- 2 E1-2街区の事業者公募について

- ・E 1-2 街区では、子育て支援施設・高齢者支援施設を主要用途とする複合的な施設の誘致に向け、UR都市機構が事業者を公募する予定です。
- ・花畑団地周辺地区の皆さんを対象にした、子育て支援・高齢者支援サービスを提供すること も、公募条件の一つに加えることとし、意見交換を行いました。
- ・UR都市機構が、今回の協議会における意見を参考に、今後公募条件を作成していきます。

- 3 F街区の商業施設計画について

- ・F街区では、既にご案内の通り、昨年度実施した事業者公募で、総合評価による審査の結果、花畑に本社を置く、㈱サンベルクスが商業事業者に決定しました。
- ・今回の協議会で、㈱サンベルクスより、審査時に提案 された商業施設計画の概要が報告されました。



F街区の南西側から見た商業施設のイメージ図



今後の実施設計・諸官庁協議等により計画変更が生じる可能性があります。

【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先(協議会事務局)】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係

担 当:山下、武井、鈴木

電 話:03-3880-5437(直通) FAX:03-3880-5605

E-mail: machi@city.adachi.tokyo.jp

【団地再生事業に関するお問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 東京北・城北地区再生チーム

担 当:青木、新津

電 話:03-5323-2753(直通) FAX:03-5323-2955



回 覧

花畑団地周辺地区まちづくリニュース

第 6 号

平成 25 年 9 月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会

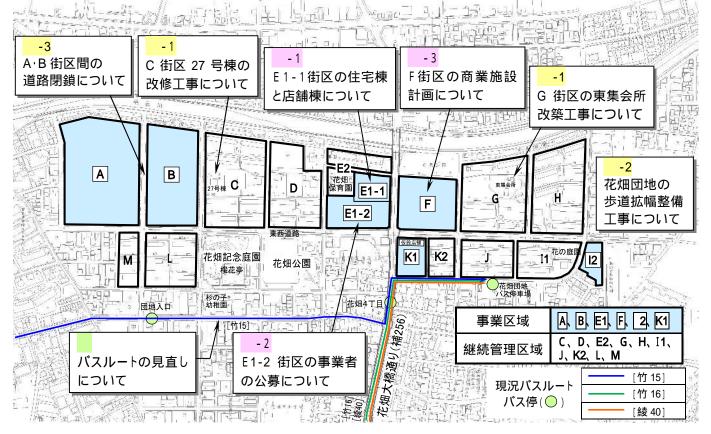
第9回花畑団地周辺地区 まちづくり協議会を開催しました!

平成 25 年 8 月 12 日 (月) 花畑区民事務所において、第 9 回花畑団地 周辺地区まちづくり協議会を開催しました。

今回の協議会では、区、UR都市機構、F街区商業施設事業者に決定した (株)サンベルクスから、 団地再生事業の進捗状況、 バスルートの見直し、

E1街区やF街区の計画について、などが報告され、これらに関する意見交換を行いました。

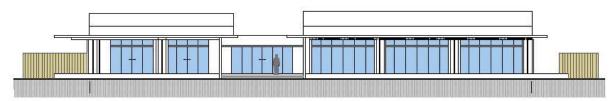
第9回まちづくり協議会における主な内容とその対象となる街区



4 1

団地再生事業の進捗状況について

- 1 C街区 27 号棟の改修工事、G街区東集会所改築工事の予定について
- ・C街区 27 号棟の改修工事:本年7月から来年2月下旬までの予定です。
- ・G街区東集会所の改築工事:本年7月から来年3月中旬までの予定です。

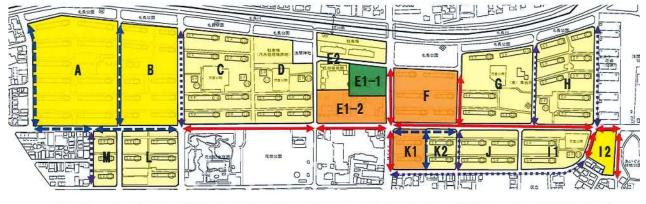


< G街区東集会所の南側から見た予定立面図 >

本資料の内容は、変更となる場合があります。

- 2 花畑団地歩道拡幅整備工事の予定について

- ・下図の通り、3期に分けて工事を行う予定です。
- ・第3期工事に先行して、A・B街区の建物解体工事を来年2月から行う予定です。
- < 歩道拡幅整備工事の対象区間とスケジュール >



	平成25年度			平成26年度			
第1期工事	;. <u></u>			_			
第2期工事					_		
第3期工事			A·B街区	主物解体工事			

※スケジュールについては現在の予定であり、変更の可能性があります。

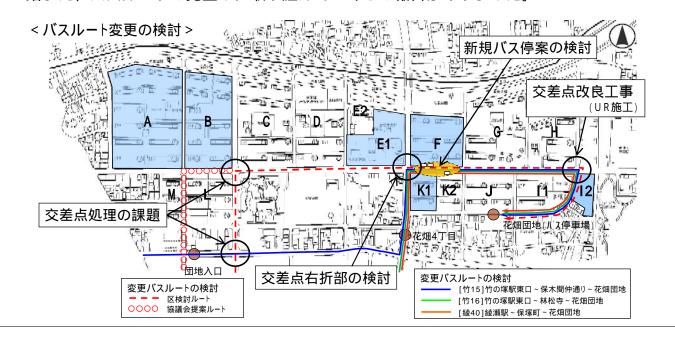
-3 A·B街区間の道路閉鎖について

・A街区とB街区の間を通る南北道路の歩道部分に、ゴミの不法投棄が目立つ **■ ■ ■ ■ ■** ため、団地自治会、本協議会の意向を踏まえ、区が竹の塚警察と協議して、 道路(歩道及び車道)を閉鎖することとしました。



バスルートの見直しについて

- ・区では、平成 23 年度に策定した足立区総合交通計画を踏まえ、昨年度から花畑団地再生 事業に併せた路線バスルートの見直しを検討しています。
- ・F街区の商業施設の開店に合わせて、引き続き、関係機関との協議を進め、地域の意見も 踏まえ、バスルートの見直しに取り組んでいくとの報告がありました。



E1街区、F街区の計画について

- 1 E1-1街区の住宅棟·店舗棟の建設計画について

・E1街区北東側のE1-1街区では、UR都市機構 ┌── が、建替えに伴う戻り住宅棟と店舗棟を建設する 計画との報告がありました。

< E1-1街区 整備イメージ図>

(南側から見た予定立面図)

住宅棟

任棵形態	/ 階建
計画戸数	37戸
型式	1 D K ~ 3 L D K
併設施設	·管理サービス事務所 ·集会所等
完成時期	H27 春予定

店舗棟

住棟形態	1階建				
施設数	4施設(予定) (郵便局、郵便集配所、 中華、書籍				
完成時期	H26 春予定(内装は施設で実施)				



本資料の内容は、変更となる場合があります。