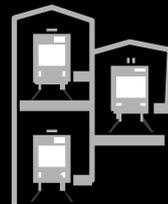


# 北千住駅東口周辺地区 まちづくりだより



第 8 号

平成 21 年 12 月

## 東京電機大学 東京千住キャンパス 建設工事説明会が開催されました

11月6日(金)、7日(土)の両日、千寿常東小学校体育館において、平成24年4月に北千住駅東口に開学される東京電機大学東京千住キャンパスの建設工事説明会が開催されました。

この説明会は、「東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第6条」に基づくもので、条例で説明が義務づけられた区域にお住まいの方々を対象として開催されたものです。

説明会では、平成22年1月末から着工予定であるキャンパス工事の施工管理計画について、事業主及び施工者が説明を行いました。



北千住駅側からの鳥瞰図(完成予想図)

# 東京電機大学 東京千住キャンパス建設工事について

東京千住キャンパス建設工事説明会において、事業主および施工者から説明がありました施工管理計画は次のとおりです。また、ご出席いただいた方々からご意見・ご質問がありました。

## 施工管理計画（お約束事項）

### 1. 工事名称等について

名称 東京電機大学 東京千住キャンパス建設工事（平成 24 年 4 月開設予定）  
事業主 学校法人東京電機大学  
設計者 株式会社楨総合計画事務所、日建設計株式会社  
施工者 住友商事株式会社（協力会社 株式会社大林組・鹿島建設株式会社）  
工期 着工 平成 22 年 1 月末 竣工 平成 23 年 12 月末日（本体工事：予定）

### 2. 作業時間及び休日について

- （1）作業時間 原則として、午前 8 時から午後 6 時までといたします。
- （2）休日 原則として、日曜日を休日といたします。（日曜日以外の祝祭日は作業を行いません。）  
※町会・自治会・商店街・学校等の行事開催には、十分配慮いたします。
- （3）その他 作業時間外および休日に作業を行わせていただく場合は、緊急時を除きご案内掲示板等で事前にお知らせいたします。

### 3. 安全対策について

- （1）飛散・落下物等の防止など第三者に対する安全を第一に危害防止に努めます。
- （2）火気の使用を伴う作業を実施する場合は防火体制に万全を期し、火災の防止に努めます。
- （3）歩行者の安全を第一に交通安全と工事に起因する交通渋滞の防止に努めます。  
※要所に誘導員を配置し、児童・生徒の交通安全に対し特に細心の注意を払います。

### 4. 騒音、振動抑制対策について

適切な工法・重機等を採用し、法令基準を遵守すると共に皆様方への影響を極力少なくするように努めます。

### 5. 工事場所周辺建物等の保全について

工事では、周辺の建物その他に損傷や危害を及ぼさないよう万全を期します。万一、工事に起因して損傷等を及ぼした場合は、誠意をもって対応いたします。

### 6. 使用道路の維持管理について

工事で使用する道路を常に清潔に保つことに留意するとともに、損傷させた場合は速やかに修復いたします。

### 7. 現場の風紀対策について

工事に従事する作業員への風紀上の指導および監督を徹底いたします。

### 8. 現場の風紀対策について

「足立区テレビジョン放送の受信障害の解消に関する条例」に基づき、足立区へ報告済みです。今後は、テレビ電波（地上波）の受信障害が予測される皆様方に対して、12 月頃より詳細調査を実施し、平成 22 年 4 月頃から個別にテレビ受信対策工事等を順次実施させていただく予定です。なお、本件工事の進捗によりテレビ受信に問題が生じた場合につきましては、誠意をもって対応いたします。

## 説明会当日の主なご意見・ご質問と回答

質問) 小学生の登下校時の安全を確保すること並びに小学校の授業および行事等の運営に支障をきたさぬよう、工事計画には十分に配慮していただきたい。

回答) 工事関係車両が小学校の前面道路を通行しないよう工事計画をたてるとともに、補助 139 号線（疎開通り）からの誤進入を防ぐため誘導員を配置するなど、交通安全への配慮を徹底いたします。

また、小学校の授業および行事等との兼ね合いについては、定期的に小学校と情報交換を行い、工事計画に反映させたいと考えております。（施工者）

質問) 建設地周辺は、地盤が弱いため振動が伝わり易い。工事に際しては十分な配慮をお願いしたい。

回答) 解体工事時の振動については、近隣の皆様方から情報をいただいておりますので、細心の注意を払って施工をいたします。また、敷鉄板の整備や重機等の移動スピードの制限を周知徹底し、振動の発生を極力少なくするように配慮いたします。（施工者）

