

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

^{あだちく}足立区において^{ちいき}地域^{とくせい}特性^{おう}に応じた^{とし}都市・^{けいかく}まちを^{てき}計画的につくる

^{とうきょうと}東京都・^{あだちく}足立区

平成23年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成23年3月

計画の名称	足立区において地域特性に応じた都市・まちを計画的につくる		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度（5年間）	交付対象	東京都、足立区
計画の目標	区内に点在する大規模な工場等跡地において良質な住宅の供給を誘導し、まちの活力源となる新たな居住者の流入を促す。併せて駅前広場や幹線道路の整備を行い、まちの交通結節機能と公共交通網を強化することで、良好な住宅市街地の形成を図る。		

計画の成果目標（定量的指標）	<p>ファミリー層の定住促進を図るため、平成26年までに「ファミリー向けの広さの住宅」の供給率を50%（半数）とする。 足立区住宅マスタープランでは、平成28年度までに「非木造の共同住宅に占める床面積75㎡以上の住宅割合」を10%とする目標を掲げている。 床面積75㎡以上の住宅とは、世帯人数を3人とした場合の都市居住型誘導居住面積水準75㎡を満足するものである。 交通結節機能の強化を図るため、平成26年度までに「バス及びタクシー乗降場が設けられる駅前・交通広場」を2ヶ所（8,700㎡）整備する。 足立区基本計画では、まちづくり分野の施策のひとつとして「駅周辺・拠点開発を進める」を掲げており、「駅前広場等整備面積」を開発状況を測定する指標としている。 公共交通網の強化を図るため、平成26年度までに「地域幹線道路・地区幹線道路の整備率」を65%とする。 区では、道路機能を有効に発揮させるため、道路を幹線道路・地域幹線道路・地区幹線道路・生活道路に分類し、これらの道路の適切な配置・整備を図っている。 ・地域幹線道路...幹線道路を補完する概ね1km間隔にある幅員1.6m前後の都市計画道路を基本としたもの。 ・地区幹線道路...地区内の交通を分担する概ね0.5km間隔にある幅員8~12m程度の道路。</p>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)	
実施状況をもとに算出する。 （ファミリー向けの広さの住宅供給率）=（住市総事業整備地区内で供給された床面積75㎡以上の住宅数）/（計画住宅数）	47%	50%	50%	
実施状況をもとに算出する。 （バス及びタクシー乗降場が設けられる駅前・交通広場の整備箇所数） （整備された広場面積）	0箇所 0㎡	1箇所 2,500㎡	2箇所 8,700㎡	
実施状況をもとに算出する。 （道路の整備率）=（住市総事業整備地区内で整備された地域・地区幹線道路の延長）/（地域・地区幹線道路の延長）%	55%	60%	65%	
全体事業費 合計（A+B+C）	12,819百万円	A 12,813百万円	B 6百万円	効果促進事業費の割合 C / (A + B + C)

交付対象事業														
A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	住宅	一般	足立区	直接	区	北千住駅東口周辺地区住宅市街地総合整備事業	拠点地区の整備 約20.7ha	事業実施予定期間はH29年度までを予定しているが、H24-H26年度は未定のため点線とした。					58	
1-A-2	住宅	一般	足立区	直接	区	西新井駅西口周辺地区住宅市街地総合整備事業	拠点地区の整備 約94.3ha						5,868	
1-A-3	住宅	一般	足立区 東京都	直接	区・都	新田地区住宅市街地総合整備事業	拠点地区の整備 約64.6ha	事業実施予定期間はH36年度までを予定しているが、26年度は未定のため点線とした					4,297	
1-A-4	住宅	一般	東京都	直接	区・都	千住大川端地区住宅市街地総合整備事業	拠点地区の整備 約47.3ha						2,590	
合計											12,813			

