回覧

# 花畑団地周辺地区 まちづくリニュース

# 第11号

平成27年2月 足立区 まちづくり課

# 「地区計画変更案」の

# 説明会を開催します!

花畑団地周辺地区では、団地再生事業の進捗やまちづくり協議会での検討を踏まえ、まちづくりのガイドラインである「地区まちづくり計画」の見直しを行いました。

これに伴い、地区の良好な土地利用や整備方針を都市計画に位置づけた、「花畑五丁目地区 地区計画」を変更します。

つきましては、地域の皆さまへ「変更案」の説明会を開催いたしますので、是非お集まりください。



 凡例

 行政界
 →
 道路
 □
 緑道
 <</th>
 →
 貫通通路
 □

 地区計画区域
 —
 広場
 □
 歩道状空地
 →
 緑地
 □

## 開催のお知らせ

日 時 : 平成 27 年 3 月 11 日(水曜日)午後 7 時~(1 時間程度)

場 所:花畑記念庭園桜花亭2階(洋室)

駐車場(有料)は台数が限られています。

#### 【お問い合わせ先】

足立区 市街地整備室 まちづくり課

地区まちづくり係:長澤、鈴木、比嘉、山崎

電 話:03-3880-5437(直通)

FAX: 03-3880-5605

E-mail: machi@city.adachi.tokyo.jp



# 1.地区計画の変更案を説明します!

### 1 建築物等の用途制限の変更

- ・ A · B街区は、住宅以外も建てられる用途(複合地区)に変更します。
- 【12街区は、区立花畑保育園(生活関連施設)の移設計画に伴い用途を変更します。

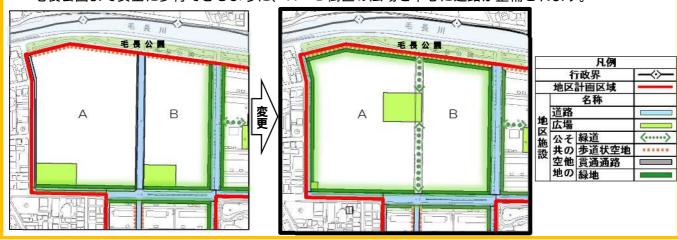


### 2 道路・壁面の位置・高さの最高限度の変更

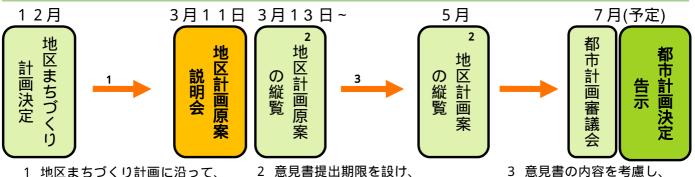
- ・ 用地の一体的な活用が図られるように、A・B街区の間の道路を見直します。
- ・ 道路の見直しに合わせて、建物の壁面の位置や高さの制限についても変更します。

### 3 広場の配置・通路の変更

- ・ 毛長川沿いや公園の緑等のネットワークを考慮し、広場の配置を変更、新たに緑地・緑道を追加します。
- · 毛長公園まで安全に歩行できるように、A · B 街区の広場を中心に通路が整備されます。



# 2.スケジュール(平成26年~27年)



地区まちづくり計画に沿って、
 地区計画原案

<sup>2</sup> <sup>意見書提出期限を設け、 <u>皆さまのご意見を伺います。</u></sup> 3 意見書の内容を考慮し、 地区計<u>画案</u>を作成します。

この配布物に使用した地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を使用して作成したものである。 (承認番号)26 都市基交測第 31 号、平成 26 年 6 月 6 日

この背景の地形図は、東京都と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有している。無断複写を禁ず。

(利用許諾番号) MMT利許第010号-54、平成26年6月6日