

花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第 5 号

平成 25 年 4 月

花畑団地(F街区)の 商業事業者が決定しました！

UR都市機構により団地再生事業が実施されている、花畑団地のF街区において、商業事業者が「株式会社サンベルクス」に決定しましたので、お知らせいたします。

【事業者からの主な提案内容】

- ◆提案コンセプト
地域と暮らしに『花』を添える
コミュニティショッピングセンター
- ◆建物概要
構造階数：鉄骨造、地上2階
建築面積：約 5,600 m²
延床面積：約 10,600 m²



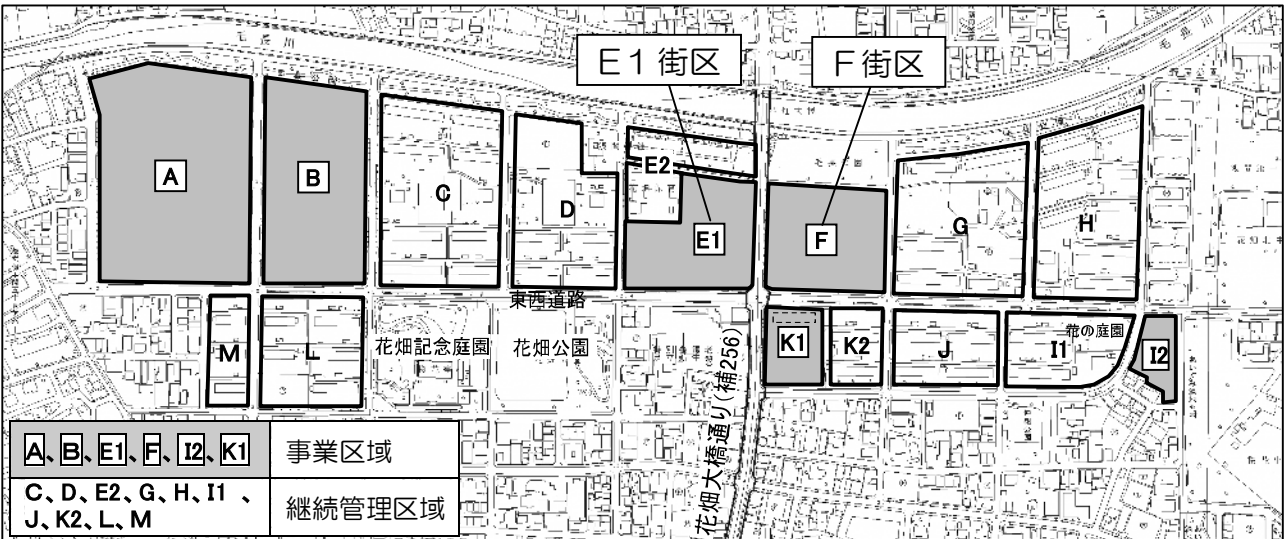
◆提案内容イメージ図

※ 提案内容は、事業者決定時のものであり、今後の協議等により一部変更となる場合があります。

【今後の予定について】

法令に基づく出店手続きが進められた後、平成 27 年6月頃に新しい商業施設が完成する予定です。

《花畑団地の街区区分とF街区、E1街区の位置図》



花畑団地(E1街区)の計画概要と今後の予定について

平成 25 年 3 月 29 日に開催された「花畑団地周辺地区まちづくり協議会」において、UR都市機構からE1街区の計画と今後の予定が報告されました。

★E1-1街区について

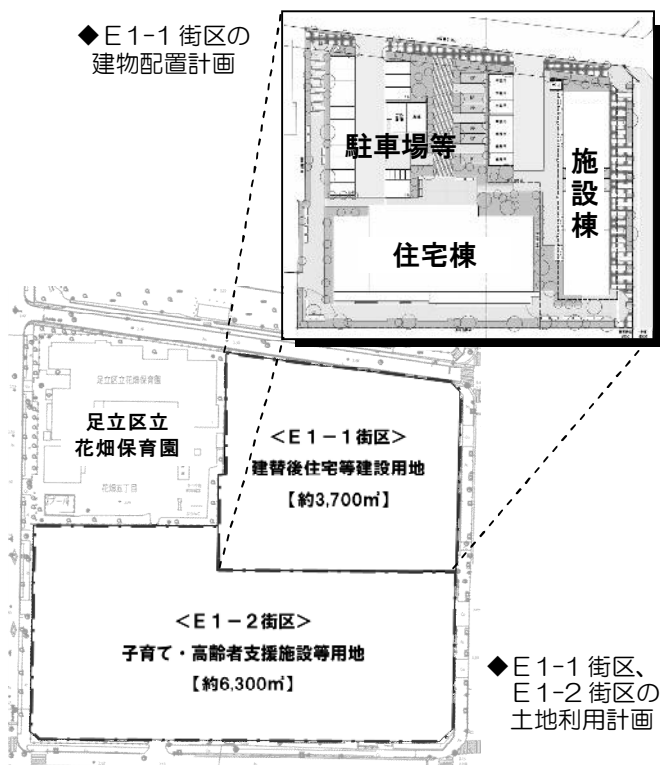
E1-1街区では、従前居住者向けの住宅棟（UR賃貸住宅）と従前営業者向けの施設棟（店舗等）を建設します。

施設棟は平成26年春頃、住宅棟は平成27年春頃に完成する予定です。

★E1-2街区について

E1-2街区では、花畑団地周辺地区まちづくり計画に基づいて、子育て・高齢者支援施設等を誘致します。

今後、UR都市機構が、施設事業者を公募により選定する予定です。



当面の工事スケジュールをお知らせします

- ★C街区 27号棟では、設計コンペに基づく住宅の改修工事が、平成25年5月頃～12月に予定されています。
- ★G街区では、花畑集会所の建替工事が、平成25年5月頃～平成26年1月に予定されています。
- ★歩道拡幅整備工事が、平成25年5月頃～平成27年3月頃に予定されています。

引き続き、団地再生事業へのご理解とご協力をどうぞよろしくお願いいたします。

【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係

担当：武井

電話：03-3880-5437（直通） FAX：03-3880-5605

E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp

【団地再生事業に関するお問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 東京北・城北地区再生チーム

担当：青木

電話：03-5323-2753（直通） FAX：03-5323-2955