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計											0					

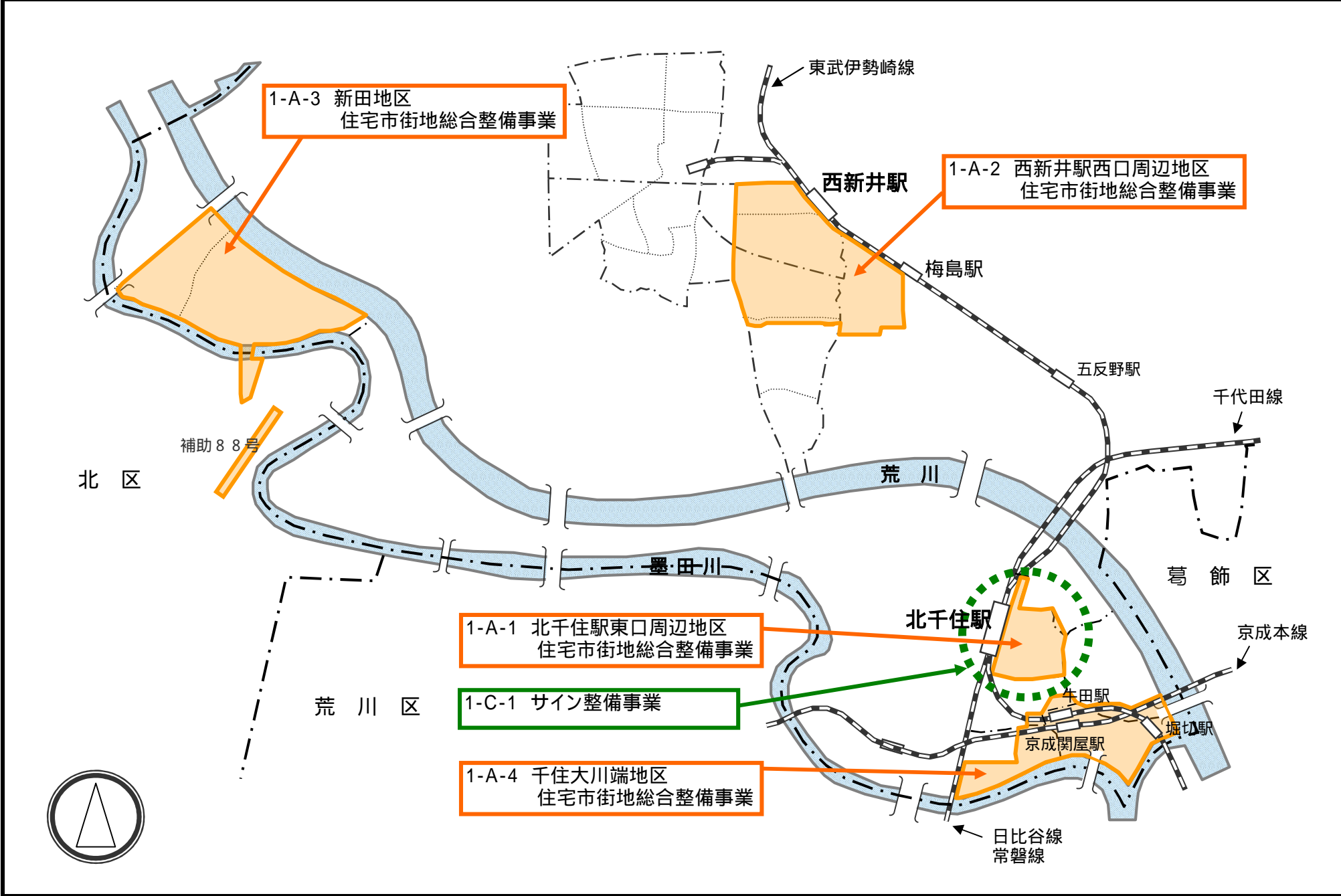
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-1	施設整備	一般	足立区	直接	-	サイン設置	サイン整備事業	歩行者系案内サイン整備	足立区						6	
合計											6					

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1	サインを適正に設置することにより、都市景観及びまちの回遊性の向上と情報伝達機能の充実を図る。											

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	足立区において地域特性に応じた都市・まちを計画的につくる（第一期）		
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）	交付対象	足立区



社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称：足立区において地域特性に応じた都市・まちを計画的につくる

地方公共団体名：東京都・足立区

チェック欄

. 目標の妥当性	
関連する上位計画等との整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	<input type="radio"/>
地域の課題を踏まえた目標となっている。	<input type="radio"/>
緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ 住宅・建築物の安全・安心確保 <input checked="" type="radio"/> ク 良好な住環境の整備 ケ 地域の特色ある街並みの整備 コ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	<input type="radio"/>
. 計画の効果・効率性	
事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	<input type="radio"/>
十分な事業効果が得られることが確認されている。	<input type="radio"/>
事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	<input type="radio"/>
地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	<input type="radio"/>
. 計画の実現可能性	
事業熟度が十分である。	<input type="radio"/>
計画内容に関し、住民に対する説明等が行われている。	<input type="radio"/>
関係事業者等との意見調整の場が設けられている。	<input type="radio"/>