北千住駅東口周辺地区
まちづくりだより

第 7 号
平成 21 年7月

北千住駅東口周辺地区まちづくりにおける合同説明会のご報告

５月２９日(金)、千寿常東小学校体育館におきまして、足立区と東京電機大学による合同説明会を開催いたしました。

足立区からは、「千住旭町地区まちづくり計画」の一部変更と「足立区画街路第 12 号線」の工事について説明を行い、東京電機大学からは「東京千住キャンパスの計画」(東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第６条に基づく説明）について説明がありました。

Ⅰ街区（約 7,500 ㎡）について、東京電機大学への譲渡が決定しました

北千住駅東口の日本たばこ産業㈱（以下 JT）社宅等跡地のⅠ街区については、当初集合住宅の建設が想定されていました。しかし、地域の皆さまからのご要望や社会情勢の変化もあり、所有者の都市再生機構と東京電機大学の間で譲渡契約が３月に締結され、９月に引渡される運びとなりました。今後は、大学敷地として一体的な活用が図られ、第２期計画地として計画が検討されていく予定です。

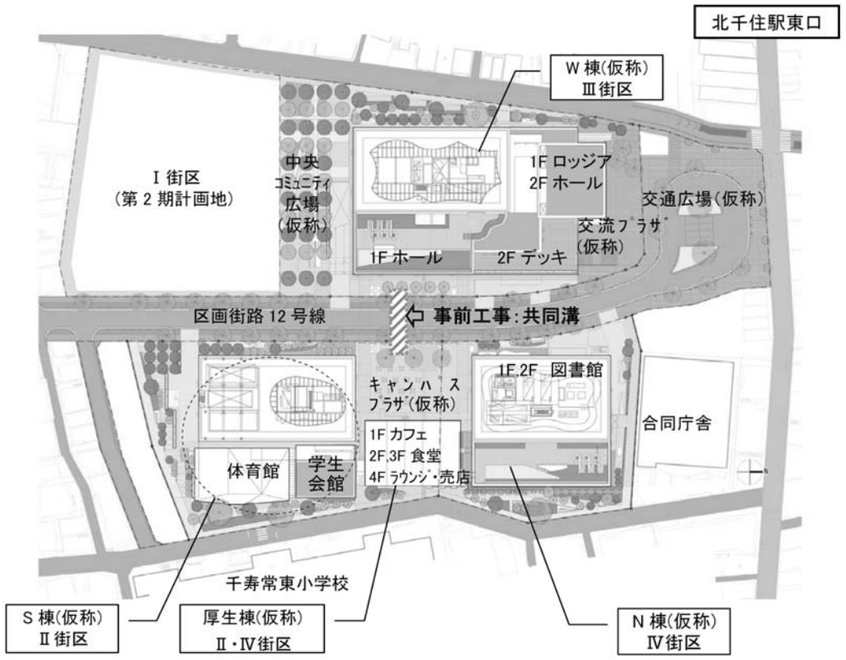
なお、Ⅱ街区～Ⅳ街区約 1.9ha については、昨年、東京電機大学と JT 及び都市再生機構の間で譲渡契約が成立し、既に東京電機大学の所有となっています。

東京電機大学　東京千住キャンパス計画

平成 24 年４月に東京電機大学が開設を予定している新キャンパスの正式名称は「東京千住キャンパス」に決定しました。

合同説明会では、東京都中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第６条に基づき「東京千住キャンパス」の計画概要を説明しました。

■ 建物の配置計画



配置計画図(完成予想図)

【施設配置の概要】

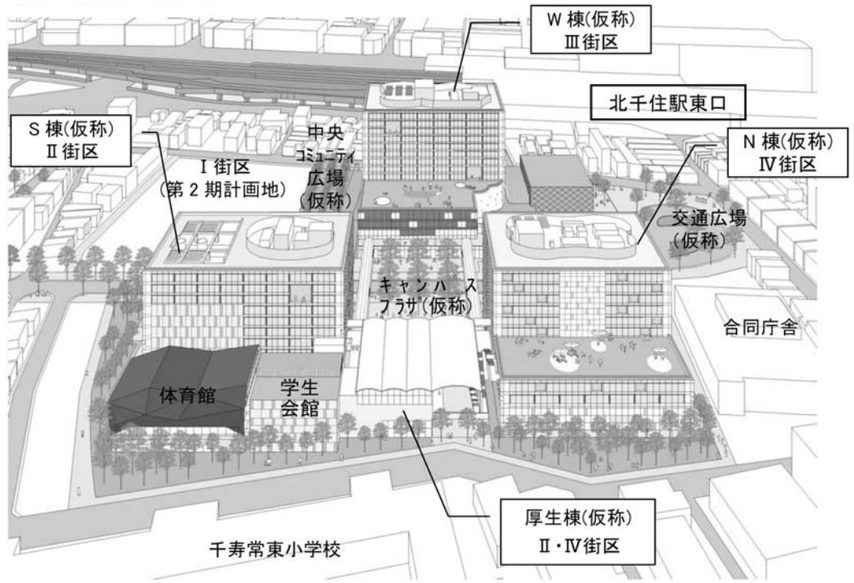
当キャンパスは、地域に開かれた大学として、地区計画に則り、柵などを設けない開かれたキャンパスとして計画しています。

