

# 「(仮称)毛長公園などに関するアンケート調査」を実施します！

平成27年5月に協議会で実施した「花畑まちあるき」でもご意見のあった、毛長公園や毛長川沿いについて今後の整備方針を検討するにあたり、区は、現地における聞きとり調査や地域在住の方を対象にしたアンケート調査の実施を検討しています。

今回のアンケート調査は、地域の皆さまが日頃感じていることやご要望などをお伺いし、毛長公園の改修計画などの参考にさせていただくために実施するものです。

また、アンケート調査は、花畑団地周辺にお住いの皆さまのうち無作為で抽出された方約500人を対象に、11月上旬(予定)に郵送配布・郵送回収により行われます。

**アンケート調査書類が届いた方は、是非ご協力をお願い申し上げます。**

なお、アンケート調査の結果は、花畑団地周辺地区まちづくりニュース第16号(予定)にてご報告いたします。



毛長川の景観(草加市側から)



毛長公園北側の道路



毛長公園

本ニュースで利用している地図は、東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものであり、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権者としての権利を有している。無断複写を禁ず。  
(利用許諾番号)MMT利許第27010号-72、平成27年5月8日

## 【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先(協議会事務局)】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係

担当：長澤、鈴木、菅原、比嘉

電話：03-3880-5437(直通) FAX：03-3880-5605

E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp

## 【団地再生事業に関するお問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 ストック再編事業第1チーム

担当：長谷川、卜部

電話：03-5323-2868(直通) FAX：03-5323-2935



回																			
覧																			

# 花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第15号

平成27年10月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会

## 第17回花畑団地周辺地区 まちづくり協議会を開催しました！

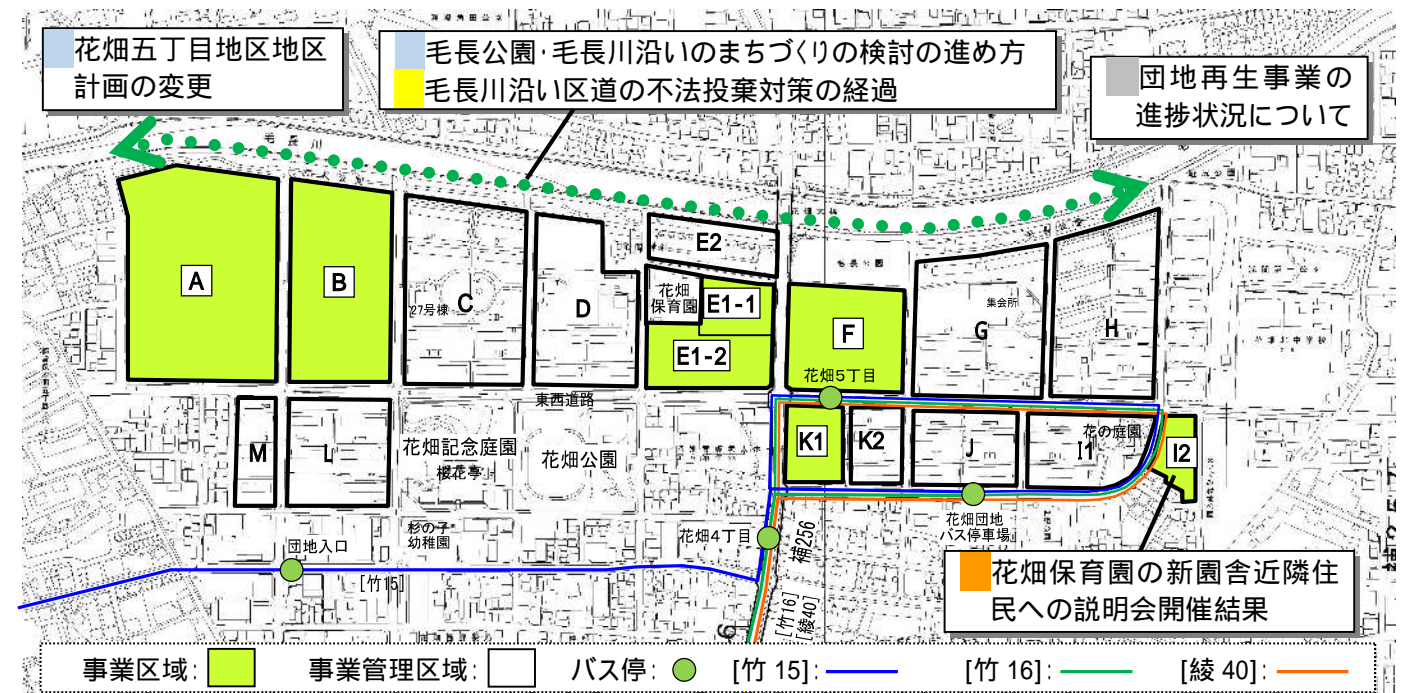
平成27年9月18日に協議会を開催し、区、UR都市機構、I2街区事業者から、花畑五丁目地区地区計画の変更、毛長公園・毛長川沿いのまちづくりの検討の進め方、毛長川沿い区道の不法投棄対策の経過、団地再生事業の進捗状況、花畑保育園の新園舎近隣住民への説明会開催結果について報告され、これらに関し意見交換を行いました。



