



初詣客で賑わう西新井大師



地区のシンボル「西新井大師道」アーチ



多くの人で賑わう商店会のフリーマーケット



お神輿を先導する小学生たちの舞（手古舞）

大師道周辺地区 地区まちづくり計画

心に響く風景と笑顔あふれるまち



足立区の保存樹林でもある屋敷林



住民が手入れをしている花いっぱいの花壇

平成23年3月

1. 地区まちづくり計画とは

地区まちづくり計画は

- **みんなでまちづくりに取り組むための活動計画です。**
- **今後のまちづくりの考え方や優先的に進める取組を定めた計画です。**
- **住民と行政がそれぞれ役割を持ち、連携してまちづくりを推進する計画です。**

まちづくりを考える会より

大師道周辺地区は、今でも住民同士の顔見知りが多く、火事や犯罪が少ないことが自慢です。反対に、かつて商店街として栄えていた通りの活気がだんだんなくなってきていることが気がかりでした。

「**大師道周辺地区まちづくりを考える会**」は、このような地区の現状と課題をふまえて平成21年10月に発足しました。これまで何度も話し合いを重ね、下表のような活動を行ってきました。

安全・安心な地区にしていくために、警察や区へ要望書も提出しました。「環七交差点の改善」や「西新井大師参道」への環七交差点の名称変更は、大きな成果だと思います。

このたび、地区のみなさんにご協力いただいたアンケート調査の結果をふまえて、『地区まちづくり計画』（このパンフレット）をまとめました。

「**心に響く風景と笑顔あふれるまち**」をめざして、みなさんと一緒に取組を進めていきたいと思えます。「自分たちのまちは自分たちの手で」「できることから一歩ずつ」を合言葉に、力を合わせてまちづくりに取組みましょう。

平成23年3月
大師道周辺地区まちづくり考える会 会長 星野 敏男

「大師道周辺地区まちづくりを考える会」の歩み

平成21年		平成22年				平成23年		
10月	11月	3月	5月	6月	8月	11月	11~12月	12月
「大師道周辺地区まちづくりを考える会」発足	「まち歩き」実施	まちづくりのテーマ・取組・優先順位を検討	「ミゼロ運動」実施	要望書提出 案内サイン、街路灯の設置、カフェ舗装	「西新井本町のカラー舗装」完成 「街路灯の設置」完成	「シャッターアート」完成	地区住民へのアンケート調査を実施	「大師道周辺地区まちづくり計画案」を作成
								「環七交差点の改善」完成 「案内サイン（路面ステッカー）」完成
								「環七交差点の名称変更」完成
								「地区まちづくり計画」策定 「案内サイン（看板タイプ）」完成

＜考える会のようす＞



2. まちの現状と課題

地域の賑わい

- 個性ある店舗や新たな飲食店の出店、シャッターアート事業やフリーマーケットなどのイベントによる賑わいがあります。
- 大師道及び本木新道沿道は、商店街として栄えてきましたが、近年は商店から住宅への転換、空き店舗や空き地の増加が見られます。
- 行政や周辺地域とも連携して大師道及び本木新道沿道を新しい視点で見直し、活性化を図ることが必要です。

＜大切にしたいまちの賑わい＞



道路・交通

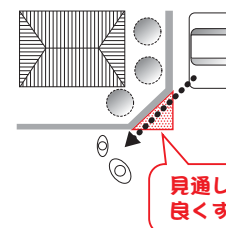
＜通過交通＞

- 大師道は、歩行者、自転車、自動車が入り交じり、交通量の多さ、自動車のスピード、自転車の交通モラルの欠如があります。

＜道路整備＞

- 狭い道路、隅切りのない道路、ブロック塀などの危険があります。
- 建て替えに必要な道路幅員の確保、通行の安全を図るために隅切りを整備するなど、住民に身近な道路の整備が必要です。

すみき 隅切りとは・・・



見通しを
良くする

防犯・防災

- 住民の高齢化に伴い、地域活動への参加の減少や取組の低下があります。
- 昔からの近所づきあいが続いており、犯罪や火事が少ない地区です。地区の良さを活かして、防犯、防災を重視した新たなコミュニティをつくる必要があります。

＜大切にしたいまちのコミュニティ活動＞



緑の資源

- 屋敷林の大きな緑、住宅敷地の緑、店先や玄関周りの植栽やプランターなど、身近に様々な緑があります。
- 公園や地区住民が手入れをしている花壇があります。
- 現在の静かな環境を保全するとともに、新たな緑を活用した環境づくりや散策を楽しむスペースの確保が必要です。

＜大切にしたいまちの緑＞



3. まちの将来像とテーマ

将来のまちの姿

大師道周辺地区は、少子高齢化が進む中でも、昔ながらの近所づきあいやたたずまいが生きているまちです。このまちの温かさや親しみやすさを次世代につなげ、このまちに住むみんなが、いきいきと明るく暮らすことをめざして