具体的には、キャンパス内には、地域に開かれた３つの広場（交流プラザ 、キャンパスプラザ、中央コミュニティ広場：何れも仮称）を設けるとともに、大きく４棟の建物から構成しています。これらの建物には、地域の皆様と連携・交流を図る施設の設置を計画しています。

また、施設配置計画にあたっては、北千住駅東口周辺地区まちづくり連絡会からご提案のあった「四季の花咲く 千寿の杜」（キャッチフレーズ）及び「環境にやさしいまちづくり」（コンセプト）を念頭におき、緑豊かな景観とコミュニティの形成が図られるよう心がけるとともに、地震などの災害時には防災拠点としても機能するように計画しています。

なお、独立行政法人都市再生機構から取得することとなったⅠ街区については、第２期計画地として今後計画していき、まとまり次第改めて説明する予定です。

■ 建物の計画概要



千寿常東小学校側(東側)鳥瞰図(完成予想図)

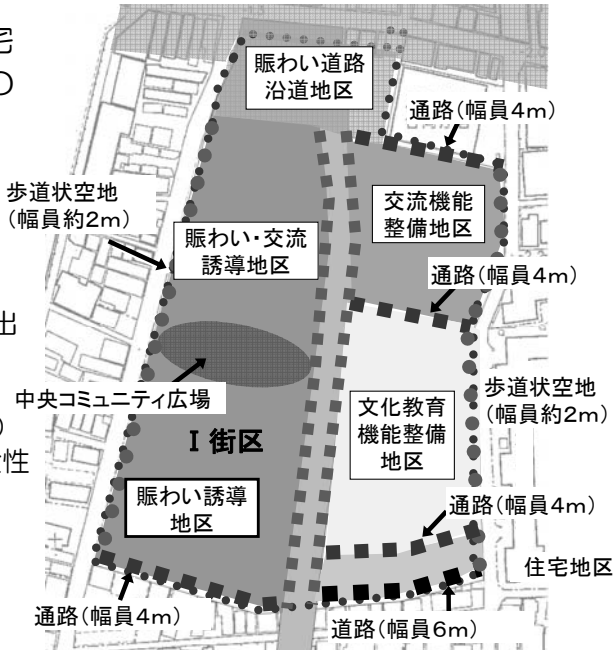
名称(仮称)	街区	延面積(容積対象)	階数等
W棟	Ⅲ街区	38,000 ㎡(32,000 ㎡)	地下 1 階/地上 14 階、高さ約 64m
N棟	Ⅳ街区	18,573 ㎡(18,205 ㎡)	地下 1 階/地上 10 階、高さ約 45m
S棟	Ⅱ街区	17,516 ㎡(17,517 ㎡)	地上 10 階、高さ約 45m
厚生棟	Ⅱ・Ⅳ街区	1,887 ㎡(　1,887 ㎡)	地上 4 階、高さ約 25m
3街区合計		75,976 ㎡(69,609 ㎡)	※容積対象は、附置駐車場等を除いた法定延面積 ※現時点における計画数値

【各建物の内容】(棟名は何れも仮称)

