

## 6 事業の実施計画

計画期間内における住棟ごとの主な事業の実施計画は、次のとおりです(表 6-1 及び表 6-2)。

表 6-1 事業実施予定一覧(一般区営住宅)

管理区分	団地名	棟名	竣工年度	管理戸数	階数	EV有無	事業実施予定	
							2019	2020
一般区営住宅	1 新田二丁目アパート	1号棟	1976	18	3	無		
		2号棟	1976	20	4	無		
	2 大谷田二丁目アパート	3号棟	1976	16	4	無	修繕	
		4号棟	1976	12	4	無	修繕	
		5号棟	1976	12	4	無	修繕	
		6号棟	1976	16	4	無	修繕	
		10号棟	1976	12	4	無	修繕	
	3 竹の塚六丁目アパート	1号棟	1980	25	5	無		
		2号棟	1980	20	5	無		
	4 伊興町前沼アパート	1号棟	1981	22	5	有		改善③
		2号棟	1981	22	5	有		改善③
	5 伊興町本町第2アパート	1号棟	1984	8	4	無		改善①
		2号棟	1984	25	5	有		改善①
		3号棟	1984	36	4	有		
		4号棟	1984	28	4	有		
	6 大谷田一丁目第2アパート	-	1983	20	4	有		
	7 大谷田一丁目第3アパート	-	1987	20	4	無		
	8 伊興五丁目アパート	1号棟	1987	12	3	無		
		2号棟	1987	21	5	有		
		3号棟	1987	9	3	無		
		4号棟	1987	12	4	有		
9 弘道一丁目第2アパート	-	1989	40	5	有	改善②		
10 中央本町四丁目アパート	-	2016	120	11	有			
11 新田三丁目アパート	-	2024	52	6	有		建替え	

※ 点検は、実施方針のとおり行います。

※ 修繕は、建替えまでの使用期間を考慮した屋上防水等の計画修繕を行います。  
一般修繕や空家修繕は、すべての住棟を対象として必要に応じて行います。

※ 建替えは、解体、建設に係る設計から工事の予定期間を示しています。

事業実施予定								備考
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
				用途廃止				新田地域(集約建替え) (新田三丁目アパートへ集約)
				用途廃止				
			建替え					大谷田地域(集約建替え)
			建替え					
			建替え					
			建替え					
			建替え					
							建替え	竹の塚地域(集約建替え)★ 現況の45戸に15戸(計画管理戸数の不足分)を加えた60戸以上を整備
							建替え	
改善③			改善② 改善④					竹の塚地域 浅型浴槽設置工事は2020年に行いますが、入居者等の意向により翌年度にも行うことを想定しています。
改善③			改善② 改善④					
改善③	改善③		改善④					竹の塚地域 浅型浴槽設置工事は2021年に行いますが、入居者等の意向により翌年度にも行うことを想定しています。
改善③	改善③		改善④				改善⑤	
改善③	改善① 改善③		改善④				改善⑤	
改善③	改善① 改善③		改善④				改善⑤	
			建替え					大谷田地域(集約建替え)
			建替え					大谷田地域(集約建替え)
		改善①	改善④					竹の塚地域
		改善①	改善④					
			改善① 改善④					
			改善① 改善④					
改善③	改善③		改善④					中央本町地域 浅型浴槽設置工事は2021年に行いますが、入居者等の意向により翌年度にも行うことを想定しています。
								中央本町地域
								新田地域(集約建替え)

※ 改善①は屋上防水又は外壁の長寿命化工事、改善②は増圧直結給水へ切替え工事、改善③は風呂釜交換にあわせて、浴槽を浅型に交換する、福祉対応のための工事、改善④は共用部分のLED化工事、改善⑤はE V改修工事を示しています。

★ まちづくり計画やエリアデザインとあわせるため集約建替えの時期が前後する場合があります。

表 6-2 事業実施予定一覧（事業用住宅）

管理 区分	団地名		竣工 年度	管理 戸数	階数	EV 有無			
		棟名					2019	2020	
事業用住宅	12	本木一丁目コミュニティ住宅	-	1992	10	4	無		
	13	関原一丁目ふれあいコミュニティ住宅	-	1992	8	3	無		
	14	関原一丁目コミュニティ住宅	1号棟	1989	2	2	無		
			2号棟	1989	4	2	無		
			3号棟	1989	18	5	無		
			4号棟	2000	10	4	有		
5号棟			2002	16	4	有			

※ 点検は、実施方針のとおり行います。

一般修繕や空家修繕は、すべての住棟を対象として必要に応じて行います。

事業実施予定								備考
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	改善①	改善②	改善④					—
			改善④					—
		改善①	改善② 改善④					—
		改善①	改善② 改善④					
		改善①	改善② 改善④					
	改善①		改善④					
	改善①		改善④					

※ 改善①は屋上防水又は外壁の長寿命化工事、改善②は増圧直結給水へ切替え工事、改善④は共用部分のLED化工事を示しています。