

## I 2 街区の計画について

I 2 街区の事業者である「社会福祉法人檸檬会」から、「(仮称)レイモンド花畑保育園」について以下の報告がありました。

### <開園までのスケジュール>

- ・平成 27 年 5 ~ 7 月 設計期間
- ・平成 27 年 7 ~ 8 月 地域説明
- ・平成 27 年 9 月 ~ 28 年 2 月 工事期間 (5ヶ月程度)
- ・平成 28 年 4 月 1 日 保育園開園

平成 28 年 4 月 1 日からの保育園開園をめざし、引継ぎ保育など、園児や保護者に安心していただけるよう適切な準備を進めていきます。



## UR 都市機構団地再生事業の進捗状況について

### E 1-1 街区の住宅建設工事について

花畑団地 81 号棟：鉄筋コンクリート造、地上 7 階建て、建設戸数 37 戸  
平成 27 年 3 月 27 日戻り住宅 (6 戸) の入居開始、5 月 1 日一般募集住宅の入居開始

### K 1 街区の一時利用について

土地譲受事業者：株式会社サンベルクス  
平成 27 年 3 月 20 日に土地譲渡契約の締結・土地の引渡し  
工事着手までの期間、ベルクスモール足立花畑 (F 街区) の臨時駐車場として利用

### 歩道拡幅整備工事について

K 1・K 2 街区間新設区道への団地内道路接続のための切り下げ工事を 6 月下旬まで実施し、完了。

### A・B 街区の土地利用について

土地譲受事業者：学校法人文教大学学園  
平成 27 年 3 月 25 日土地譲渡契約を締結、地区計画変更後、土地引渡し

本ニュースで利用している地図は、東京都縮尺 1/2,500 地形図 (平成 27 年度版) を使用したものであり、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権者としての権利を有している。無断複写を禁ず。  
(利用許諾番号) MMT 利許第 27010 号 - 72、平成 27 年 5 月 8 日

### 【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先 (協議会事務局)】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係  
担当：長澤、鈴木、菅原、比嘉  
電話：03-3880-5437 (直通) FAX：03-3880-5605  
E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp



### 【団地再生事業に関するお問い合わせ先】

UR 都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 ストック再編事業第 1 チーム  
担当：長谷川、卜部  
電話：03-5323-2868 (直通) FAX：03-5323-2935