W棟	・「地域の顔」及び当キャンパスのランドマークともなる建物 ・連携・交流施設として、１ 階と２ 階には各々500 人程度収容可能なホール ・交通広場(仮称)に面し雨天の待ち合わせ場所ともなるピロティ(ロッジア)、カフェ、ロビーなど ・１ 階西側には、散歩道から内部が見えるように、産公学の連携を図る研究室・実験室・試作室 ・地下には主駐車場（約６０台）と駐輪場（約２５０台）を設け、学生の違法駐輪防止に配慮
N棟	・教室中心の教育棟として計画 ・１階、２階には、地域の皆様にもご利用いただける図書館（利用方法等は、区と協議中） ・３階から上の階は、教室を中心に配置し、一部に事務室 ・災害時には一時避難場所として使用できるように、トイレの用水や電源を確保するような設備 ・地下にはW棟と同じく駐輪場（約２５０台）を設け、学生の違法駐輪防止に配慮
S棟	・西側は、物理実験室や化学実験室などの基礎教育施設と研究施設など。 ・東側には、体育館や学生部室等からなる学生会館を配置
厚生棟	・学生・教職員の厚生施設 ・キャンパスプラザ（仮称：自主設置）に面する１階にはカフェ、２階及び３階には食堂 ・４階は学生ラウンジと売店 ※カフェ・食堂は、地域への開放を予定しています。

千住旭町地区まちづくり計画の一部変更

JT 社宅等跡地のⅠ街区である「賑わい誘導地区」が住宅敷地から大学敷地となることから、「大規模敷地ゾーン」のまちづくりの方向性を一部変更します。



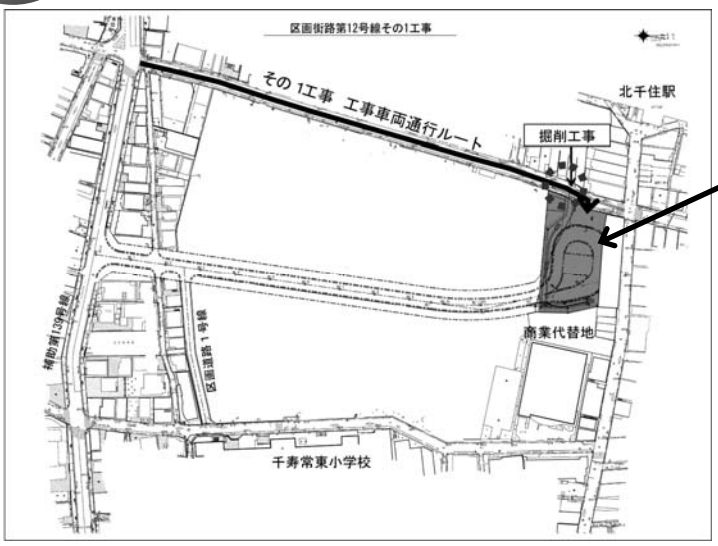
大規模敷地ゾーンのまちづくりの方向性

○駅前基盤施設の整備
○来訪者が集い、区民が相互交流するための機能の確保
○駅周辺にふさわしい交流空間の確保
○サービス・文化教育・産業支援施設などによる賑わい機能の創出
○大学との融合を図った居住環境の誘導
（変更前：ファミリー世帯向け住戸の誘導）
○広場空間の確保と緑化の推進（中央ｺﾐｭﾆﾃｨ広場、歩道状空地）
○まとまりのある不燃空間の確保とその活用による防災性・安全性の確保

賑わい誘導地区
― 回遊性を高める賑わい施設の誘導と住宅供給

○駅周辺にふさわしい賑わい施設や利便施設を低層部に誘致
○安全と安心、賑わいのための中央広場、緑豊かな歩道・通路による歩行者空間の創出
○大学との融合を図った居住環境の誘導　（変更前：ファミリー世帯を想定した住宅の誘導）
○空地確保と豊かな広場形成のための建物の高層化（最高高さ 100mまで）

足立区画街路第１２号線その１工事について



【工事概要】

JT 社宅等跡地に新設する足立区街路第 12 号線工事は、その１工事からその３工事に分けて行う予定です。今回その１工事として、交通広場に隣接する商業代替地のライフライン(下水道・水道等)の整備を行います。

○工事期間
平成 21 年６月～11 月末
○発注者　足立区　土木部街路課
電話　3880-5922
○施工者　明聖建設（株）
電話　3620-4318

ご意見・お問合せは…

北千住駅東口周辺地区のまちづくりに関するご意見・お問合せがございましたら下記までお寄せください。
足立区　都市整備部　副参事（市街地整備）
北千住駅東口地区担当　勝田・成井・野崎・西・安藤
電話　3880-5424・ＦＡＸ　3880-5605
Ｅ-mail　shigaichi@city.adachi.tokyo.jp

東京電機大学のキャンパス計画に関するお問い合わせがございましたら下記までお寄せください。
東京電機大学　新キャンパス創設本部
担当　井山・高木田　　電話　5280-3543