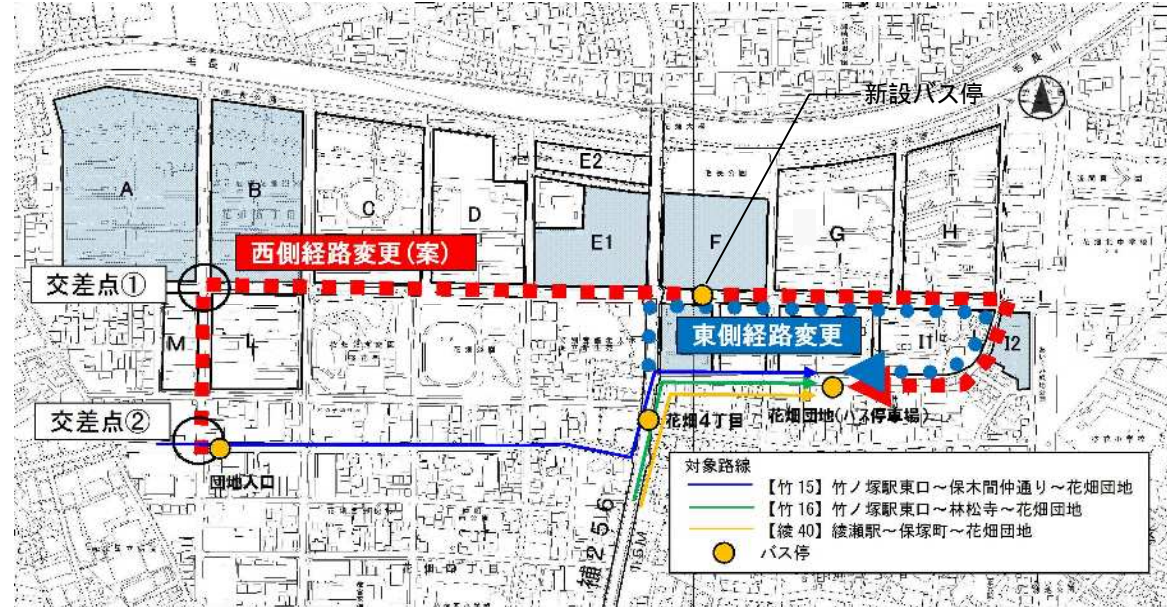


# バス経路の見直しについて

・花畑団地再生事業に合わせた路線バス経路の変更について、以下の説明がありました。



## 1. 東側の経路変更

平成27年4月6日に警視庁実査を行い、無事に終了しました。これを受け、バス事業者が国土交通省へ認可申請を行いました。経路変更は平成27年8月頃の実現を予定しております。認可が下り次第、関連町会にお知らせする他、あだち広報・足立区ホームページ等で周知を行います。

## 2. 西側の経路変更(案)

検討経路について、軌跡により、交差点の改修内容を検証しました。課題としては、

- 1-A・B街区整備による利用者増員の見込み
- 2-交差点における用地買収・大規模改修、電柱・信号機移設の必要性
- 3-交差点における用地買収・大規模改修、信号機設置の必要性
- 4-団地入口バス停の移設、新規バス停の設置

今後は、解決策を検討し、バス事業者の承認を得られるよう努めていきます。また、経路変更の再検討を行います。

本ニュースで利用している地図は、東京都縮尺1/2,500地形図(平成27年度版)を使用したものであり、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権者としての権利を有している。無断複写を禁ず。  
(利用許諾番号) MMT 利許第27010号-72、平成27年5月8日

### 【花畑団地周辺地区まちづくりに関するお問い合わせ先(協議会事務局)】

足立区 市街地整備室 まちづくり課 地区まちづくり係  
 担当：長澤、鈴木、菅原、比嘉  
 電話：03-3880-5437(直通) FAX：03-3880-5605  
 E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp



### 【団地再生事業に関するお問い合わせ先】

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 ストック再編事業第1チーム  
 担当：長谷川、卜部  
 電話：03-5323-2868(直通) FAX：03-5323-2935

回																			
覧																			

# 花畑団地周辺地区 まちづくりニュース

第13号

平成27年6月

発行/花畑団地周辺地区まちづくり協議会

## 第15回花畑団地周辺地区 まちづくり協議会を開催しました!

平成27年4月23日に協議会を開催し、区、A・B街区事業者、UR都市機構、K1街区事業者、E1-2街区事業者から、A・B街区周辺のまちづくり、UR都市機構団地再生事業の進捗状況、K1街区の土地譲受事業者の決定、バス経路の見直し、E1-2街区の計画について報告され、これらに関する意見交換を行いました。