心に響く風景と笑顔あふれるまち

を地区の将来像とします。

まちづくりのテーマと方針

まちの将来像の実現に向け、次の3つのテーマと7つの方針に基づき、住民が主体となったまちづくりを進めます。



つながりと賑わいのある大師道

つながり・にぎわい

- 西新井大師へのアプローチ道路としてイメージアップを図ります！
- 商店の連続性や各商店の活性化により、賑わいを創出します！

大師道沿道は、商店街として栄えてきましたが、店主の高齢化、後継者不足などから空き店舗や空き地が増えています。西新井大師と西新井駅をつなぐ大師道を区民や来訪者に知ってもらいとともに、商店の個性を活かし、新たな賑わいを創り出すことをめざします。



安心して住み続けられる安全なまち

安全・安心

- 通過交通(自動車、自転車)の適切なコントロールと道路の整備により安全を確保します！
- 犯罪や災害のない安全なまちをつくります！
- 高齢者にやさしいまちづくりを進めます！

大師道は通勤、通学、買い物の自転車と歩行者、自動車が入り交じり、特に朝夕の時間帯は交通事故の危険もあります。また、高齢化が進む中で、昔ながらのコミュニティを活かした高齢者への対策が必要です。そのため、交通、防犯、防災、福祉など、高齢者をはじめ、地区のだれもが安心して住み続けられる安全なまちをつくることをめざします。



花と緑のある散策したくなるまち

花と緑

- 地域にある緑や景観を大切に活かす取組を進めます！
- 散策を楽しむ新たな空間づくりと取組を進めます！

大師道周辺地区は、大きな屋敷林から路地や庭先の植木や花壇などさまざまな緑と花が見られます。大師道沿道の広場は、手入れの行き届いた花壇が私たちの目を楽ませてくれます。みんながはぐくんできた花や緑を大切にするとともに、新たな緑地空間をつくり、散策を楽しめるまちをめざします。



住民のみなさんと協働でまちづくりを進めています！

▼ 地域で行う清掃活動ゴミゼロ運動



▼ 賑わいを演出するシャッターアート



「西新井大師への入口」
をわかりやすくする
環七交差点の名称変更

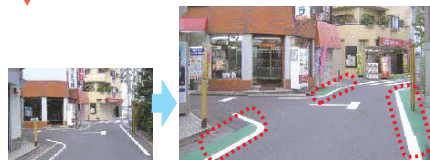
夜間の安全を守る
街路灯の設置



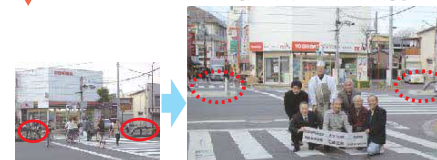
「西新井駅⇄西新井大師」
をわかりやすくする
案内サインの設置

(看板) (路面ステッカー)

▼ 道路の一体感を出すカラー舗装の延長



▼ 横断歩道を広げる環七交差点の改善



<取組活動のイメージ>

大師道としてのつながりと安全な道づくりをめざすエリア

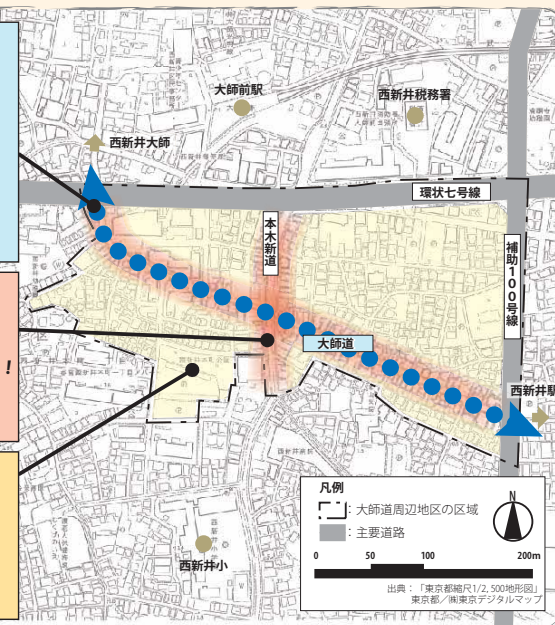
- 西新井大師へのアプローチ道路としてイメージアップを図ります！
- 通過交通(自動車、自転車)の適切なコントロールと道路の整備により安全を確保します！
- 地域にある緑や景観を大切に活かす取組を進めます！
- 散策を楽しむ新たな空間づくりと取組を進めます！

住民と来訪者の交流、商店の賑わいをつくるエリア

- 商店の連続性や各商店の活性化により、賑わいを創出します！
- 地域にある緑や景観を大切に活かす取組を進めます！
- 散策を楽しむ新たな空間づくりと取組を進めます！

