

## ⑤ A・B街区の事業用地への要望と今後の検討について

## ○これまでの経過

いよいよ建物解体工事が始まるUR花畑団地のA・B街区は、まちづくりに資する活用が期待される大規模用地であり、これまで地元からは、高齢者介護施設、子育て支援施設、保育園施設、総合病院、大学、スポーツ施設の誘致などを要望しています。

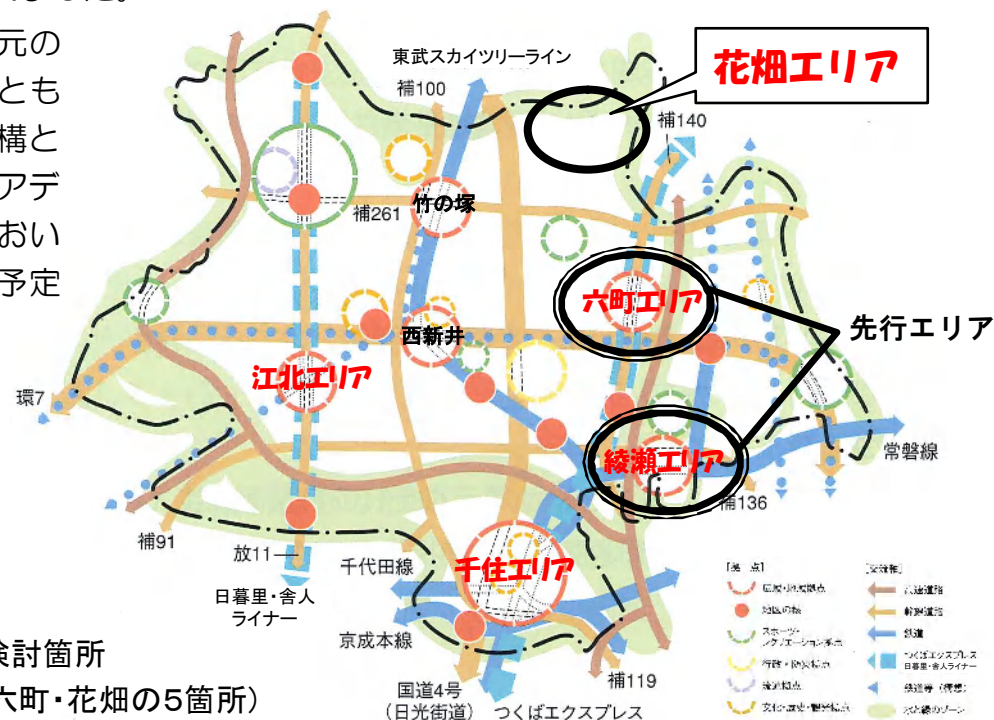
## ○今後の検討について

区では、平成 25 年 9 月に区長を本部長とした「エリアデザイン推進本部」を創設し、あだちをデザインし、まちの魅力を創出する「エリアデザイン」に向けて、取組みを行っています。

新たに開発計画が見込まれ、民間投資による戦略的なまちづくりを誘導するエリアとして、千住、綾瀬、江北、六町の4箇所に加え、5番目の検討エリアとして、花畑エリアが選定されました。

また、花畑エリアの拠点となる大規模用地として、UR 花畑団地のA・B街区の約46,000㎡が設定されました。

今後は、改めて地元の要望を区に伝えるとともに、区は UR 都市機構と調整しながら、「エリアデザイン」推進本部において検討を進めていく予定とのことです。



■エリアデザインの検討箇所  
(千住・綾瀬・江北・六町・花畑の5箇所)

【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先(協議会事務局)】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係

担当：山下、鈴木

電話：03-3880-5437（直通） F A X：03-3880-5605

E-mail : machi@city.adachi.tokyo.jp

**【団地再生事業に関するお問い合わせ先】**

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 東京北・城北地区再生チーム

担当：新津

電話：03-5323-2819（直通） FAX：03-5323-2955

[illegible]

