

花畑エリアデザイン計画案・地区まちづくり計画変更案 説明会を開催します！

花畑団地周辺地区では、花畑団地A・B街区を拠点としたエリアデザインの計画や、土地活用について検討しています。区では、まちづくり協議会での検討や団地再生事業の進捗を踏まえ、エリアデザイン計画の作成と地区まちづくり計画の見直しを進めています。

つきましては、エリアデザイン計画案と地区まちづくり計画変更案を地域の皆さまへご説明させていただくため、両計画について、説明会を開催いたします。是非お集まりください。

花畑エリアデザイン計画



今後開発が見込まれるエリアで民間投資による戦略的なまちづくりを誘導するための計画です。

花畑地区では、A・B街区をエリアの拠点とし、計画づくりを行っています。

地区まちづくり計画



住みよいまちづくりを推進していくためのガイドラインとなる計画です。

今回、地区の状況や花畑エリアデザイン計画を受けて、見直しを行います。

開催のお知らせ

●日時：平成26年11月20日(木曜日)午後7時～(1時間程度)

第1部 花畑エリアデザイン計画案について
第2部 地区まちづくり計画変更案について

●場所：花畑記念庭園桜花亭2階(洋室)

※ 駐車場(有料)は台数が限られています。

【お問い合わせ先】

<エリアデザイン>

足立区 政策経営部 経営戦略推進担当：佐々木
電話：03-3880-5812(直通)

<地区まちづくり計画>

足立区 市街地整備室 まちづくり課
地区まちづくり係：長澤、鈴木、比嘉、山崎
電話：03-3880-5437(直通)



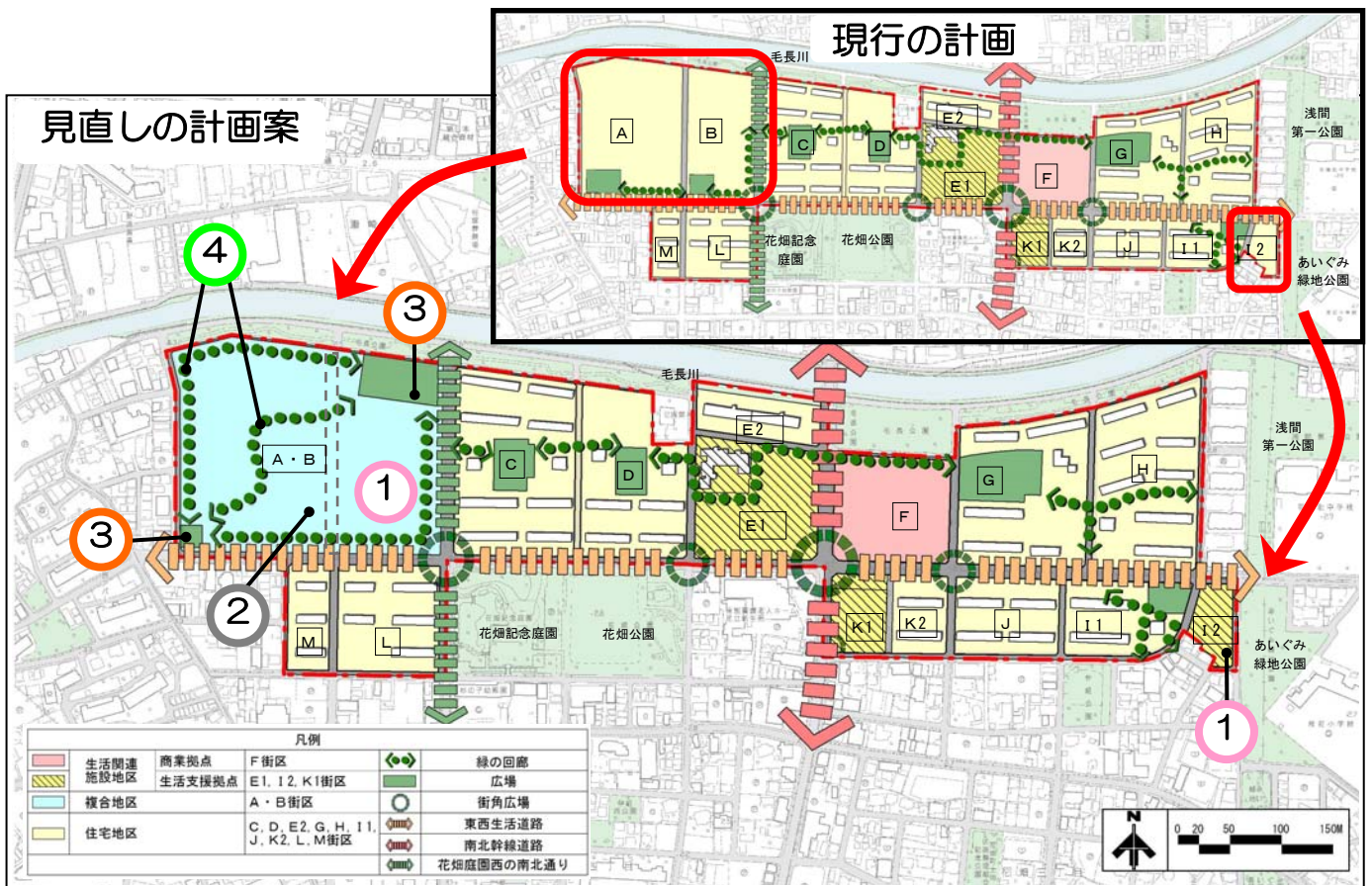
1. 花畑エリアデザイン計画案



花畑エリアデザインは、花畑団地建設後 50 年を経た約 22ha の大規模な団地再生事業を契機として、A・B街区にまちの魅力を高める民間施設を誘致しながら花畑地区の活性化を図っていく取り組みです。

花畑エリアの強みや求めるべき将来像などを示した花畑エリアデザイン計画案を作成し、11月6日から12月8日までパブリックコメントを実施中です。なお、計画案については、区ホームページに掲載していますので、ご覧下さい。

2. 地区まちづくり計画の見直し概要



主な見直し内容

- ① 地区の用途：A・B街区及びI2街区の地区用途を変更予定です。
- ② 街区の一体化：A街区・B街区の土地利用が一体的に図られるよう、街区についても一体化を検討中です。
- ③ 広場の配置：A・B街区の広場は、緑のネットワークをより強化した結接点となるよう、配置を見直します。
- ④ 緑の回廊：広場の配置検討と合わせて、歩行者の回遊動線についても複数経路を配置予定です。

この配布物に使用した地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものである。

(承認番号)26 都市基交測第 31 号、平成 26 年 6 月 6 日

この背景の地形図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有している。無断複写を禁ず。

(利用許諾番号) MMT 利許第 010 号-54、平成 26 年 6 月 6 日