居住環境の向上をめざすエリア

- 犯罪や災害のない安全なまちをつくります！
- 高齢者にやさしいまちづくりを進めます！
- 地域にある緑や景観を大切に活かす取組を進めます！



4. まちづくりの活動メニューと助成・補助メニュー

※助成・補助についてのお問合せは足立区まちづくり課までご連絡下さい。

つながり・にぎわい

●西新井大師へのアプローチ道路としてイメージアップを図ります！

●商店の連続性や各商店の活性化により、賑わいを創出します！

●通過交通(自動車、自転車)の適切なコントロールと道路の整備により安全を確保します！

安全・安心

●犯罪や災害のない安全なまちをつくります！

●高齢者にやさしいまちづくりを進めます！

花と緑

●地域にある緑や景観を大切にしておかず取組を進めます！

●散策を楽しむ新たな空間づくりと取組を進めます！



住民一人ひとりが進める取組

●景観づくりや清掃活動への意識を高めよう！

- ・家の前の門掃きや整理整頓をしよう。
- ・敷地や家屋の手入れをしよう。

●小さなことをコツコツと。身の回りの緑を増やそう！

- ・道路に面した敷地に緑を増やそう。
- ・ブロック塀を生垣にしよう。

助成・補助メニュー

- 接道部緑化工事助成
- 建築物緑化工事助成

●住民同士の触れ合いを大切に、花や緑で賑わいをつくらう！

- ・ご近所で声かけやあいさつをしよう。
- ・花や緑であふれる道をつくろう。

●子どもたちや若い世代のための住まいづくりを考えよう！

- ・共同建て替えを検討しよう。

助成・補助メニュー

- 接道部緑化工事助成
- 建築物緑化工事助成

●住まいや店前の道路の使い方に気を配ろう！

- ・道路に障害物を置かないようにしましょう。

●住民やまちを訪れる人の安全を考えた道路の使い方や整備を進めよう！

- ・必要な隅切りや道路幅員の確保をめざそう。

助成・補助メニュー

- 道路の拡幅および隅切り設置への助成

●防犯や防災に対する心構えを持ち、各家庭や隣近所のつながりを強める取組を進めよう！

- ・ご近所で声かけやあいさつをしよう。
- ・各家庭の消火器の設置、家具の転倒防止、ブロック塀の改修、耐震改修などの防災対策を進めよう。

助成・補助メニュー

- 建物の耐震化への助成
- 家具の転倒防止、窓ガラスの飛散防止、ブロック塀の補強工事への助成(高齢者等を含む世帯)

●高齢者に気を配り、助け合いができる関係づくりを進めよう！

- ・ご近所で声かけやあいさつをしよう。
- ・住宅内や敷地内の段差をなくし、バリアフリー化を進めよう。

●花や緑を大切に育て、道行く人が心地よく、楽しい景観づくりを進めよう！

- ・家の前の門掃きや整理整頓をしよう。
- ・住まいや店、敷地の日常的な手入れをしよう。
- ・道路沿いの敷地に花や緑を育て、潤いのある景観をつくろう。
- ・ブロック塀を生垣にしよう。

助成・補助メニュー

- 門掃きの支援
- 接道部緑化工事助成
- 建築物緑化工事助成
- 保樹制度

●住民だけでなく、まちを訪れる人も楽しく散策できる空間づくりを進めよう！

- ・商店前の空きスペースにベンチを置くなど、散策を楽しむ空間をつくろう。
- ・広場やまとまった緑地を有効に活用し、散策の場をつくろう。



まち全体(町会、商店会等)が進める取組

●大師道の特徴を大切にしながら、新しい感覚を取り入れた大師道と沿道環境づくりを進めよう！

- ・お散歩マップをつくろう。
- ・統一のフラッグをつくろう。
- ・大師道をイメージした掲示板をつくろう。
- ・大師道を観光ロードに演出しよう。

助成・補助メニュー

- 商店街が実施するイメージアップ事業への助成

●たくさんの人が訪れる機会を増やそう！

- ・イベントで賑わいをつくろう。
- ・シャッターアートを実施しよう。
- ・空き店舗が貸し出されるよう検討しよう。
- ・商店や道路の景観づくりを進め、まちの雰囲気をつくろう。

●地区内の情報を発信しよう！

- ・地域でホームページをつくろう。

助成・補助メニュー

- 空き店舗活用に関する助成
- 商店街が実施するシャッターアート事業への助成
- 商店街が実施するイベントへの助成

●みんなが安全に通行できるように、自転車利用者・自動車利用者がルールを守る取組を進めよう！

- ・自転車利用者にチラシを配布するなど、交通マナーの啓発を進めよう。

●防犯や防災に関する情報提供を進めよう！

●住民同士のつながりを強め、お互いに助け合いができる活動に取組もう！

- ・防犯パトロールの参加者を増やそう。
- ・防災に関する講習会や訓練を進めよう。
- ・地震や水害に関する防災マップづくりを進めよう。
- ・防災に関する支援制度を普及しよう。

