

## 7 文教大学のキャンパス計画

文教大学からキャンパス計画の進捗状況について、以下の報告がありました。

- 平成27年9月にURからA・B街区の土地を取得し、A・B街区間の道路についても、平成28年3月に足立区から払下げを受けました。
- 今後、A・B街区を一体の敷地としたキャンパス計画を検討していきます。



A・B街区(平成27年3月撮影)

## 8 花畑団地への外部からの視察

UR都市機構から、以下の報告がありました。

- 花畑団地は、まちづくり協議会等地域の皆様と話し合いながら団地再生事業を進めている事例として、全国からたくさんの視察があります。今年5月には、国や自治体職員、海外では中国からの視察もありました。
- 今後も、多くの視察が予想されます。団地にお住まいの皆様には、ご理解・ご協力のほどよろしく願っています。

## 9 その他の主なご意見

<質問> 「リハビリホーム花はた」について、地域の方々と入居者がコミュニケーションをとれる場があると良いのではないのでしょうか。

<回答> 足立区と相談し、施設の1階に地域交流センターのスペースを設けました。地域の方が利用する際は予約をしていただき、入居者との交流や地域活動等に使用することができます(株式会社明昭)。

<質問> 「レイモンド花畑保育園」について、園舎に、子どもが保育士から死角になるような場所はありますか。その場合、どのように対応していますか。

<回答> そうした点については、運営しながら対応しています。一部気になる場所については、家具のレイアウトを工夫しています。あまり頻繁に変えると子どもたちが落ち着かないので、様子を見ながら適宜対応していきます。(社会福祉法人檸檬会)

<回答> 足立区も、月2回程度の巡回指導を行っています。指摘事項があった場合は、改善されているかどうか、次の巡回時に確認をしています。子どもたちが安全にのびのびと遊べる快適な環境づくりに努めていきます(足立区)。

花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先(協議会事務局)

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係  
 担当:長澤、鈴木 電話:03-3880-5437(直通) FAX:03-3880-5605  
 E-mail:machi@city.adachi.tokyo.jp

団地再生事業に関するお問い合わせ先

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 ストック再編事業第1チーム  
 担当:卜部 電話:03-5323-2868(直通) FAX:03-5323-2935

本ニュースで利用している地図は、東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものであり、東京都と株式会社ミッドマップ東京が原著作者としての権利を有している。無断複写を禁ず。(利用許諾番号)MMT 利許第27010号-86、平成28年6月6日

回																			
覧																			

# 花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第17号  
平成28年7月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会  
編集/協議会事務局

## 第19回

# 花畑団地周辺地区 まちづくり協議会 を開催しました!

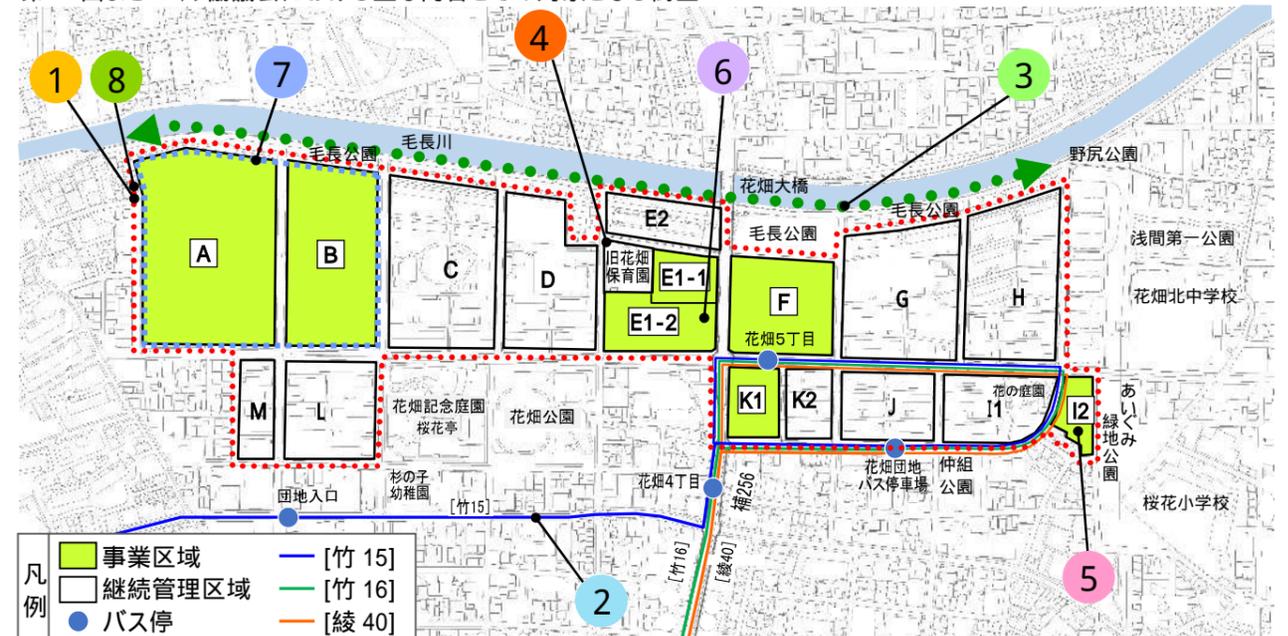
平成28年5月19日(木)に協議会を開催しました。次の8つの項目についての報告と意見交換を行いました。