第17回まちづくり協議会の様子

# 「(仮称)毛長公園などに関するアンケート調査」を実施します！(詳細は4面)

第17回まちづくり協議会における主な内容とその対象となる街区



## 花畑五丁目地区地区計画の変更について

花畑五丁目地区地区計画の変更について、区から以下の報告がありました。

区は、花畑エリアデザインにおいて、地元要望の1つである高等教育機関の誘致を進めることをふまえ、昨年度から「花畑団地周辺地区地区まちづくり計画」及び「花畑五丁目地区地区計画」の変更を進めてきました。

### ・平成26年12月 地区まちづくり計画の変更

<主な変更内容>地区区分(土地利用の方針)について

A・B街区：住宅地区 複合地区へ変更  
I2街区：住宅地区 生活関連施設地区へ変更

続いて地区計画の変更手続きを進め、以下のとおり地区計画は変更されました。

- ・平成27年6月29日 第51回足立区都市計画審議会にて地区計画案の審議
- ・平成27年7月10日 都市計画決定・告示

## 毛長川沿い区道の不法投棄対策の経過について

毛長川沿い区道の不法投棄対策について、区から以下の報告がありました。

- ・平成27年4月23日の協議会や5月31日の「花畑まちあるき」でいくつかご意見があり、それを受け以下の検討を行いました。

### <検討内容>

- ・ガードパイプの一部撤去の検討(退避スペースの確保・駐車対策)
- ・野尻公園と浅間第一公園間の区道における駐車対策として、ガードパイプ等の新設
- ・防犯カメラの増設を検討
- ・花畑北中学校前の中央分離帯・毛長川沿い区道の一方通行の整理について、協議会と相談しながら検討

### <協議、検討結果>

- ・9月に2台の防犯カメラを設置しました。さらに2台の増設に向け準備中です。
- ・野尻公園と浅間第一公園間の車道にポストコーンを設け、駐車がされないようにしました。
- ・毛長公園の低木は刈り込み見通しを良くしました。順次全体を刈り込む予定です。
- ・毛長川沿いの区道のガードパイプの一部撤去については、現在、竹の塚警察と協議中です。

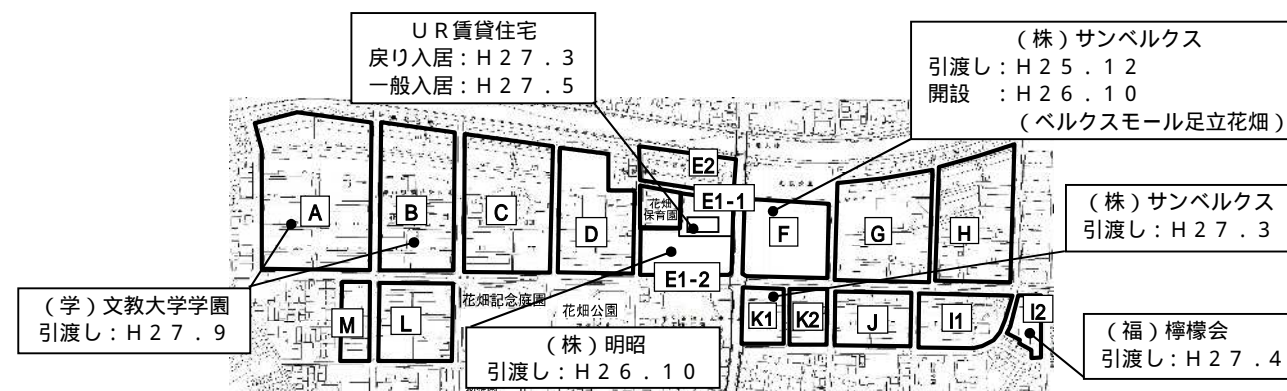


— ガードパイプ設置箇所 — ポストコーン設置箇所

## 団地再生事業の進捗状況について

団地再生事業の進捗状況についてUR都市機構から以下の報告がありました。

- ・A・B街区については、平成27年3月25日に土地譲受事業者の学校法人文教大学学園と土地譲渡契約を締結し、9月1日に土地引渡しを行いました。



## 花畑保育園の新園舎近隣住民への説明会開催結果

I2街区の事業者である「社会福祉法人檸檬会」から、花畑保育園の新園舎近隣住民への説明会開催結果について以下の報告がありました。

新園舎を建てるにあたり、近隣住民への説明会を開催しました。

### <第1回近隣説明会>

日時：7月15日(水)

内容：法人紹介及び開園までのスケジュールと建物案の説明

### <第2回近隣説明会>

日時：8月26日(水)

内容：前回説明会までの質問回答及び他質疑

花畑保育園新園舎着工のスケジュール予定について  
工事業者の決定

近隣住民の皆様向けに工事説明会を開催

園舎建設工事に着工

引き継ぎ保育について

- ・毎月定期的に保育・行事・衛生管理・避難訓練・危機管理・安全管理等について保育園での取り組みを引き継いでいます。
- ・地域とのつながりを構築するため、小学校や町会・自治会との関係づくりに努めています。
- ・毎月三者打合せを区、花畑保育園、法人で計画的に実施しています。
- ・在園児保護者に対して、檸檬会で作成した「民営化ニュース」(保護者向けおたより)を毎月お配りしています。



(社会福祉法人檸檬会ホームページより)