回																			
覧																			

# 花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第 14 号

平成 27 年 8 月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会

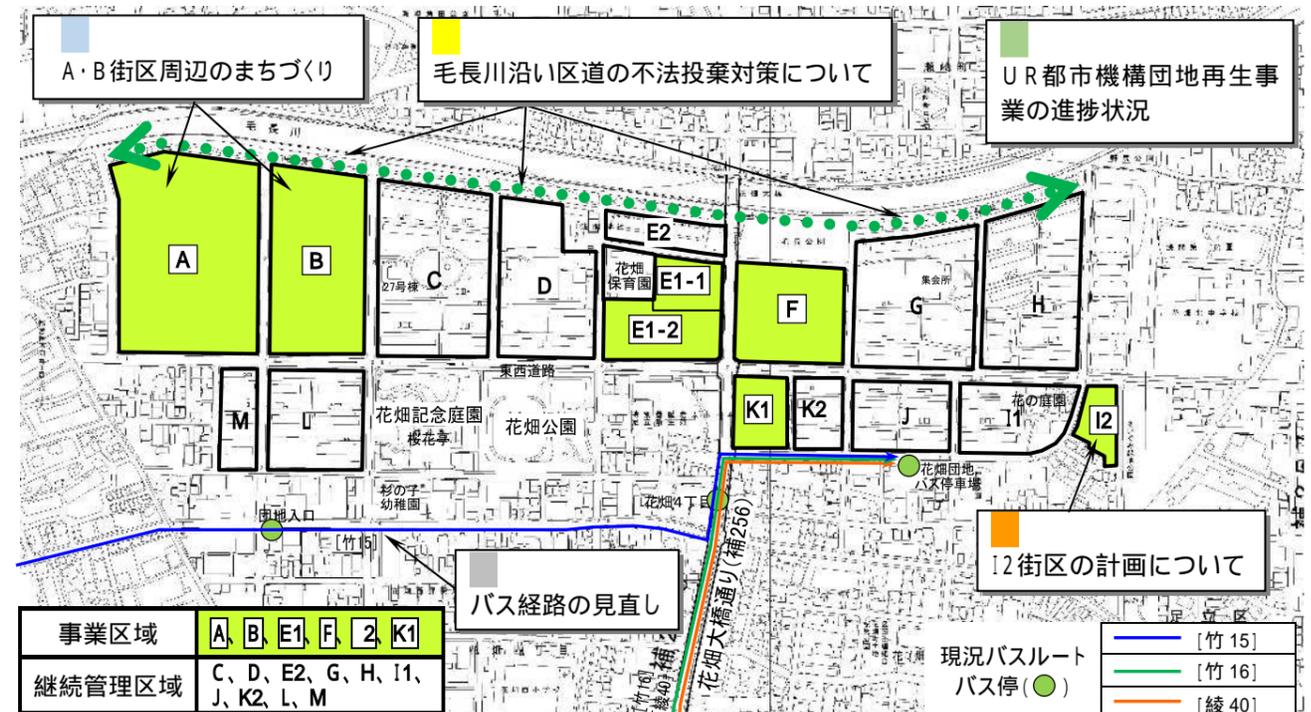
## 第 16 回花畑団地周辺地区 まちづくり協議会を開催しました！

平成 27 年 6 月 24 日に協議会を開催し、区、UR 都市機構、I 2 街区事業者から、A・B 街区周辺のまちづくり、毛長川沿い区道の不法投棄対策について、バス経路の見直し、I 2 街区の計画について、UR 都市機構団地再生事業の進捗状況について報告され、これらに関する意見交換を行いました。



第 16 回まちづくり協議会の様子

### 第 16 回まちづくり協議会における主な内容とその対象となる街区



## A・B街区周辺のまちづくり、まちあるきについて

・「花畑五丁目地区地区計画」の変更について、区から以下の報告がありました。

<地区計画案について>

平成27年5月20日

地区計画案の公告

平成27年5月20日～6月3日

地区計画案の縦覧・意見書の募集

上記期間において意見書を募集しましたが、意見書の提出はありませんでした。

また、協議会開催後、以下の経緯で、地区計画は変更されました。

平成27年6月29日 第51回足立区都市計画審議会（審議）

平成27年7月10日 都市計画決定・告示

・今後の花畑団地周辺のまちづくりについて

平成27年5月31日に協議会において実施した「花畑まちあるき」で、出された意見を整理しました。

### <意見交換における主な意見>

- ・団地周辺の公園は老朽化しているが、木陰をつくりだす立派な樹木が多いので、これらを活かした再整備が必要（遊歩道やトイレ等の施設のバリアフリー化）
- ・毛長川沿いの鋼管杭が錆びていて景観を損ねている。
- ・公園の再整備とあわせて、毛長川をきれいにし、親水空間として整えれば、ごみの投棄が減るのではないかと。
- ・大学開設をふまえ、安全でまちが賑わう通学路を検討する必要がある。
- ・防犯カメラを増設し、安全なまちづくりをしてほしい。
- ・花畑北中学校の前面道路は、幅員が狭く中央分離帯やバス停があり、追越しができず不便を感じる。また、公園と隣接しており夜間は暗く危険を感じる。

など



毛長公園の緑



毛長川の鋼管杭(上面)



毛長公園の防犯カメラ

### <意見に対する区のコメント>

- ・毛長公園の立派な樹木を大切にしながら、川と公園をどのように活用していくか検討していきたい。
- ・防犯カメラの増設等を検討するとともに、毛長川沿いの不法投棄を防ぎ、きれいな花畑団地周辺地区を維持していけるよう、今後も地域の皆様にもご協力いただきたい。

など

協議会としても、今後も、区と協働して当地区のまちづくりの検討を行っていく方針です。

## 毛長川沿い区道の不法投棄対策について

毛長川沿い区道の不法投棄対策について、区から以下の報告がありました。

- ・近年、毛長公園・毛長川沿い区道・毛長川において、主に駐車車両による不法投棄が多発していました。平成26年に駐車防止のガードパイプを設置したところ、不法投棄は減少しています。
- ・その一方で、平成27年4月23日の協議会や5月31日のまちあるきで「区道の道路幅員が狭いのにガードパイプがあり、車両同士のすれ違いに支障となっている」との意見があり、それを受け以下の検討を行います。

<主な検討内容>

- ・ガードパイプの一部撤去
- ・退避スペースの表示（駐車を防ぐため）

<その他の取組み>

- ・野尻公園と浅間第一公園間の区道における駐車対策として、ガードパイプ等の新設
- ・防犯カメラの増設を検討
- ・花畑北中学校前の中央分離帯・毛長川沿い区道の一方通行の整理について、協議会と相談しながら検討

今後は、防犯カメラの設置、ガードパイプの一部撤去、退避スペースの表示、ガードパイプ等の新設について、竹の塚警察署と協議してまいります（協議結果は、後日、報告します）。



## バス経路の見直しについて

バス路線の経路変更について、区から以下の報告がありました。

- ・東側経路変更について、関東運輸局の許可が下りたため、平成27年7月13日より、バス経路変更及びバス停新設を行いました。
- ・竹ノ塚駅東口・綾瀬駅・花畑団地を9時から18時台に出発する便が花畑五丁目経由（下図青の点線）となり、それ以外の便はこれまでどおりとなります。（平日・休日共通）
- ・西側経路変更については、課題解決策の検討と経路の再検討を行ってまいります。