- 1 花畑団地周辺地区のまちづくり検討の進捗状況
- 2 花畑団地西側路線バス経路の検討状況
- 3 毛長川沿い区道の不法投棄対策
- 4 旧花畑保育園解体工事のスケジュール
- 5 「レイモンド花畑保育園」の開園後の様子
- 6 「リハビリホーム花はた」の開業
- 7 文教大学のキャンパス計画
- 8 花畑団地への外部からの視察



新規メンバーを迎え、38名が出席しました!

第19回まちづくり協議会における主な内容とその対象となる街区



## 1 花畑団地周辺地区のまちづくり検討の進捗状況

花畑団地周辺地区のまちづくり検討の取組み状況について、足立区から以下の報告がありました。

- 昨年度実施した毛長川沿いの環境整備に向けたアンケート調査や、交通量調査の結果を踏まえ、今後、毛長川周辺の改修方針、文教大学の開学に伴う歩行導線の検討を進めます。
- 今年度は、毛長公園改修の基本設計や、人道橋の可能性を探る地質等の基礎調査を行う予定です。



毛長公園

## 2 花畑団地西側路線バス経路の検討状況

花畑団地西側の路線バス経路の検討状況について、足立区から以下の報告がありました。

- 現在、バス事業者である東武バスセントラル株式会社と、路線バス経路の変更についての協議を行っています。
- 花畑4丁目のバス停は利用者が多く残すべきとの考えが示され、文教大学の開学後は、花畑4丁目を経由して文教大学を通るルートを検討したいとのことです。
- 今後も、事業者との協議等を進めていく予定です。

## 3 毛長川沿い区道の不法投棄対策

毛長川沿い区道の不法投棄対策について、足立区から以下の報告がありました。

- ガードパイプや防犯カメラの設置により、不法投棄は減少しています。
- 7月上旬に、花畑団地内に新たに2カ所、防犯カメラを増設する予定です。
- 今後も週1回程度のパトロールを実施し、注視していきますが、もし不法投棄を見つけた場合は、下記連絡先にご連絡ください。



毛長川沿い区道のガードパイプ



防犯カメラ設置の様子

足立区の不法投棄総合窓口  
「不法投棄110番」 ☎ 3880-5300

ごみゼロ

## 4 旧花畑保育園解体工事のスケジュール

旧花畑保育園解体工事のスケジュールについて、足立区から以下の報告がありました。

- 旧花畑保育園の解体工事を行います。6月上旬に業者が決定し、工事開始前に地元説明会を開催します。
- 工期は、平成29年1月16日までの予定です。
- 工事の内容は、園舎や外構の解体撤去工事、外構フェンスの設置などを予定しています。

## 5 「レイモンド花畑保育園」の開園後の様子

「レイモンド花畑保育園」の開園後の様子について、保育園を運営する社会福祉法人<sup>れもんかい</sup>檸檬会から以下の報告がありました。

- 4月1日に無事開園し、現在161名の園児が元気に通園しています。
- 建物や園庭の工夫により、子どもたちの自由な遊びを誘発したり、大小様々な窓から子どもたちと地域の方々が手を振りあうなどコミュニケーションをとれる場となっています。



大きな窓が印象的な建物の外観



子どもの遊びを誘発する園庭

- 園内に26人のアーティストの作品を展示し、子どもたちが日常的にアートに親しめるようにしています。
- 開園後、子どもの自発的な遊びを重視した保育方針や子どもが安心して過ごせる環境づくりに配慮した建物の設計について、保育系や建築系の大学が見学に訪れました。遠方では京都や名古屋からも、約70名がいらっしゃいました。見学者がSNSなどで感想をPRし、それをきっかけに雑誌やテレビの取材もありました。保育園だけでなく地域のイメージアップにも貢献できればよいと思っています。
- 今後、様々な行事を行って地域の方々にもご参加いただき、交流していきたいと考えています。



アートに親しむ子どもたち

レイモンド花畑保育園は新たな  
「保育縁」づくりを目指しています！



写真・イラスト：社会福祉法人檸檬会提供

## 6 「リハビリホーム花はた」の開業

E1-2街区の「リハビリホーム花はた」について、株式会社<sup>めいしょう</sup>明昭から以下の報告がありました。

- 7月1日に、サービス付高齢者向け住宅「リハビリホーム花はた」医療法人社団苑田会が運営する「花はたりリハビリテーション病院」が開業しました。
- サービス付高齢者向け住宅は、外部サービスなどを利用して高齢者をサポートする賃貸住宅です。入居者は、24時間の生活支援サービスを有料で利用することが出来ます。



完成イメージパース  
(株式会社明昭ホームページより)