また、今後のまちづくりを検討するにあたり、団地周辺の現状確認のため5月31日に「花畑まちあるき」を行いました。



花畑団地A・B街区の様子

第15回まちづくり協議会における主な内容とその対象となる街区

事業区域	A, B, E1, F, 2, K1
継続管理区域	C, D, E2, G, H, I1, J, K2, L, M

バス経路の見直し

現況バスルート  
バス停(●)

- (竹15)
- (竹16)
- (綾40)

## A・B街区周辺のまちづくりについて

- ・ A・B街区周辺のまちづくりについて、区、A・B街区事業者、UR都市機構から以下の報告がありました。  
**文教大学がキャンパス用地としてA・B街区を取得**  
足立区の花畑エリアデザインにおいて、地元要望の1つである高等教育機関の誘致を進めておりましたが、このたび、花畑団地A・B街区を学校法人文教大学学園が取得しました。
- ・ 協議会では、今後、エリアデザイン実現にむけた取組みを、文教大学や足立区と連携・協力して進めていきます。
- ・ A・B街区の事業者が決定し、今後のまちづくりを検討していくにあたり、協議会において、平成27年5月31日にA・B街区周辺のまちあるきを行いました。(詳細は次ページ)



## UR都市機構団地再生事業の進捗状況について

### E1-1街区の住宅建設工事について

花畑団地81号棟：鉄筋コンクリート造、地上7階建て、建設戸数37戸  
 戻り住宅(6戸)：平成27年3月27日に入居開始  
 戻り残余住宅(31戸)：一般公募により同年5月1日に入居開始

### I2街区の土地賃借事業者募集の決定

募集用途：認可保育所(定員：170人程度)  
**土地賃借事業者：社会福祉法人檸檬会**  
 認可保育所の開設：平成28年4月1日(予定)

### 歩道拡幅整備工事について

花畑団地内の歩道拡幅整備工事はすべて完了し、足立区へ移管しました。



花畑団地81号棟



歩道拡幅整備工事図

- - - 仮囲い範囲
  - 1期工事
  - 2期工事
  - 3期工事
- 歩道拡幅整備工事はすべて完了し、区へ移管済み

## K1街区の土地譲受事業者の決定

募集用途：地区計画において建築可能な建築物(必須用途として西側バス通りに面する1階を店舗・飲食店とする)

### 土地譲受事業者：株式会社サンベルクス

土地譲渡契約の締結・土地の引渡し：平成27年3月20日

## A・B街区周辺のまちあるきを行いました！

- ・ 協議会において、平成27年5月31日にA・B街区周辺のまちあるきを行いました。  
 <花畑まちあるき>  
 開催日時：平成27年5月31日(日)午後1時30分～4時  
 参加者：34名(地元会員13名(代理含む)、行政側19名、オブザーバー2名)  
 まちあるきルート：A、B、Cの3コース(下図参照)



まちあるきルート図

当日は、晴天のもと3つのグループに分かれて、1時間程それぞれのコースを歩き、花畑団地周辺の道路や緑などの状況を確認しました。

まちあるき後、花畑団地集会所にて、参加者の皆さんで意見交換を行いました。



まちあるきの様子

### <意見交換における主な意見>

- ・ 団地周辺の公園は老朽化しているが、木陰をつくりだす立派な樹木が多いので、これらを活かした再整備が必要(遊歩道やトイレ等の施設のバリアフリー化)
- ・ 毛長川沿いの鋼管杭が錆びていて景観を損ねている。
- ・ 公園の再整備とあわせて、毛長川をきれいにし、親水空間として整えれば、ごみの投棄が減るのではないかと。
- ・ 大学開設をふまえ、安全でまちが賑わう通学路を検討する必要がある。
- ・ 防犯カメラを増設し、安全なまちづくりをしてほしい。
- ・ 花畑北中学校の前面道路は、幅員が狭く中央分離帯やバス停があり、追越しができず不便を感じる。また、公園と隣接しており夜間は暗く危険に感じる。など



班ごとに意見交換



班ごとの発表、全体でのまとめ

今後は、まちあるきで出された意見を参考にしながら、大学開設時期を見据えて、さらに魅力ある花畑地区となるようまちづくりを進めていきます。