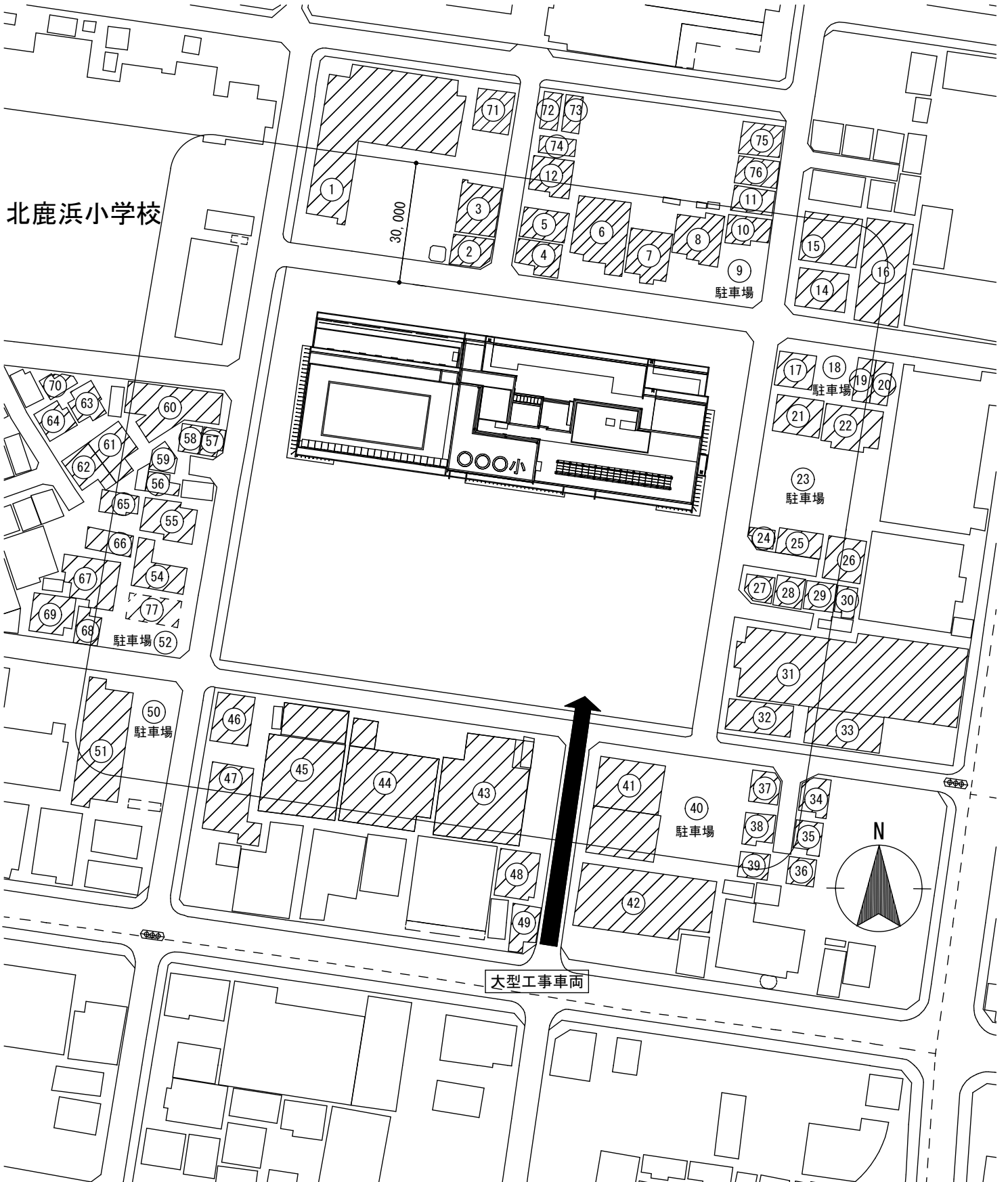
主に大型工事車両が搬入出路として通行する道路



主に工事車両・通勤車両が通行する道路



家屋調査範囲図



北鹿浜小学校

30,000

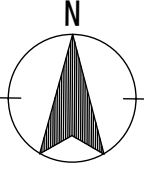
駐車場

駐車場

駐車場

駐車場

大型工事車両



(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築校舎 (イメージ図)



(南東外観)



(南西鳥瞰)