# 花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第 7 号

平成 26 年 4 月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会

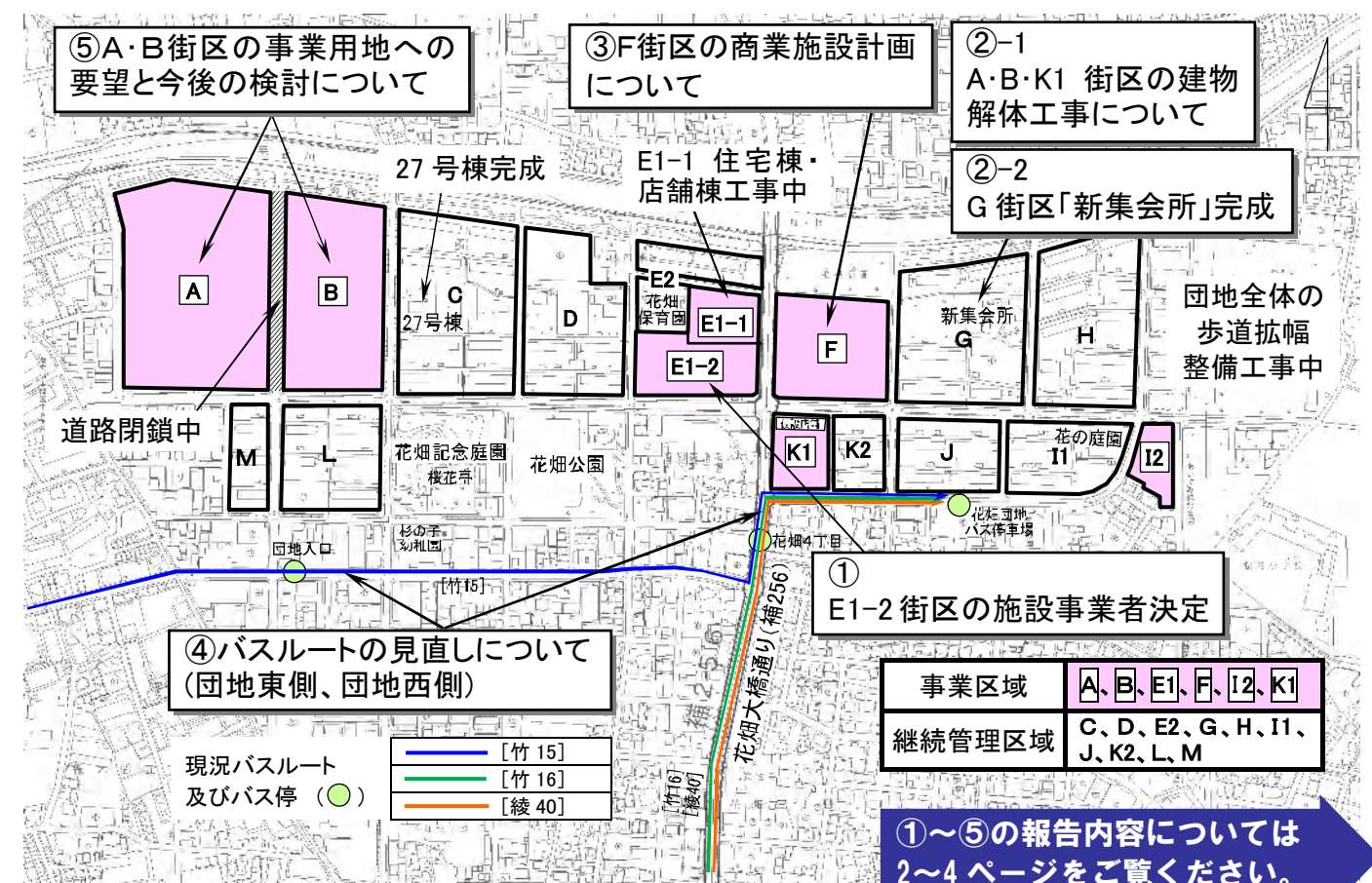
## 第10回まちづくり協議会開催！

## UR 花畑団地再生事業などの取組みについてお知らせします

平成 26 年 3 月 7 日（金）、花畑区民事務所において、第 10 回花畑団地  
周辺地区まちづくり協議会を開催しました。

今回、協議会で報告された、花畑団地再生事業に関する主な取組み状況をお知らせします。

■第10回まちづくり協議会で報告された主な内容やその他の進ちょく状況



①～⑤の報告内容については  
2～4 ページをご覧ください。



## ① E 1-2 街区の施設事業者が決定！

- ・UR 都市機構から、E 1-2 街区の事業者公募の結果について報告がありました。

### ■事業者名

- ・E 1-2 街区の子育て・高齢者支援施設事業者が、

「株式会社 明昭」に決定。

### ■施設概要、用途（事業者からの提案内容）

- ・鉄筋コンクリート造 地上 6 階建て
- ・施設用途  
子育て支援施設：認可外保育園  
高齢者支援施設：サービス付き高齢者向け住宅  
その他の用途：病院

### ■今後の予定

- ・現在、事業者が詳細計画を検討中。平成 26 年秋 UR 都市機構から土地引渡しを予定しているとのことです。



## ② 団地再生事業の進ちょく状況について

### ○A・B 街区と K1 街区の建物解体工事の予定について



- ・UR 花畑団地の A・B 街区と K1 街区では、建物解体工事がいよいよ始まります。
- ・また、A・B 街区と K1 街区の歩道拡幅整備工事は、建物解体工事と一体で実施される予定です。
- ・建物解体工事は、まず A・B 街区から着手するとのことで、K1 街区の建物解体工事は、仮設店舗の移転後に着手予定とされています。
- ・建物解体工事の詳細なスケジュール等は、工事施工会社（日特建設株式会社）が検討中とのことです。