質問) 作業時間が原則午前 8 時から午後 6 時までと説明されたが、一方で作業時間前の工事車両の入場および残業の可能性について説明があった。時間外の作業は、住民への影響が大きいため、作業時間内で作業を開始・終了するよう配慮していただきたい。

回答) 工事車両の作業時間前への入場は、一般的な通勤や納品にあたるものとご理解下さい。実際の作業開始は、午前 8 時の朝礼・点検等の完了後とお考え下さい。作業終了時間は、翌日の準備等の完了の時間を指しており、実際の作業完了は午後 6 時よりも早いのが通例です。作業時間の遵守につきましては十分配慮いたしますが、近隣の住民の皆様への影響が小さいと考えられる内装仕上げ作業や、止むを得ない作業などは時間外に行わせていただくことがありますので、なにとぞご理解下さるようお願いいたします。（施工者）

## その他資料について

東京電機大学から提供された東京千住キャンパス建設工事に関する資料（工程表、工事搬入路および工事用車両入場許可証）を別紙として添付いたしました。

ご意見・お問合せは…

東京電機大学 東京千住キャンパス建設工事に関するご意見・お問合せにつきましては、下記連絡窓口までお寄せ下さい。

○工事事務所設置までの連絡窓口（12 月 20 日頃まで）

株式会社大林組東京本社 渉外コンサルタント部  
担当 石田 電話 5769-1226

○工事期間中の連絡窓口（12 月 20 日頃より）

現場工事事務所 電話 5284-6181

※工事事務所は、本年 12 月 20 日頃に設置を予定しています。  
※設置までの間は、工事担当者が大学敷地内にある仮設事務所に常駐しております。

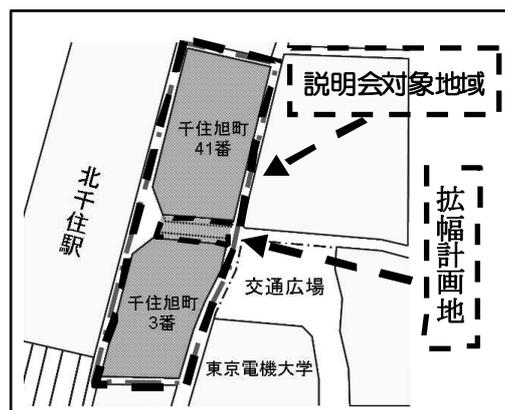
## 千住旭町地区におけるまちづくりについての説明会を開催しました

9月10日（木）に、「千住旭町地区におけるまちづくりについての説明会」を千住あずま住区センター分室1階集会室において開催いたしました。昼の部と夜の部の2回開催し、計20名の方々にご参加いただきました。

北千住駅東口におきましては、現在の約7m幅員の駅前道路を、両側にそれぞれ2.5mほど拡幅し幅員12mの区画街路13号線を整備する計画があります。今回の説明会では、区画街路13号線の拡幅計画を説明するとともに、東京電機大学開学による新たな駅前の賑わいづくりについて意見交換を行いました。

また、今後のまちづくりを進める上での参考にさせていただくために、まちづくりに関するアンケート調査を実施いたしました。当日ご参加いただけなかった対象の方々にも、個別訪問や郵送によるアンケート調査をお願いしております。

今後は、アンケート調査等で頂いたご意見を基に、皆様と一緒に勉強会等を開催しながら、駅前の顔づくりについて考えてまいります。



## 甲良フチラス閉園のお知らせ

千住旭町7番に位置する甲良フチテラスは、平成5年4月に開園したフチテラスで、長年にわたり道行く人たちにやすらぎの場を提供しておりました。この度、区画街路12号線を平成21年度末に工事着手するにあたり、平成21年12月31日を持ちまして閉園させていただくことになりました。

なお、フチテラス内に設置されているモニュメントにつきましては、区画街路12号線の植樹帯内に移設いたします。

～大いなるモニュメントに涙  
そして道は未来へと続く～



### ご意見・お問合せは…

北千住駅東口周辺地区のまちづくりに  
関するご意見・お問合せがございましたら  
右記までお寄せください。

足立区 都市整備部 副参事（市街地整備）  
北千住駅東口地区担当 勝田・成井・野崎・西・安藤  
電話 3880-5424・FAX 3880-5605  
E-mail shigaichi@city.adachi.tokyo.jp