# 『北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校建設計画』に伴う足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例に基づく近隣説明会

令和2年11月6日(金) 19時00分~ 北鹿浜小学校 体育館

### 次 第

≪進行≫足立区教育委員会学校運営部
学校施設課建築第二係長 齋藤 実

1. 教育委員会 挨拶 足立区教育委員会学校運営部 学校改築担当部長 田中 靖夫

2. 関係者紹介

3. 改築計画
 全体スケジュール

足立区教育委員会学校運営部 学校施設課建築第二係 和泉 景子

4. 質疑応答

5. 閉会 挨拶

足立区教育委員会学校運営部 学校施設課長 臺 富士夫

一閉会一

【お問い合わせ先】

足立区教育委員会事務局学校運営部学校施設課

担当:齋藤、和泉

電話:03-3880-5983 (直通)

## (仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築工事計画概要

#### (1) 工事名称

工事名称	(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築工事
工事場所	(住所表示) 足立区鹿浜五丁目18番1号
工争场 <u>仍</u>	(地名地番) 足立区鹿浜五丁目18番
工事種別	新築工事
主要概要	小学校
工期	令和3年7月1日 から 令和5年2月28日

#### (2)計画・規模概要

敷地面積	11, 651. 21 m²							
計画規模	建築面積	約 3,645.68 ㎡ (付属棟含む)	延べ面積	約 9,516.64 ㎡ (付属棟含む)				
用途地域	第1種住居地域							
防火指定	準防火地域							
道路幅員	•東面 幅員 6.0m	• 西面 幅員 7.7m	•南面 幅員 7.8m	•北面 幅員 6.0m				
<b>担</b>	敷地として接してい	vる長さ 約118.37m						
建ぺい率	60%							
容 積 率	200%							
その他の地域	第2種高度地区							
日影規制	4時間・2.5時間 測	定面 4 m						

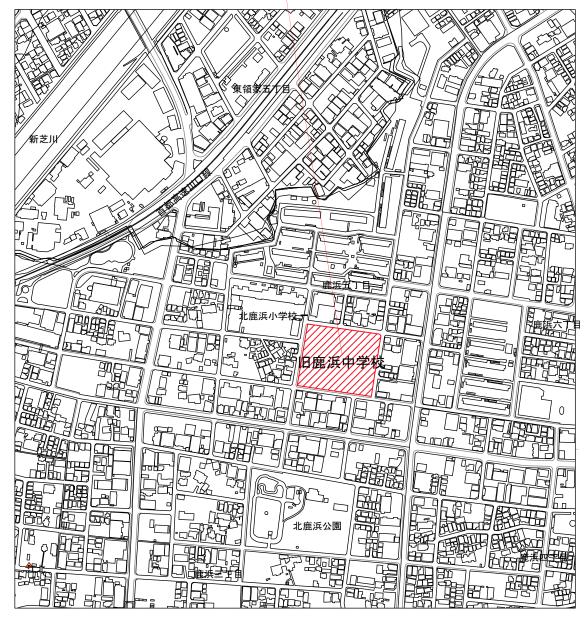
#### (3) 構造・規模

構	造	鉄筋コンクリート造		
基	礎	既製コンクリート杭基礎		
階	数	地上5階 (地上4階+塔屋(プール更衣室・便所・電気室)1階)	最高高さ	20. 62m

#### (4) 工事スケジュール

年	2021年(令和3年)						2022年(令和4年)											202	3年	(令和5年)						
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
校舎新築工事					新築工事(約20ヶ月)										>	>	開核	$\geq$								
																							7	別越	し	