### ○G 街区の新集会所が完成！

- ・UR 花畑団地の G 街区で改築工事が進められていた「新集会所」が、このたび完成しました。花畑団地自治会の主催で、3 月 23 日（日）に完成記念式典が開催されました。
- ・新集会所の建物には、足立区の友好自治体である新潟県魚沼市産の杉材が使用されているとのことです。
- ・今後、東集会所の解体にあわせて屋外工事が予定されているとのことです。



■新しい集会所の外観

## ③ F 街区の商業施設計画について

- ・株式会社サンベルクスから、F 街区の商業施設計画についての報告がありました。

### ■これまでの経過

- ・近隣住民及び近隣商店説明会（平成 25 年 11 月 12 日実施）
- ・地鎮祭、工事着工（平成 26 年 1 月 18 日）

### ■今後の予定

- ・大店立地法に基づく地元説明会の開催  
平成 26 年 4 月下旬～5 月上旬頃（予定）
- ・商業施設建物工事完了  
平成 26 年 9 月末頃（予定）
- ・商業施設オープン平成 26 年秋頃（予定）

### ■テナントの出店予定

- ・1 階 5 企業、2 階 6 企業が出店予定です。（ただし、現在交渉・調整中です。）

### ■地域貢献についての進ちょく状況

- ・宅配サービス：実施に向けて調整中です。
- ・街角広場：地域行事に開放を検討中です。（演奏会や発表会等）
- ・防災拠点：備蓄倉庫を施設内に設置し、区と協力し食料・防災用品を備蓄予定です。（なお、本社および既存店舗の 7 箇所では、区との災害時協定を締結済。）

### ■F 街区南西交差点の右折ポケット改修

- ・商業施設オープンにあわせて、F 街区南西交差点が曲がりやすくなるよう、交差点部のセンターラインを改修し右折ポケットを設置予定です。



■F 街区の南西側から見た商業施設のイメージ図  
（提案時のイメージのため、実際とは異なる場合があります。）

## ④ バスルートの見直しについて

- ・区では、平成 23 年度策定の足立区総合交通計画に基づき、花畑団地再生事業に併せたバスルートの見直しに向けた取り組みを行っています。
- ・昨年 12 月に、団地西側の変更ルート案についての地元要望を区に伝えました。

