

2 区営住宅等の長寿命化に関するこれまでの取組み

旧計画（平成 22 年度から令和元年度まで）に基づき、区営住宅等の長寿命化に関して、以下のとおり取組んできました。

（1）点検の取組み

法律により必要な点検を、適切な時期に実施しました。また、日常点検とともに、不具合等の維持管理上の問題の早期把握に努めました。緊急性の高い問題があった場合には、その都度、修繕等の対応を図りました。

（2）修繕、改善の取組み

日常的に必要な小規模な修繕に努めるとともに、下記のとおり修繕周期等に基づき計画的に実施する大規模な修繕等を行い、区営住宅等を維持しました。

① 屋上防水改修工事

伊興町前沼アパート 1 号棟ほか、計 6 棟で実施しました。

② 外壁改修工事

竹の塚六丁目アパート 1 号棟ほか、計 17 棟で実施しました。

③ 耐震改修工事

竹の塚六丁目アパート 1 号棟ほか、計 3 棟で実施しました。

④ エレベーター設置工事

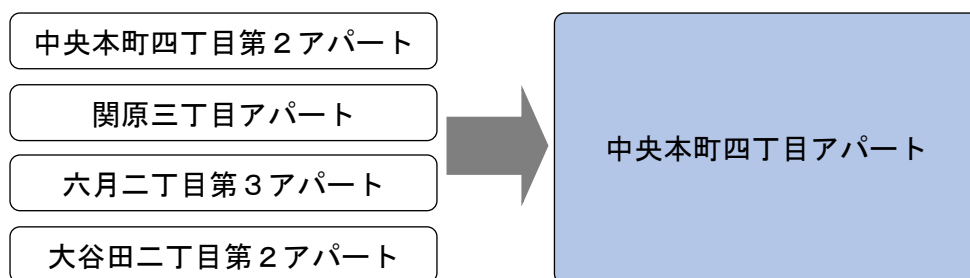
伊興町前沼アパート 1 号棟ほか、計 5 棟で実施しました。

（3）建替えの取組み

建替事業は、以下の 2 地域で検討に着手し、1 地域の事業が完了しました。

① 中央本町四丁目アパート

4 団地の集約建替えにより、2016 年（平成 28 年）に中央本町四丁目アパートが竣工しました。



② 新田地域

新田二丁目アパートと新田三丁目アパートは、新田三丁目アパート敷地を活用した集約建替えの検討に着手しました。