助成・補助メニュー

- 地域防犯活動団体への助成
- 商店街が保有する街路灯補修への助成
- 地域防災活動団体への助成

●地区内的高齢者を把握し、困りごと相談や健康づくりの取組を進めよう！

- ・防犯パトロールと併せて、(民生委員と協力して)高齢者の日常的な見守り体制をつくろう。
- ・高齢者の健康づくり運動や講習会に取組もう。
- ・地区の商店等と連携し、宅配の仕組みづくりを検討しよう。

助成・補助メニュー

- 地域力の向上を実践・目指している団体への事業助成

●緑の資源を大切にするとともに、まちをきれいにする取組を広げ、潤いのある環境をつくろう！

- ・ゴミゼロ運動を継続し、まちを美しく保とう。
- ・花や緑の景観づくりや花壇の管理などに、共同で取組もう。

助成・補助メニュー

- 花壇・庭づくり活動支援事業
- 花いっぱい運動への助成
- 花壇や公園の自主管理を行う団体への助成
- 清掃活動・花植えや緑化活動を行う団体への助成
- 緑の協定制度

●散策を楽しむための新たな空間づくりを検討しよう！

- ・空き地の所有者との話し合いと支援制度の活用を検討しよう。
- ・お散歩マップをつくろう。
- ・小規模な公有地や公園の有効活用を検討しよう。

助成・補助メニュー

- マンションなどの自主管理広場や自主管理歩道の整備に対する援助
- 緑の協定制度



住民と行政が協働して進める取組

●住民と行政が協力して、アプローチロードにふさわしい道づくりを進めよう！

- ・交差点の名称を設置しよう。(大師道アーチ下)
- ・屋外広告物に関するルールをつくろう。

●各商店の取組や地区の情報共有を進めよう！

- ・区ホームページや西新井大師ホームページに大師道を掲載しよう。

●自転車・自動車がスピード低減するための工夫を考えよう！

- ・交通規制や交通安全施設整備(標識、道路表示、信号機など)について考えよう
- ・隅切りや道路幅員の必要性を周知しよう。

●必要な施設等の整備について考えよう！

- ・街路灯の改善(明るさ)を進めよう。
- ・防犯カメラの設置について考えよう。
- ・まちの防犯診断を進めよう。



活動の実現にあたって

●身近なところから、自分達でできることから取組みましょう。

●住民、まち、行政がそれぞれ役割を持ち、主体的にまちづくりを進めていきましょう。

●まちづくり活動を進めるにあたって、様々な助成メニューがあるので、活用を検討しましょう。

まちづくり活動を行う団体への助成・補助メニュー

- 自主的にまちづくり活動を行う団体への支援・助成
- 町会・自治会の活動に対する助成
- 商店会(商店街)の活動に対する助成

5. 地区まちづくり計画の実現に向けて

考える会では、まち全体で進める活動として、まずは以下の3つに取り組んでいきます。

一人ひとりがまちづくりに対する意識を高め、「できることから一歩ずつ」取組を実践していくことが大切です。みんなで力を合わせてまちづくりに取組みましょう。

まちの美化とコミュニティづくり

つながり・
にぎわい

安全・安心

花と緑

地区で行う清掃活動「ゴミゼロ運動」



「美しいまち」は「安全なまち」です。

毎日を気持ちよく暮らせるよう、定期的にゴミゼロ運動に参加しましょう。また、日ごろから家のまわりの掃除やゴミ拾いを行い、きれいなまちを維持しましょう。

「あいさつ」からひろがる地区の輪

家族や友だちとあいさつをするように、まちの人同士であいさつをしましょう。散歩をしているとき、買い物をしているとき、お掃除をしているときなど、みんなの心がけが防災、防犯、美化につながります。



まちの魅力づくり

つながり・
にぎわい

安全・安心

花と緑

「花と緑」のあふれる通り



花と緑は、まちの魅力を高めます。

家のまわりやお店で花や緑を育てましょう。小さなプランターで育てたお花も道行く人に潤いを与え、地区の魅力を高めてくれます。

まちのルールづくり

つながり・
にぎわい

安全・安心

花と緑

交通マナーの啓発



子どもは大人の交通マナーを見ています。

安全な大師道をつくるために、まずは一人ひとりが交通マナーを守りましょう。少しずつ、みんなで正しいルールを広げていきましょう。

● まちづくりには、まちに住んでいる住民一人ひとりの関わりが大切です。

あなたの得意分野を活かし、地区のみんなと一緒に、できることから一歩ずつ

「このまちに住み続けたい」と思えるまちづくりに取組みましょう！