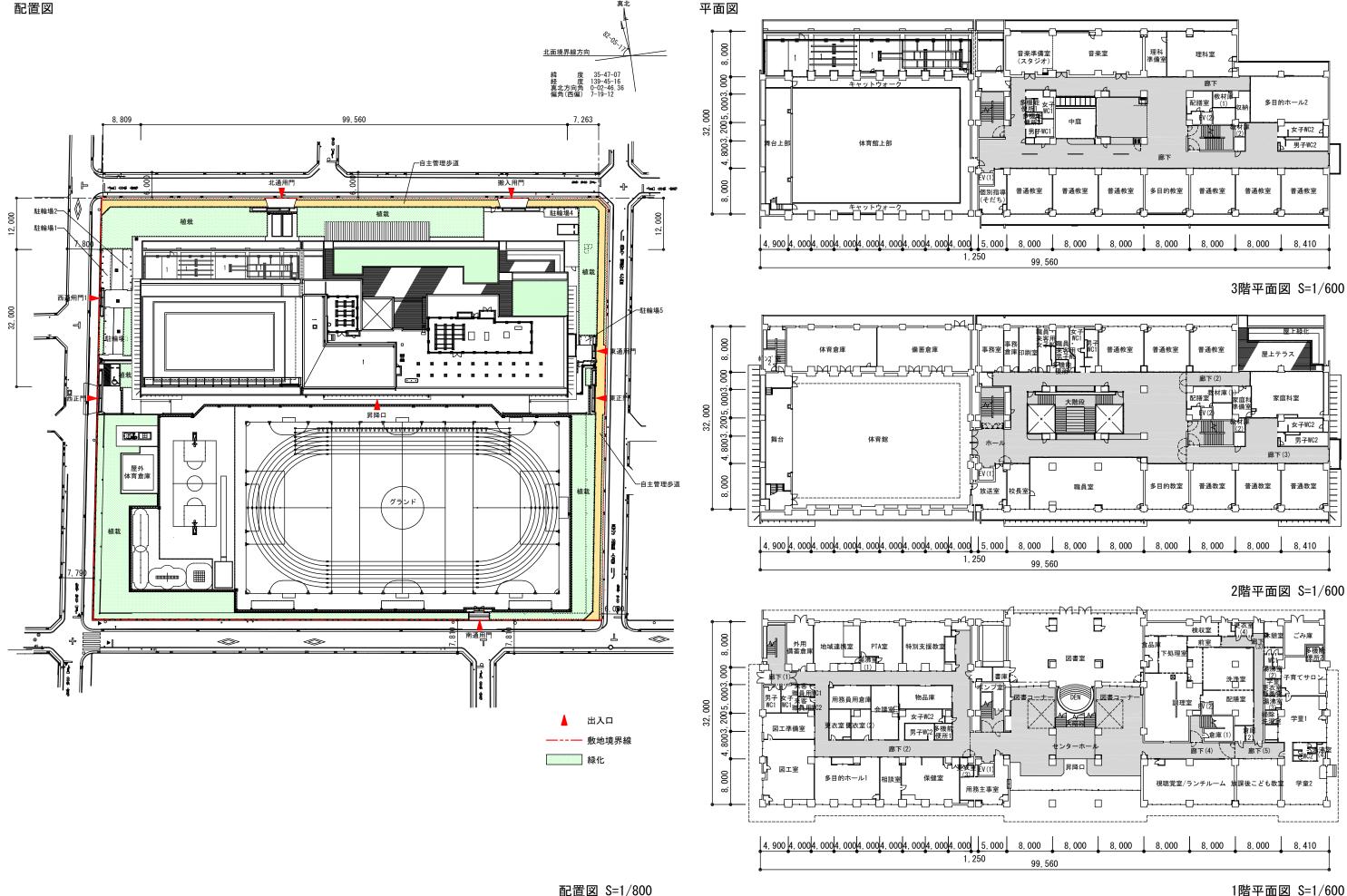
計画敷地:足立区鹿浜五丁目18番1号



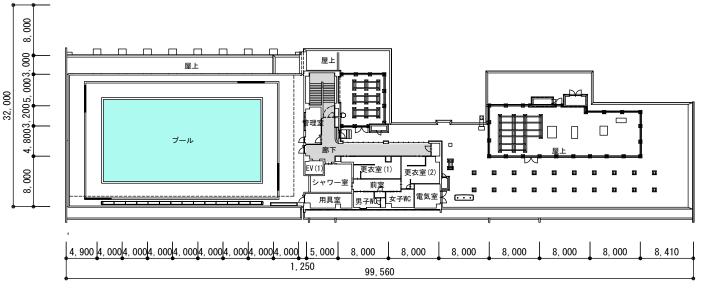
案内図 S=1/6,000



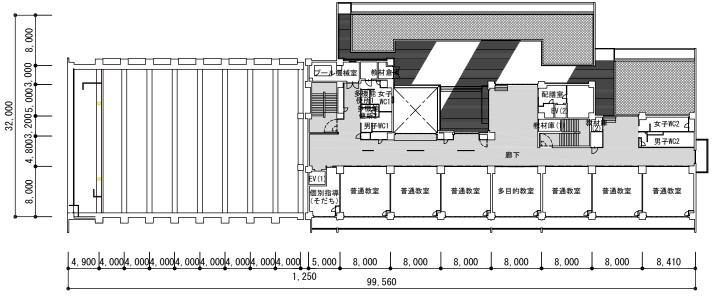
※図は10月15日時点での計画であり、今後の検討に伴い、変更の可能性があります。



1 旧十 画 区 3-1/000

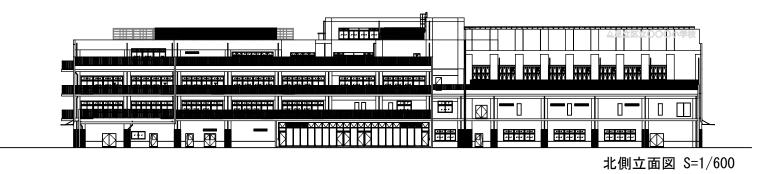




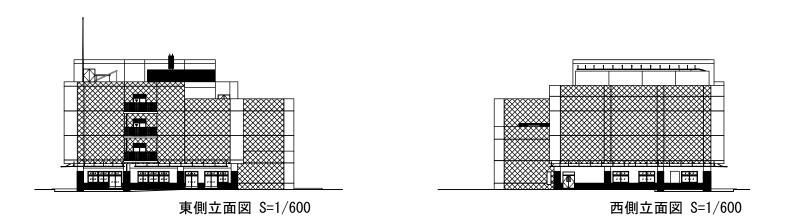


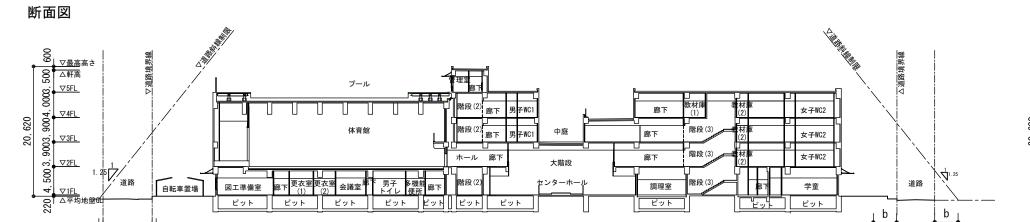
4階平面図 S=1/600

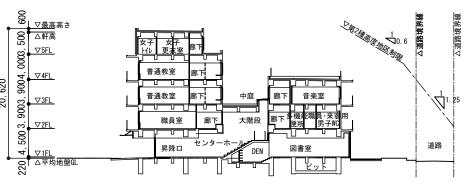
東西断面図 S=1/600



南側立面図 S=1/600







南北断面図 S=1/600

